0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 - GLAVNA SVESKA

Investitor :

AD AERODROM
„NIKOLA TESLA“ BEOGRAD
ul. Aerodrom Beograd 47
11271 Surčin

Finansijeri :

BELGRADE AIRPORT d.o.o. Beograd,
Aerodrom Beograd 47, 11180 Beograd-Surčin

AIR SRBIJA a.d. Beograd,
Jurija Gagarina 12, 11070 Novi Beograd;

DUFRY d.o.o. Beograd
Aerodrom Beograd 59, 11180 Beograd-Surčin

CIG d.o.o.Beograd,
Admirala Geprata 14, 11000 Beograd

Kafeterija & Love & Brands d.o.o. Beograd,
Studentski trg 15, 11000 Beograd

BALKAN CONCEPT d.o.o Beograd,
Miloša Pocerca 23, 11000 Beograd

Koncesionar : BELGRADE AIRPORT d.o.o. Beograd
ul. Aerodrom Beograd 47, 11180 Beograd-Surčin

Objekat : **Rekonstrukcija i adaptacija poslovnih prostora : „Belgrade Airport“, „Air Srbija“, „Dufri“, „Monument“, „Kafeterija“ i „Balkan Concept“ u prizemlju, suterenu i na 1. spratu Terminalne zgrade, u okviru: Dogradnje i rekonstrukcije Terminalne zgrade- Faza II, Faza izvođenja radova 2- Terminal 2, Opština Surčin, na delu k.p. 5255/1, 5265 KO Surčin**

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR Idejno rešenje - **Izmena**

Oznaka i naziv dela projekta : 0 – GLAVNA SVESKA

Vrsta radova: Rekonstrukcija i dogradnja

Glavni projektant: Aleksandra Miljković, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 2013 03

Potpis:



Pozicija za elektronski potpis :

Broj tehničke dokumentacije: 3086/2023-1B-IDR-0
Mesto i datum: Beograd, April 2024.

0.2. SADRŽINA GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana Glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o imenovanju Glavnog projektanta
0.4.	Izjava Glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Podaci o objektu i lokaciji
0.8.	Sažeti tehnički opis
0.12	Grafički prilozi : 0-1 Situacija – Makrolokacija,1:5000 0-2 Situacija – Mikrolokacija, 1:1000 0-3 Osnova prizemlja, postojeće stanje, 1:100 0-4 Osnova suterena, postojeće stanje, 1:100 0-5 Osnova 1. sprata, postojeće stanje, 1:100 0-6 Osnova prizemlja, novoprojektovano stanje, 1:100 0-7 Osnova suterena, novoprojektovano stanje, 1:100 0-8 Osnova 1. sprata, novoprojektovano stanje, 1:100 **Lokal br. 1, AIR SRBIJA - Prodaja karata** 1-1 Osnova prizemlja – Postojece stanje, 1:50 1-2 Presek – Postojece stanje, 1:50 1-3 Osnova prizemlja – Ruši se - zida se, 1:50 1-4 Presek – Ruši se - zida se, 1:50 1-5 Osnova prizemlja – Novoprojektovano stanje, 1:50 1-6 Presek – Novoprojektovano stanje, 1:50 **Lokal br.2, BELGRADE AIPORT – Prodavnica mešovite robe** 2-1 Osnova prizemlja – Postojece stanje, 1:50 2-2 Presek – Postojece stanje, 1:50 2-3 Osnova prizemlja – Ruši se - zida se, 1:50 2-4 Presek – Ruši se - zida se, 1:50 2-5 Osnova prizemlja – Novoprojektovano stanje, 1:50 2-6 Presek – Novoprojektovano stanje, 1:50 **Lokal br.3, KAFETERIJA – Knjižara** 3-1 Osnova prizemlja – Postojece stanje, 1:50 3-2 Presek – Postojece stanje, Izgled – Postojeće stanje koje se zadržava, 1:50 3-3 Osnova prizemlja – Ruši se - zida se, 1:50 3-4 Presek – Ruši se - zida se, 1:50 3-5 Osnova prizemlja – Novoprojektovano stanje, 1:50 3-6 Presek – Novoprojektovano stanje, 1:50

Lokal br.4, KAFETERIJA – Kafe pult

4-1 Osnova prizemlja – Postojece stanje, 1:50
4-2 Presek – Postojece stanje, 1:50
4-3 Osnova prizemlja – Ruši se - zida se, 1:50
4-4 Presek – Ruši se - zida se, 1:50
4-5 Osnova prizemlja – Novoprojektovano stanje, 1:50
4-6 Presek – Novoprojektovano stanje, 1:50

Lokal br.5, KAFETERIJA – Launge sa terasom

5-1 Osnova prizemlja – Postojece stanje, 1:50
5-2 Presek – Postojece stanje, Izgled – Postojeće stanje koje se zadržava, 1:50
5-3 Osnova prizemlja – Ruši se - zida se, 1:50
5-4 Presek – Ruši se - zida se, 1:50
5-5 Osnova prizemlja – Novoprojektovano stanje, 1:50
5-6 Presek – Novoprojektovano stanje, 1:50

Lokal br.6, DUFRY - Arrival

6-1 Osnova suterena – Postojece stanje, 1:50
6-2 Presek – Postojece stanje, 1:50
6-3 Osnova suterena – Ruši se - zida se, 1:50
6-4 Presek – Ruši se - zida se, 1:50
6-5 Osnova suterena – Novoprojektovano stanje, 1:50
6-6 Presek – Novoprojektovano stanje, 1:50

Lokal br.7, BELGRADE AIPORT – Prodaja usluga, Rent-a-Car, Taxi, Menjačnica

7-1 Osnova suterena – Postojece stanje, 1:100
7-2 Presek – Postojece stanje, Izgled – Postojeće stanje koje se zadržava, 1:50
7-3 Osnova suterena – Ruši se - zida se, 1:100
7-4 Presek – Ruši se - zida se, 1:50
7-5 Osnova suterena – Novoprojektovano stanje, 1:100
7-6 Presek – Novoprojektovano stanje, 1:50

Lokal br.8, BELGRADE AIPORT – Prodavnica mešovite robe

8-1 Osnova suterena – Postojece stanje, 1:50
8-2 Presek – Postojece stanje, 1:50
8-3 Osnova suterena – Ruši se - zida se, 1:50
8-4 Presek – Ruši se - zida se, 1:50
8-5 Osnova suterena – Novoprojektovano stanje, 1:50
8-6 Presek – Novoprojektovano stanje, 1:50

Lokal br.9, MONUMENT - Kafe

9-1 Osnova suterena – Postojece stanje, 1:50
9-2 Presek – Postojece stanje, 1:50
9-3 Osnova suterena – Ruši se - zida se, 1:50
9-4 Presek – Ruši se - zida se, 1:50
9-5 Osnova suterena – Novoprojektovano stanje, 1:50
9-6 Presek – Novoprojektovano stanje, 1:50

	Lokal br.10, DUFRY – Candy Shop 10-1 Osnova suterena – Postojece stanje, 1:50 10-2 Presek – Postojece stanje, 1:50 10-3 Osnova suterena – Ruši se - zida se, 1:50 10-4 Presek – Ruši se - zida se, 1:50 10-5 Osnova suterena – Novoprojektovano stanje, 1:50 10-6 Presek – Novoprojektovano stanje, 1:50 **Lokal br.11, DUFRY – Toy store** 11-1 Osnova suterena – Postojece stanje, 1:50 11-2 Presek – Postojece stanje, 1:50 11-3 Osnova suterena – Ruši se - zida se, 1:50 11-4 Presek – Ruši se - zida se, 1:50 11-5 Osnova suterena – Novoprojektovano stanje, 1:50 11-6 Presek – Novoprojektovano stanje, 1:50 **Lokal br.12, BALKAN CONCEPT – Ambar, Burrito Madre, In and Out** 12-1 Osnova suterena – Postojece stanje, 1:100 12-2 Presek – Postojece stanje, 1:50 12-3 Osnova suterena – Ruši se - zida se, 1:100 12-4 Presek – Ruši se - zida se, 1:50 12-5 Osnova suterena – Novoprojektovano stanje, 1:100 12-6 Presek – Novoprojektovano stanje, 1:50
0.13	Prilozi : - **Lokacijski uslovi** za faznu rekonstrukciju i dogradnju objekta Terminala 2 Aerodroma ''Nikola Tesla'' – faza II, u okviru kompleksa aerodroma "Nikola Tesla" na KP 5255 i KP 5265, KO Surčin, opština Sirčin, na području grada Beograda, Br: ROP-MSGI-11973-LOC-1/2021, zav.br. 350-02-00609/2021-07 , od 14.06.2021. - **Građevinska dozvola** za dogradnju I rekonstrukciju Terminalne zgrade – Terminal 2 Aerodroma "Nikola Tesla" – Faza 2, na delovima K.P. 5255 I 5265, K.O. Surčin, na teritoriji gradske opština Surčin, na području grada Beograda, Br: ROP-MSGI-11973-CPIH-3/2022, zav.br.351-02-01172/2022-07, od 21.6.2022. - **Izmenjeni Lokacijski uslovi** ROP-MSGI-11973-LOCAH-7/2023 , zavodni broj 350-02-01319/2023-07 od 03.08.2023. gidine, u delu koji se odnosi na rekonstrukciju i adaptaciju prostora Duty Free Shop-a koji se nalazi na prvom spratu Terminalne zgrade - **Rešenje o izmeni rešenja o građevinskoj dozvoli**, broj 000417928 2023 14810 005 001 000 001, ROP-MSGI-11973-CPA-9/2023, od 22.12.2023.godine, izmena se odnosi na rekonstrukciju i adaptaciju prostora Duty Free Shop-a koji se nalazi na prvom spratu Terminalne zgrade i definisanje finansijera Dufry d.o.o Beograd za navedene radove. - **Uverenje o izvršenom formiranju novih katastarskih parcela** na osnovu PDR za kompleks Aerodrom Nikola Tesla Beograd, broj:951-3-223-1681/2023, od 19.01.2023.

Генерални директор-
Председник извршног одбора

Аеродром Никола Тесла Београд

Број: ГД-301/2024 E: kabinet@antb.rs www.antb.rs Аеродром Београд 47, Република Србија

Датум: 17.04.2024. SITA: BEGOWXX МБ: 07036540 ПИБ: 100000539

На основу члана 128а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС”, бр. 96/23) и члана 47. став 1. тачка 10. Статута АД Аеродром Никола Тесла Београд број 361 од 05.02.2019. године доносим следећу:

ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

За главног пројектанта за израду Идејног решења (ИДР) – измена, реконструкција и адаптација пословних простора: „Belgrade Airport“, „Air Serbia“, „Dufry“, „Monument“, „Kafeterija“ и „Balkan Concept“, у приземљу, сутерену и на 1. спрату терминалне зграде, у оквиру: доградње и реконструкције терминалне зграде – фаза II, фаза извођења радова 2-терминал 2, општина Сурчин, на делу к.п. 5255/1 и 5265 КО Сурчин, именује се:

Александра Миљковић, дипл.инж.арх. ..... бр. лиценце 300 2013 03

Инвеститор : АД АЕРОДРОМ НИКОЛА ТЕСЛА БЕОГРАД
ул. Аеродром Београд 47, Сурчин, 11271 Београд,

одговорно лице/заступник: Генерални Директор, Саша Влаисављевић

потпис: _____

Број техничке документације: 3086/2023 – 1Б - ИДР - 0

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA

Glavni projektant IDR Idejnog rešenja – Izmena, rekonstrukcije i adaptacije poslovnih prostora :„Belgrade Airport“, „Air Srbija“, „Dufri“, „Monument“, „Kafeterija“ i „Balkan Concept“, u prizemlju, suterenu i na 1.spratu Terminalne zgrade, u okviru: Dogradnje i rekonstrukcije Terminalne zgrade - Faza II, Faza izvođenja radova 2- Terminal 2, opština Surčin, na delu k.p. 5255/1, 5265 KO Surčin

Aleksandra Miljković, dipl.inž.arh.

I Z J A V LJ U J E M

da su delovi Idejnog rešenja (IDR) - Izmena međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta

0	**GLAVNA SVESKA**	br. 3086/2023-1B-IDR-0
1	**PROJEKAT ARHITEKTURE**	br. 3086/2023-1B-IDR-1

Glavni projektant IDR: Aleksandra Miljković, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 2013 03

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 3086/2023-1B-IDR-0

Mesto i datum: Beograd, April 2024.

0.5 SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br. 3086/23-1B–IDR-0
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br. 3086/23-1B–IDR-1

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA

Glavni projektant IDR:	Aleksandra Miljković, dipl.inž.arh.
Broj licence:	300 2013 03
Potpis:	

1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Projektant:	ENERGOPROJEKT - Urbanizam i arhitektura a.d., Novi Beograd, Bulevar Mihajla Pupina 12
Odgovorni projektant IDR:	Aleksandra Miljković, dipl.inž.arh.
Broj licence:	300 2013 03
Potpis:	

0.7 PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

<table>
<tr><td>Tip objekta:</td><td colspan="2">Slobodnostojeći objekat</td></tr>
<tr><td>Kategorija objekta:</td><td colspan="2">V</td></tr>
<tr><td rowspan="4">Klasifikacija pojedinih delova objekata:</td><td>učešće u ukupnoj površini objekta (%):</td><td>klasifikaciona oznaka:</td></tr>
<tr><td>100%</td><td>Zgrada aerodroma Faza II.2:
124131 – Zgrade sa pripadajućim instalacijama i uređajima u njima na civilnim i vojnim aerodromima</td></tr>
<tr><td>0,02%</td><td>Lokali 1,2,6,7,8,10,11 koji su predmet ovog IDR-a:
123002 - Trgovački centri, zgrade sa prodavnicama, robne kuće, izdvojene prodavnice, apoteke i butici, sajamske hale, prostori za aukcije i izložbe, zatvorene pijace, servisne stanice za motorna vozila itd, preko 400 m2</td></tr>
<tr><td>0,02%</td><td>Lokali 3,4,5,9,12 koji su predmet ovog IDR-a :
121114 - Zasebne zgrade restorana, barova, kantina, preko 400 m2</td></tr>
<tr><td>Naziv prostornog, odnosno urbanističkog plana:</td><td colspan="2">Plan detaljne regulacije za kompleks Aerodroma „Nikola Tesla Beograd”, gradske opštine Surčin, Novi Beograd i Zemun (Službeni list Grada Beograda 36/2020)</td></tr>
<tr><td>Grad/Opština:</td><td colspan="2">Beograd, Surčin</td></tr>
<tr><td>broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekta/radova koji su predmet zahteva:</td><td colspan="2">K.P. 5255/1 i 5265 K.O. Surčin</td></tr>
<tr><td>Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu koji su predmet zahteva :</td><td colspan="2">Nema novih priključaka.</td></tr>
<tr><td>broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze nadzemni delovi linijskog infrastrukturnog objekta/priključnih vodova, vezani za površinu zemljišta (ulazna i izlazna mesta, reviziona okna i sl.) koji su predmet zahteva:</td><td colspan="2">-</td></tr>
<tr><td>broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći vodovi koji su u koliziji sa predmetnim radovima:</td><td colspan="2">-</td></tr>
<tr><td>broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na koje se izmeštaju postojeći vodovi (ukoliko je izmeštanje predmet zahteva):</td><td colspan="2">-</td></tr>
<tr><td>broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći objekti koji se uklanjaju:</td><td colspan="2">-</td></tr>
<tr><td>Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:</td><td colspan="2">-</td></tr>
</table>

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
Priključak na niskonaponsku elektroenergetsku mrežu	Zadržava se postojeće - Bez promena.
Ukupan kapacitet - elektroenergetika	
Vrsta priključka	
Vrsta mernog uređaja	
Priključak na gradsku distributivnu mrežu toplovoda / gasovoda:	Zadržava se postojeće - Bez promena.
Ukupan kapacitet – toplovod / gasovod	
Vrsta priključka	
Vrsta mernog uređaja	
Priključak na hidrotehničku – vodovodnu sanitarnu mrežu:	Zadržava se postojeće - Bez promena.
Ukupan kapacitet – vodovodna sanitarna mreža	
Vrsta priključka	
Vrsta mernog uređaja	
Priključak na hidrotehničku – vodovodnu hidrantsku mrežu:	Zadržava se postojeće - Bez promena.
Ukupan kapacitet – vodovodna hidrantska mreža	
Vrsta priključka	
Vrsta mernog uređaja	
Priključak na hidrotehničku – fekalnu kanalizacionu mrežu:	Zadržava se postojeće - Bez promena.
Ukupan kapacitet – fekalna kanalizaciona mreža	
Vrsta priključka	
Vrsta mernog uređaja	

Priključak na hidrotehničku –kišnu kanalizacionu mrežu:	Zadržava se postojeće - Bez promena.
Ukupan kapacitet – kišna kanalizaciona mreža	
Vrsta priključka	
Vrsta mernog uređaja	
Priključak na telekomunikacionu mrežu	Zadržava se postojeće - Bez promena.
Ukupan kapacitet telekomunikacije	
Vrsta priključka	
Vrsta mernog uređaja	

LOKACIJSKI USLOVI:

Lokacijski uslovi:	ROP-MSGI-11973-LOC-1/2021 zav.br. 350-02-00609/2021-07 Datum : 14.06.2021.
Izmenjeni Lokacijsku uslovi	ROP-MSGI-11973-CPIH-3/2022 zav.br.351-02-01172/2022-07 Datum: 21.6.2022.

GRAĐEVINSKE DOZVOLE:

Građevinska dozvola:	ROP-MSGI-11973-CPIH-3/2022. zav.br.351-02-01172/2022-07 datum: 21.6.2022.
Izmenjena Građevinska dozvola	broj 000417928 2023 14810 005 001 000 001 ROP-MSGI-11973-CPA-9/2023. Datum: 22.12.2023

	Površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	**Zadržava se postojeće – Bez promena.** Prema IDR i Lokacijskim uslovima od 14.6.2021. : 31.075,00 m^2 Prema PGD i Građevinskoj dozvoli od 22.6.2022.: 31.075,00 m^2
	Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	**Zadržava se postojeće – Bez promena :** Dogradnja: Su+P+1 - Terminal 2 Su+P+2 – toalet u funkciji centralna transfer zona – Terminal 2 Rekonstrukcija I adaptacija: Su+P+1+Ms
	Visina objekta (venac,sleme)	**Zadržava se postojeće – Bez promena :** +16,00
	Apsolutna visinska kota (venac,sleme):	**Zadržava se postojeće – Bez promena :** +114.60
	Spratna visina:	**Zadržava se postojeće – Bez promena :** 4.80m / 4.60m
Posebni delovi objekta	Broj funkcionalnih jedinica:	**Zadržava se postojeće – Bez promena.** Nakon dogradnje I rekonstrukcije I adaptacije : 1
Materijalizacija objekta:	Materijalizacija fasade:	**Zadržava se postojeće – Bez promena.** - Strukturalna fasada - Fasadni sendvič paneli
	Orijentacija slemena:	/
	Nagib krova:	**Zadržava se postojeće – Bez promena:** Ravan krov - 2%
	Materijalizacija krova:	**Zadržava se postojeće – Bez promena:** Hidroizolaciona membrana
Način grejanja	Zadržava se postojeći. Toplotna energija iz postojeće kotlarnice i postojećih toplotnih podstanica.	

Druge karakteristike objekta:	Izmena ovog idejnog rešenja odnosi se na : **Rekonstrukcija i adaptacija poslovnih prostora :** **„Belgrade Airport“, „Air Srbija“, „Dufri“,** **„Monument“, „Kafeterija“ i „Balkan Concept“** **u prizemlju, suterenu i na 1. spratu Terminalne zgrade,** **u okviru: Dogradnje i rekonstrukcije Terminalne zgrade-** **Faza II, Faza izvođenja radova 2- Terminal 2,** **Opština Surčin, na delu k.p. 5255/1, 5265 KO Surčin** Za dogradnju i rekonstrukciju Terminalne zgrade- Faza II, Faza izvođenja radova 2- Terminal 2, prethodno su izdati : **Lokacijski uslovi :** ROP-MSGI-11973-LOC-1/2021, zav.br. 350-02-00609/2021-07 , od 14.06.2021, **Građevinska dozvola :** ROP-MSGI-11973-CPIH-3/2022, zav.br.351-02-01172/2022-07, od 21.6.2022, **Izmenjeni Lokacijski uslov**i : ROP-MSGI-11973-LOCAH-7/2023 , zavodni broj 350-02-01319/2023-07 od 03.08.2023. gidine, **Izmenjena Građevinska dozvola :** broj 000417928 2023 14810 005 001 000 001 ROP-MSGI-11973-CPA-9/2023, od 22.12.2023.godine, U ovoj izmeni Idejnog rešenja definisu se i finansijeri za poslovne prostore „Belgrade Airport“, „Air Srbija“, „Dufri“, „Monument“, „Kafeterija“ i „Balkan Concept“ u prizemlju, suterenu i na 1. spratu Terminalne zgrade, i to : - BELGRADE AIRPORT d.o.o. Beograd - AIR SRBIJA a.d. Beograd - DUFRY d.o.o. Beograd - CIG d.o.o.Beograd - Kafeterija & Love & Brands d.o.o. Beograd - BALKAN CONCEPT d.o.o Beograd **U svemu ostalom nema izmena i ostaju važeći izdati Lokacijski uslovi i Građevinska dozvola. Ovom izmenom nema zahteva za povećanjem kapaciteta instalacija.**
Predračunska vrednost objekta	**Ukupno bez PDV-a : 292.184.800,00 RSD**

0.8. SAŽETI TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

Polazna dokumenta

Ministarstvo građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture izdalo je Lokacijske uslove za faznu rekonstrukciju i dogradnju objekta Terminala 2 aerodroma ''Nikola Tesla'' – faza II, na k.p. br. 5255 i 5265 K.O. Surčin :
Lokacijski uslovi, broj predmeta: ROP-MSGI-11973-LOC-1/2021,
zavodni broj 350-02-00609/2021-07 od 14.06.2021.
Predmet gorenavedenih lokacijskih uslova je dogradnja i rekonstrukcija Terminalne zgrade – Faza II, na Aerodromu Nikola Tesla Beograd, opština Surčin, na delu k.p. 5252, 5255 i 5265, K.O. Surčin.

Na osnovu gorenavedenih Lokacijskih uslova dobijena je i :
Građevinska dozvola broj ROP-MSGI-11973-CPIH-3/2022 ,
Zavodni broj: 351-02-01172/2022-07 od 21.06.2022. godine.

Naknadno su izmenjeni Lokacijski uslovi u delu koji se odnosi na rekonstrukciju i adaptaciju prostora Duty Free Shop-a koji se nalazi na prvom spratu Terminalne zgrade :
Izmenjeni Lokacijski uslovi ROP-MSGI-11973-LOCAH-7/2023 ,
zavodni broj 350-02-01319/2023-07 od 03.08.2023. gidine,
u svemu ostalom lokacijski uslovi broj ROP- MSGI-11973-LOCAH-7/2023 , zavodni broj 350-02-01319/2023-07 od dana 03.08.2023. godine. ostali su da važe.

Na osnovu izmenjenih Lokacijskih uslova ROP-MSGI-11973-LOCAH-7/2023 , zavodni broj 350-02-01319/2023-07 od dana 03.08.2023. godine ishodovano je :
Rešenje o izmeni rešenja o građevinskoj dozvoli,
broj 000417928 2023 14810 005 001 000 001
ROP-MSGI-11973-CPA-9/2023, od 22.12.2023.godine,
izmena se odnosi na rekonstrukciju i adaptaciju prostora Duty Free Shop-a koji se nalazi na prvom spratu Terminalne zgrade i definisanje finansijera Dufry d.o.o Beograd za navedene radove. U svemu ostalom ostala je važeća građevinska dozvola ROP-MSGI-11973-CPIH-3/2022 , broj: 351-02-01172/2022-07 od dana 21.06.2022. godine.

Podaci o katastarskim parcelama

U trenutku dobijanja lokacijskih uslova i građevinske dozvole, brojevi parcela na kojima se nalazi objekat su k.p.5255. i k.p.5265 KO Surčin. Naknadno je došlo do formiranja novih katastarskih parcela na osnovu PDR za kompleks Aerodrom Nikola Tesla Beograd kojim je parcela 5255 podeljena na: 5255/1(201840m²), 5255/2 (13 m²), 5255/3 (546 m²), 5255/4 (204 m²), 5255/5 (139 m²), 5255/6 (111 m²) i 5255/7 (491 m²). O kretanju parcela postoji Uverenje broj 951-3-223-1681/2023, od dana 19.01.2023.godine, izdato od strane Republičkog geodetskog zavoda.

Obzirom na navedeno, prema novom katastarskom stanju, predmetni objekat se nalazi na parcelama 5255/1 , 5265 KO Surčin.

Opis izmena predviđenih ovim IDR-om

Ova izmena Idejnog rešenja odnosi se na rekonstrukciju i adaptaciju lokala: „Belgrade Airport“, „Air Srbija“, „Monument“, Kafeterija“ i „Balkan concept“ u suterenu, prizemlju i prvom spratu Terminalne zgrade i definisanje finansijera za svaki od navedenih prostora. U svemu ostalom nema izmena i ostaju važeći izdati lokacijski uslovi i građevinske dozvole.

Poslovni prostori „Belgrade Airport“, „Air Srbija“, „Dufri“, „Monument“, „Kafeterija“, i „Balkan Concept“ se nalaze u delu prostora namenjenog zakupcima i ugostiteljskim sadržajima u prizemlju , u suterenu i na 1. Spratu Aerodroma „Nikola Tesla“ – Terminal 2 gde se formira 12 celina - lokala prema potrebama zakupaca i finansijera.

Projektom je obuhvaćeno :
- 5 lokala u prizemlju
- 4 lokala u suterenu
- 3 lokala na 1. spratu

Prizemlje
Lokal br.1 AIR SRBIJA – Prodaja karata
Lokal br.2 BELGRADE AIPORT – Prodavnica mešovite robe
Lokal br.3 KAFETERIJA – Knjižara
Lokal br.4 KAFETERIJA – Kafe pult
Lokal br.5 KAFETERIJA – Launge
Suteren
Lokal br.6 DUFRY – Arrival
Lokal br.7 BELGRADE AIPORT – Prodaja usluga, Rent-a-Car, Taxi, Menjačnica
Lokal br.8 BELGRADE AIPORT – Prodavnica mešovite robe
Lokal br.9 MONUMENT – Kafe
1.Sprat
Lokal br.10 DUFRY – Candy Shop
Lokal br.11 DUFRY – Toy Store
Lokal br.12 BALKAN CONCEPT – Ambar, Burrito Madre, In and Out

PODACI O FINANSIJERIMA LOKALA 1-12	**Lokali broj**
BELGRADE AIRPORT d.o.o. Beograd, Aerodrom Beograd 47, 11180 Beograd-Surčin	2, 7, 8
AIR SRBIJA a.d. Beograd, Jurija Gagarina 12, 11070 Novi Beograd;	1
DUFRY d.o.o. Beograd, Aerodrom Beograd 59, 11000 Beograd-Surčin	6, 10, 11
CIG d.o.o.Beograd, Admirala Geprata 14, 11000 Beograd	9
Kafeterija & Love & Brands d.o.o. Beograd, Studentski trg 15, 11000 Beograd	3, 4, 5
BALKAN CONCEPT d.o.o Beograd, Miloša Pocerca 23, 11000 Beograd	12

Svaki od novoformiranih 12 lokala pretstavlja celinu i može se kao takav samostalno koristiti.

Pozicije prostora za Duty Free Shop, zakupcce i ugostiteljske sadržaje predvidjene Lokacijskim uslovima i Građevinskom dozvolom se generalno zadržavaju, a za potrebe formiranja 12 lokala vrši

se promena organizacije prostora uz manju promenu NETO površina koja se kompenzuje površinama za komunikaciju. Ukupna BRUTO povrsina zadržava se u potpunosti.

Planiranim radovima u lokalima ne utiče se na ugrožavanje stabilnosti, nosivost konstrukcije i funkcionalnosti objekta.

U novoformiranim poslovnim prostorima predvidjaju se instalacije od mesta predviđenih priključaka a prema potrebama enterijera, rasvete, tehnološke opreme i uredjaja za svakog zakupca. Kapaciteti predviđenih priključaka ostaju bez promene.

Planirane izmene nemaju uticaj na objekt Aerodroma „Nikola Tesla“ – Faza izvođenja radova 2 - Terminal 2, u celini, i u segmentima, tj. ne menjaju se :

- Gabarit i volumen objekta
- Ukupna BRUTO površina objekta
- Predviđeni kapaciteti za instalacije
- Predviđeni priključci za instalacije
- Fasada i spoljnog izgleda objekta
- Visina objekta
- Konstrukcija objekta (ne utiče se na sigurnost i stabilnost, ne menjaju se konstruktivni elementi)
- Ispunjenje osnovnih zahteva za objekat

Lokacija, namena i funkcionalna organizacija lokala

Lokal br.1 - AIR SRBIJA - prodaja karata namenjen je prodaji avio-karata i nalazi se u prizemlju Terminala 2 okružen holom za odlazeće putnike. U okviru prostora predviđa se pult sa više prodajnih mesta u čijoj pozadini je kancelarijski prostor. Prema važećoj građevinskoj dozvoli na površini koju zauzima lokal br.1 predviđen je prostor za zakupce.

Lokal br.2 - BELGRADE AIPORT – Prodavnica mešovite robe nalazi se u prizemlju Terminala 2 uz toalete za putnike, okružen holom za odlazeće putnike. Prema važećoj građevinskoj dozvoli prostor je namenjen za zakupce. Prostor se oprema policama za izlaganje mešovite robe i pultom sa kasom za plaćanje.

Lokal br.3 - KAFETERIJA – Knjižara nalazi se u prizemlju Terminala 2 okružen holom za odlazeće putnike. Poslovni prostor se sastoji iz dva dela (većeg i manjeg) odvojena komunikacijom koja pripada holu za odlazeće putnike. Prema važećoj građevinskoj dozvoli na površini koju zauzima ovaj poslovni prostor predviđen je prostor za zakupce i prostor za ugostiteljske sadržaje. Sadržaj većeg prostora uključuje : šank sa barskim stolicama, pult sa kasom za plaćanje, prostor sa stolovima za sedenje, police za izlaganje knjiga i drugih proizvoda, prostoriju za čuvanje hrane i pića sa hladnom vitinom. Hrana koja se nudi u ovom lokalu dolazi polupripremljena. U drugom, manjem delu ovog poslovnog prostora se nalaze police za izlaganje knjiga i drugih proizvoda i prostor za sedenje.

Lokal br.4 - KAFETERIJA – Kafe pult nalazi se u prizemlju Terminala 2 okružen holom za odlazeće putnike. Prema važećoj građevinskoj dozvoli prostor je namenjen za zakupce. Prostor se sastoji iz dugačkog pulta sa servisnim delom, izložbenim vitrinama i stanicama za kafu gde putnici mogu da kupe ove proizvode. U pozadini pulta se nalaze uređaji za čuvanje i odlaganje hrane i pića. Iza pulta su prostorije odvojene pregradnim zidovima : magacin, plusna i minusna komora, kuhinja za doradu polupripremljene hrane, prostorija za pranje sudova, prostorija za đubre, kancelarija. Lokal br.4 i lokal br.5 se funkcionalno dopunjuju.

Lokal br.5 - KAFETERIJA – Launge nalazi se u prizemlju Terminala 2, uz fasadni zid, okrizen holom za odlazeće putnike. Prema važećoj građevinskoj dozvoli prostor je namenjen za ugostiteljske sadržaje. Prema idejnom rešenju u prostoru se nalaze različito formiranje celine za sedenje : veliki pult-sto, stolovi sa stolicama, separei. Prostor nije odvojen montažnim pregradama od hola za odlazeće putnike. Lokal br.4 i lokal br.5 se funkcionalno dopunjuju.

Lokal br.6 – DUFRY - Arrivals nalazi se u suterenu Terminala 2. Prostor lokala Arrivals predstavlja jedinstven prodajni prostor sa odvojenom pomoćnom prostorijom, kojoj se pristupa iz samog lokala. Prema važećoj građevinskoj dozvoli prostor je i definisan kao DFS (Duty Free Shop) prodavnica.

Lokal br.7 - BELGRADE AIPORT – Prodaja usluga, Rent-a-Car, Taxi, Menjačnica, nalazi se u holu, u suterenu Terminala 2. Prema važećoj građevinskoj dozvoli prostor je namenjen zakupcima i sastoji se od tri dela postavljenih uz komunikaciju hola naslonjenu na fasadni zid. Ovim idejnim rešenjem prostor se organizuje iz vise delova podeljenih komunikacijom hola. Sa jedne strane komunikacije su prostori „rent-a-car“, taxi, menjačnica i prodaja drugih usluga koji su raspoređeni počevši od izlaza sa carine u holu za dočekivanje putnika pa prema kancelarijskom prostoru za zaposlene na aerodromu. Drugi deo prostora namenjen je takodje prodaji usluga i formira se uz fasadni zid.

Lokal br.8 - BELGRADE AIPORT – Prodavnica mešovite robe nalazi se u holu za dočekivanje putnika u suterenu Terminala 2. Prema važećoj građevinskoj dozvoli prostor je namenjen za zakupce. Prostor se oprema policama za izlaganje mešovite robe i pultom sa kasom za plaćanje.

Lokal br.9 - MONUMENT - Kafe nalazi se u holu za dočekivanje putnika u suterenu Terminala 2. Prostor se sastoji od pult-šanka u čijoj pozadini je prostor pregrađen montažnim zidom gde se cuva i sprema za iznošenje piće i hrana koji stižu pripremljeni i prostora za sedenje opremljenog stolovima i stolicama koji se nalayi u holu za dočekivanje putnika. Prema važećoj građevinskoj dozvoli prostor u kome su pult i priprema namenjen je za ugostiteljske sadržaje.

Lokal br.10 – DUFRY - Candy shop nalazi se na prvom spratu Terminala 2. Prostor lokala Candy shop predstavlja jedinstven prodajni prostor sa odvojenom pomoćnom prostorijom, kojoj se pristupa iz hodnika. Prema važećoj građevinskoj dozvoli prostor je definisan kao „Retention Area“ – restriktivna zona.

Lokal br.11 – DUFRY - Toy store nalazi se na prvom spratu Terminala 2. Prostor lokala Toy store predstavlja jedinstven prodajni prostor sa odvojenom pomoćnom prostorijom, kojoj se pristupa iz lokala. Prema važećoj građevinskoj dozvoli prostor je definisan kao „Retention Area“ – restriktivna zona.

Lokal br.12 - BALKAN CONCEPT – Ambar, Burrito Madre, In and Out se nalazi na 1. spratu Terminala 2 u zoni u kojoj se zadrževeju odlazeći putnici pre ukrcavanja na let.. Prostor je predviđen kao grupacija od 3 restorana : „AMBAR“, „BURRITO MADRE“ i „IN AND OUT“ sa prostorijama za pripremu hrane. Prema važećoj Građevinskoj dozvoli i PGD-u ovaj prostor je označen kao restoran.

Opis postojećih i predviđenih radova

Prema važećoj građevinskoj dozvoli koja je izdata na osnovu važećih Lokacijskih uslova predmetni poslovni prostori - lokali predviđeni su kao : Duty Free Shop, prostor za zakupce, prostor za ugostiteljske sadržaje ili agencija, a opremljeni su na sledeći način :

- Završna obrada poda po zahtevu zakupca na cementnoj košuljica od 5cm predviđena je u svim prostorima osim u Lokalu 12. gde se zadržava postojeća podna obloga.
- Završna obrada zidova bojenjem predviđa se u prostorima namenjenim za ugostiteljske sadržaje i agencije i u prostorima Lokala 6,10 i 11.
- Priključak za elektroinstalacije – napajanje na prekidačima u kućištu sa kontrolnim merenjem utošene energije.
- Zasebna klima komora koja nadoknađuje 100% svežeg vazduha za lokale u dograđenom delu Terminala 2
- Za sve lokale u dograđenom delu Terminala 2 i za sve lokale u kojima su predviđeni ugostiteljski sadržaji predviđen je priključak za toplu i hladnu vodu povezan na klima komoru. Zakupci sami obezbedjuju razvod I uređaje u poslovnom prostoru.
- Priljučak za sanitarnu vodu u prostorima za ugostiteljske sadržaje koji se završava kontrolnim vodomerom
- Priključak za fekalnu kanalizaciju u prostorima za ugostiteljske sadržaje – T komed sa čepom
- Instalacije u funkciji zaštite od požara : dojava požara, protiv-panična rasveta, stabilna instalacija za gašenje požara

Ovom idejnom rešenjem predviđaju se sledeći radovi prema potrebama zakupaca:

- Montažne pregrade
- Unutrašnja vrata u pregradnim zidovima
- Završna obrada poda
- Završna obrada zidova
- Spušteni plafoni
- Rasveta
- Oprema i sekundarni razvod elektro i telekomunikacionih instalacija
- Oprema i sekundarni razvod uređaja za grejanje I klimatizaciju prostora
- Oprema I sekundarni razvod sanitarne vode
- Oprema I sekundarni razvod fekalne kanalizacije
- Sinhronizacija instalacija u funkciji zaštite od požara sa sekundarnim razvodom I opremom ostalih novopreviđenih instalacijama I zahtevima enterijersih rešenja zakupaca

Glavni projektant
Aleksandra Miljkovic dipl.inž.arh.
Br.Licence 300 2013 03



PREGLED NETO POVRŠINA

	NETO površina lokala u IDR - Izmena
PRIZEMLJE	
Lokal br. 1	129,78
Lokal br. 2	277,96
Lokal br. 3	373,90
Lokal br. 4	127,40
Lokal br. 5	137,32
UKUPNO PRIZEMLJE (m2)	**1046,36**
SUTEREN	
Lokal br. 6	227,11
Lokal br. 7	337,10
Lokal br. 8	122,90
Lokal br. 9	49,10
UKUPNO SUTEREN (m2)	**736,21**
1.SPRAT	
Lokal br. 10	61,99
Lokal br. 11	65,68
Lokal br.12	596,21
UKUPNO 1. SPRAT (m2)	**723,88**
UKUPNO NETO POVRŠINA POSLOVNIH PROSTORA (m2)	**2.506,45**

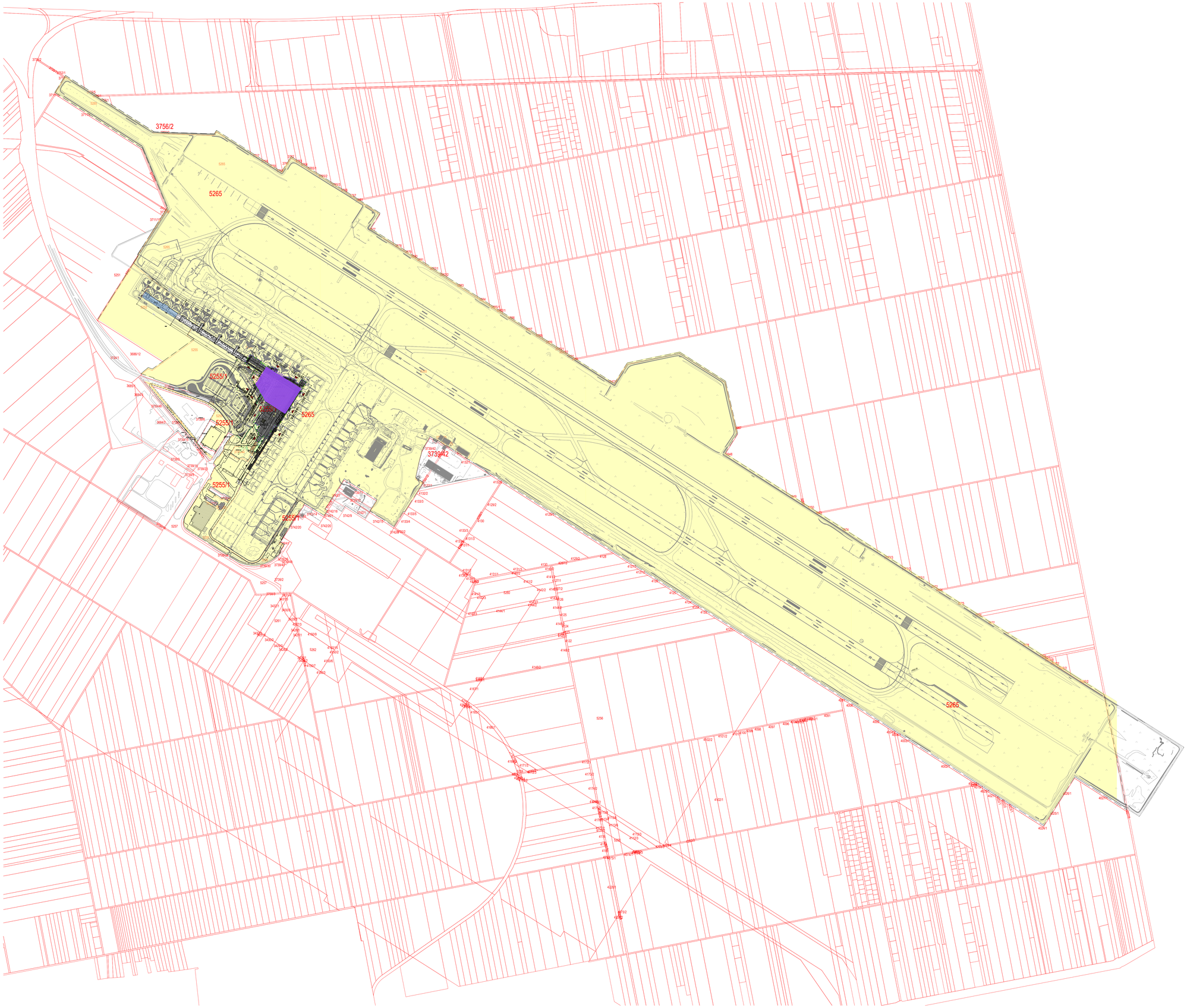
Glavni projektant
Aleksandra Miljkovic dipl.inž.arh.
Br.Licence 300 2013 03

0.12 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

0-1 Situacija – Makrolokacija,1:5000
0-2 Situacija – Mikrolokacija, 1:1000

0-3 Osnova prizemlja, postojeće stanje, 1:100
0-4 Osnova suterena, postojeće stanje, 1:100
0-5 Osnova 1. sprata, postojeće stanje, 1:100

0-6 Osnova prizemlja, novoprojektovano stanje, 1:100
0-7 Osnova suterena, novoprojektovano stanje, 1:100
0-8 Osnova 1. sprata, novoprojektovano stanje, 1:100



	ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAILA PUPINA 12
INVESTITOR	AD AERODROM „NIKOLA TESLA" BEOGRAD ul. Aerodrom Beograd 47 Surčin, 11271 Beograd
FINANSIJER	„Belgrade Airport" d.o.o. Beograd, Aerodrom Beograd 47, Surčin, 11271 Beograd „Air Srbija" a.d. Beograd, Jurija Gagarina 12, 11070 Novi Beograd „Monument" Vladimira Rolovica 41, III-20, 34000, Kragujevac „Kafeterija&Love&Brands" d.o.o, Studentski trg 15, 11000, Beograd „Duty" d.o.o, Beograd AERODROM "NIKOLA TESLA" 11180 Beograd 59 „Ambar" ,Beograd
OBJEKAT / MESTO GRADNJE	Rekonstrukcija i adaptacija lokala - „Belgrade Airport", „Air Srbija",„Monument", „Kafeterija",„Duty" i „Ambar", u suterenu,prizemlju i na prvom spratu Terminalne zgrade, u okviru Dogradnje i rekonstrukcije Terminalne zgrade- Faza II, Faza izvođenja radova 2- Terminal 2, Opština Surčin, na delu k.p. 5255/1, 5265 KO Surčin
PROJEKAT	0 - GLAVNA SVESKA
FAZA PROJEKA	IDEJNO REŠENJE /IDR/ - Izmena
CRTEŽ	SITUACIJA - MAKROLOKACIJA
GLAVNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
ODGOVORNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
PROJEKTANT	DANIELA ARSIĆ dipl.arh.ent
SARADNIK	JELENA NIKOLIĆ arh.teh
SARADNIK	JOVANA LAZAREVIĆ dipl.inž.arh

FAZA	IDR	RAZMERA	1:5000	DATUM	Februar 2024.	BROJ LISTA	0-1



GRANICA KATASTARSKE PARCELE

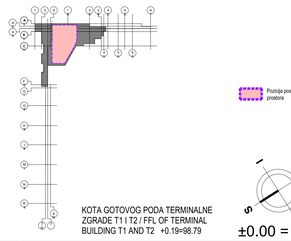
5255/1 BROJ PARCELE

GRANICA OBJEKTA NA PARCELI

FAZA 2.2

POZICIJA LOKALA - PREDMET IDR-a

NIKOLA TESLA AIRPORT CONCESSION, BELGRADE - SERBIA
NIKOLA TESLA AERODROM KONCESIJA, BEOGRAD - SRBIJA



KOTA GOTOVOG PODA TERMINALNE ZGRADE T1 I T2 / FFL OF TERMINAL BUILDING T1 AND T2 +0.19=98.79

±0.00 = 98.60

	ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARCHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAILA PUPINA 12
INVESTITOR	AD AERODROM „NIKOLA TESLA" BEOGRAD ul. Aerodrom Beograd 47 Surčin, 11271 Beograd
FINANSIJER	„Belgrade Airport" d.o.o. Beograd, Aerodrom Beograd 47, Surčin, 11271 Beograd „Air Srbija" a.d. Beograd, Jurija Gagarina 12, 11070 Novi Beograd „Monument" Vladimira Rolovica 41, III-20, 34000, Kragujevac „Kafeterija&Love&Brands" d.o.o, Studentski trg 15, 11000, Beograd „Dufry" d.o.o, Beograd AERODROM "NIKOLA TESLA" 11180 Beograd 59 „Ambar", Beograd
OBJEKAT / MESTO GRADNJE	Rekonstrukcija i adaptacija lokala : „Belgrade Airport", „Air Srbija",„Monument", „Kafeterija",„Dufry" i „Ambar", u suterenu,prizemlju i na prvom spratu Terminalne zgrade, u okviru Dogradnje i rekonstrukcije Terminalne zgrade- Faza II, Faza izvodenja radova 2-Terminal 2, Opština Surčin, na delu k.p. 5255/1, 5265 KO Surčin
PROJEKAT	0 - GLAVNA SVESKA
FAZA PROJEKA	IDEJNO REŠENJE /IDR/ - Izmena
CRTEŽ	SITUACIJA - MIKROLOKACIJA
GLAVNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
ODGOVORNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
PROJEKTANT	DANIELA ARSIĆ dipl.arh.ent
SARADNIK	JELENA NIKOLIĆ arh.teh
SARADNIK	JOVANA LAZAREVIĆ dipl.inž.arh

FAZA	IDR	RAZMERA	1:1000	DATUM	Februar 2024.	BROJ LISTA	0-2

PRVI DEO / PART 1

DRUGI DEO / PART 2

TREĆI DEO / PART 3

FAZA 2.2

1 AIR SRBIJA - Prodaja karata

2 BG AIRPORT - Prodavnica mešovite robe

3 KAFETERIJA - Knjižara

4 KAFETERIJA - Kafe pult

5 KAFETERIJA - Launge

Taxis parking=7

Dropoff cars parking=22

SAOBRAĆAJNICA PT2 - ROAD PT2

SAOBRAĆAJNICA PT2-2 - ROAD PT2-2

SAOBRAĆAJNICA PT2-3 - ROAD PT2-3

Taxis parking=34

Urban buses=2

Coach buses=2

Staff Security parking=10

Coach parking=12

Buses parking=2

Urban buses parking=3

Zona stajanja za turističke autobuse

Zona stajanja za turističke autobuse

Zona stajanja za turističke autobuse

Zona stajanja za turističke autobuse

Taxis parking=4

VIP parking=4

ULAZ - ULAZ / ENTRY - EXIT

IZLAZ / EXIT

ULAZ / ENTRY

SERVISNA SAOBRAĆAJNICA / SERVICE ROAD

LINIJA GALERIJE IZNAD / LINE OF GALLERY ABOVE

GRANIČNA LINIJA / BORDER LINE

OZNAKE U PROJEKTU / PROJECT MARKS:

- OTVORI U KONSTRUKCIJI (PLOČA) / CONSTRUCTION OPENINGS (SLAB)
- OTVORI U KONSTRUKCIJI (ZID) / CONSTRUCTION OPENINGS (WALL)
- S1 OZNAKA PROSTORIJE / ROOM TAG
- AIRSIDE / LANDSIDE BORDER GRANICA - ODEZIVE/DVANO - RESTRIKTIVNE I KONTROLISANE ILI JAVNE ZONE
- BORDER LINE BETWEEN CONTROLLED AND PUBLIC ZONE GRANICA IZMEĐU KONTROLISANE I JAVNE ZONE
- SCOPE OF WORK / GRANICA PROJEKTA
- DILATACIONA LINIJA / EXPANSION JOINT LINE
- ±0.00 98.60 VISINSKA KOTA U OSNOVI / SPOT ELEVATION IN PLAN
- ±0.00 98.60 VISINSKA KOTA U PRESEKU / SPOT ELEVATION IN SECTION
- S.L. - NIVO KONSTRUKCIJE / SLAB LEVEL
- F.F.L. - NIVO GOTOVOG PODA / FLOOR FINISH LEVEL
- A.F.F.L - RASTOJANJE OD NIVOA GOTOVOG PODA / ABOVE FLOOR FINISH LEVEL
- 1.5% → NAGIB / SLOPE
- 4 OZNAKA PRESEKA SECTION TAG

LEGENDE MATERIJALA / MATERIALS USED:

- ARMIRANI BETON / REINFORCED CONCRETE
- NABIJENI BETON / HIGH-DENSITY CONCRETE
- LAKI BETON / LIGHT-WEIGHT CONCRETE
- GASBETON BLOK / AERATED BLOCKWORK
- ŠLJUNAK / GRAVEL
- PUNA OPEKA / BRICKWORK
- GITER BLOK / BLOCKWORK
- ZEMLJA / SOIL
- TERMOIZOLACIJA / THERMAL INSULATION
- HIDROIZOLACIJA / WATERPROOFING
- ARHITEKTONSKI ELEMENTI KOJI SE RUŠE U PRESEKU (ZIDOVI, PREGRADE, VRATA, SLOJEVI PODA I SPUštENI PLAFONI) / DEMOLISHED ARCH. ELEMENTS IN CUT VIEW (WALLS, PARTITIONS, DOORS, FLOOR FINISH & SUSPENDED CEILING)
- ARHITEKTONSKI ELEMENTI KOJI SE RUŠE U IZGLEDU (ZIDOVI, PREGRADE, VRATA, SLOJEVI PODA I SPUštENI PLAFONI) / DEMOLISHED ARCH. ELEMENTS IN ELEVATION VIEW (WALLS, PARTITIONS, DOORS, FLOOR FINISH & SUSPENDED CEILING)
- ARHITEKTONSKI ELEMENTI KOJI SE ZIDAJU U PRESEKU (ZIDOVI, PREGRADE, VRATA, SLOJEVI PODA I SPUštENI PLAFONI) / NEW ARCHITECTURAL ELEMENT IN CUT VIEW (WALLS, PARTITIONS, DOORS, FLOOR FINISH & SUSPENDED CEILING)
- ARHITEKTONSKI ELEMENTI KOJI SE ZIDAJU U IZGLEDU (ZIDOVI, PREGRADE, VRATA, SLOJEVI PODA I SPUštENI PLAFONI) / NEW ARCHITECTURAL ELEMENTS IN ELEVATION VIEW (WALLS, PARTITIONS, DOORS, FLOOR FINISH & SUSPENDED CEILING)
- KOMERCIJALNI PROSTOR - ZA ZAKUP / COMMERCIAL SPACE - FOR LEASE
- UGOSTITELJSKI SADRŽAJ / FOOD AND BEVERAGE
- DFS PRODAVNICA / DUTY FREE SHOP
- NEMA INTERVENCIJA NA POSTOJE ĆEM STANJU / NO INTERVENTION ON THE EXISTING STATE
- NOVOPROJEKTOVANA ZONA / NEW DESIGN ZONE
- PROSTOR KOJI SE PRIPAJA HOLU

OPŠTE NAPOMENE / GENERAL NOTE:

1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA/
BEFORE CONSTRUCTION WORK CHECK ALL DIMENSIONS ON THE SITE
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA ILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO RAZREŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM I STRUČNIM NADZOROM.
DIFFERENCES IN THE DRAWINGS AND / OR TEXTUAL DOCUMENTATION, MUST SOLVE WITH AUTHOR, DESIGNER IN CHARGE AND PROFESSIONAL SUPERVISION.
3. IZMENE U PROJEKTU ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA MOGUĆE SU SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I STRUČNOG NADZORA UZ ODOBRENJA INVESTITORA.
CHANGES IN THE PROJECT DURING CONSTRUCTION ARE POSSIBLE ONLY WITH APPROVAL OF AUTHOR, DESIGNER IN CHARGE AND PROFESSIONAL SUPERVISION WITH THE APPROVAL OF INVESTORS.
4. NE PREMERAVATI CRTEŽE, KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE/
DO NOT MEASURE DRAWINGS, DIMENSION VALUE ARE CORRECT
5. DEFINITIVNE POLOŽAJE INSTALACIJA IZVODJAČ ĆE DEFINISATI NAKON SKIDANJA SPUŠTENIH PLAFONA I UTVRDJIVANJA RASPOREDA I DIMENZIJA POSTOJEĆIH OTVORA I KONSTRUKTIVNIH ELEMENATA /
FINAL POSITIONING OF THE ELEMENTS WILL BE DEFINED BY THE CONTRACTOR WHEN THE DROPED CEILINGS ARE REMOVED ON SITE AND ALL ARCHITECTURAL AND STRUCTURAL OPENINGS ARE REVIEWED ON SITE ;
6. KOORDINACIJA POSTOJE ĆIH I NOVIH INSTALACIJA SA POSTOJEĆOM I NOVOM ARHITEKTUROM I KONSTRUKCIJOM URAĐENA JE U SKLADU SA RASPOLOŽIVOM DOKUMENTACIJOM POSTOJEĆEG STANJA /
COORDINATION BETWEEN EXISTING AND NEW INSTALLATIONS IS DONE WITH THE AVAILABLE INFORMATION ABOUT THE EXISTING MODEL ;

FAZA 2.2

POZICIJA LOKALA - PREDMET IDR-a

LEGENDA LOKALA :

1 - Lokal br. 1, AIR SRBIJA - Prodaja karata
2 - Lokal br.2, BELGRADE AIPORT - Prodavnica mešovite robe
3 - Lokal br.3, KAFETERIJA - Knjižara
4 - Lokal br.4, KAFETERIJA - Kafe pult
5 - Lokal br.5, KAFETERIJA - Launge

ANT_BRUTO POVRŠINA_00_PRIZEMLJE_UKUPNO_POSTOJEĆE I DOGRAĐNJA / GROSS FLOOR AREA_00_GROUND FLOOR_TOTAL_EXISTING AND EXTENSION

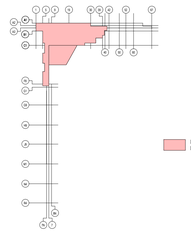
Vrsta zone / Area Type	Površina / Area (m2)
POSTOJECA POVRSINA / EXISTING GROSS AREA	17413 m²
ZONA DOGRADNJE / EXTENSION ZONE	4851 m²
ZONA DOGRADNJE U POSTOJEĆOM GABARITIMA / EXTENSION ZONE WITHIN EXISTING BUILDING	911 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA - POSTOJEĆE I DOGRADNJA / TOTAL GROSS AREA GROUND FLOOR - EXISTING AND EXTENSION	23175 m²

ANT_BRUTO POVRŠINA_00_PRIZEMLJE_INTERVENCIJA (ADAPTACIJA I REKONSTRUKCIJA) / GROSS FLOOR AREA _00_GROUND FLOOR_INTERVENTION (ADAPTATION AND RECONSTRUCTION)

Vrsta zone / Area Type	Površina / Area (m2)
ZONA INTERVENCIJE / INTERVENTION ZONE	5724 m²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA - INTERVENCIJA (ADAPTACIJA I REKONSTRUKCIJA) / GROSS AREA GROUND FLOOR - INTERVENTION (ADAPTATION AND RECONSTRUCTION)	5724 m²

Rev	Date / Datum	Explanatory Note Regarding modifications / Opis izmene	Initials	Potpis

NIKOLA TESLA AIRPORT CONCESSION, BELGRADE - SERBIA
NIKOLA TESLA AERODROM KONCESIJA, BEOGRAD - SRBIJA



±0.00=98.60

	ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAILA PUPINA 12
INVESTITOR	AD AERODROM „NIKOLA TESLA“ BEOGRAD ul. Aerodrom Beograd 47 Surčin, 11271 Beograd
FINANSIJER	„Belgrade Airport“ d.o.o. Beograd, Aerodrom Beograd 47, Surčin, 11271 Beograd „Air Srbija“ a.d. Beograd, Jurija Gagarina 12, 11070 Novi Beograd „Monument“ Vladimira Rolovica 41, III-20, 34000, Kragujevac „Kafeterija&Love&Brands“ d.o.o, Studentski trg 15, 11000, Beograd „Dufty“ d.o.o, Beograd AERODROM "NIKOLA TESLA" 11180 Beograd 59 „Ambar“ ,Beograd
OBJEKAT / MESTO GRADNJE	Rekonstrukcija i adaptacija prostora : „Belgrade Airport“ , „Air Srbija“,„Monument“ , „Kafeterija“,„Dufty“ i „Ambar“, u suterenu,prizemlju i na prvom spratu Terminalne zgrade, u okviru Dogradnje i rekonstrukcije Terminalne zgrade- Faza II, Faza izvođenja radova 2-Terminal 2, Opština Surčin, na delu k.p. 5255/1, 5265 KO Surčin
PROJEKAT	0 - GLAVNA SVESKA
FAZA PROJEKA	IDEJNO REŠENJE /IDR/ - Izmena
CRTEŽ	OSNOVA PRIZEMLJA - NOVOPROJEKTOVANO STANJE
GLAVNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
ODGOVORNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
PROJEKTANT	DANIELA ARSIĆ dipl.arh.ent
SARADNIK	JELENA NIKOLIĆ arh.teh
SARADNIK	JOVANA LAZAREVIĆ dipl.inž.arh

FAZA	IDR	RAZMERA	1:100	DATUM	Februar 2024.	BROJ LISTA	0-6

PRVI DEO / PART 1

DRUGI DEO / PART 2

TREĆI DEO / PART 3

FAZA 2.2

SAOBRAĆAJNICA PT2 - ROAD PT2

SAOBRAĆAJNICA PT2-2 - ROAD PT2-2

SAOBRAĆAJNICA PT2-3 - ROAD PT2-3

Zaštitni parking 12

Taxi parking 34

Uniarh bus parking 3

GRANIČNA LINIJA / BORDER LINE

DOLAZNA KOMERCIJALNO-CARINSKA RAMPA / TRAFFIC BORDER RPS

ULAZ / ENTRY

IZLAZ / EXIT

7 Duvanski trgovac

SC 1 - NIV
+0.00 / +98.60
SC 2 - NIV
+0.00 / +98.60
C1 - PZZ NIV
+0.00 / +98.60
SC 4 - NIV
+0.00 / +98.60
SC 5 - NIV
+0.00 / +98.60
SC 7 - NIV
+0.00 / +98.60
SC 8 - NIV
+0.00 / +98.60
SC 9 - NIV
+0.00 / +98.60
SC 3 - NIV
+0.00 / +98.60
SC 6 - NIV
+0.00 / +98.60
C4 - PZZ NIV
+0.00 / +98.60
C2 - PZZ NIV
+0.00 / +98.60
RAMPA / RAMP
RAMPA / RAMP
PEDESTRIAN ENTRANCE FROM MPS / PARTICULAR RPS
PEDESTRIAN EXIT TO MPS / PARTICULAR RPS
SKALA ZA BRZE LICA
SKALA ZA BRZE LICA
Duvanski trgovac
Duvanski trgovac
Duvanski trgovac

PRVI DEO / PART 1

DRUGI DEO / PART 2

TREĆI DEO / PART 3

FAZA 2.2

DUTY FREE SHOP - Prema izmenjenoj gradjevinskoj dozvoli.
Rešenje o izmeni rešenja o građevinskoj dozvoli, broj 000417928 2023 14810 005 001 000 001
ROP-MSGI-11973-CPA-9/2023 od dana 22.12.2023 godine.

ATRIJUM / ATRIUM

DUPLA SPRATNA VISINA / VOID TO BELOW

GRANIČNA LINIJA / BORDER LINE

LINIJA GALERIJE IZNAD / LINE OF GALLERY ABOVE

LINIJA MEZZANINA IZNAD / LINE OF MEZZANINE ABOVE

LINIJA GALERIJE ISPOD / LINE OF GALLERY BELOW

LINIJA MEZZANINA ISPOD / LINE OF MEZZANINE BELOW

ALE PRESEK ITD PRIKAZUJE SAMO DELOVE KOJI SU U PROJEKTU PREDMETNOG DOKUMENTA / ONLY PART OF THE PROJECT DOCUMENTATION

NOT PART OF THIS PROJECT DOCUMENTATION

EXISTING CERAMIC TILES

EXISTING CONCRETE SLAB

EXISTING CONCRETE COLUMN

EXISTING CONCRETE WALL

EXISTING GLASS WALL

EXISTING GLASS DOOR

EXISTING GLASS WINDOW

EXISTING ESCALATOR

EXISTING ELEVATOR

EXISTING STAIRCASE

EXISTING RAMP

EXISTING PASSPORT CONTROL BOOTH

EXISTING PASSPORT CONTROL DESK

EXISTING SECURITY SCANNER

EXISTING CUSTOMS CONTROL DESK

EXISTING TICKET CONTROL

EXISTING TRANSFER DESK

EXISTING INFORMATION DESK

EXISTING BAGGAGE CAROUSEL

EXISTING BAGGAGE CAROUSEL EXTENSION

EXISTING BAGGAGE CAROUSEL EXTENSION - INTERNATIONAL

EXISTING BAGGAGE CAROUSEL EXTENSION - DOMESTIC

EXISTING BAGGAGE CAROUSEL EXTENSION - DOMESTIC / INTERNATIONAL

EXISTING BAGGAGE CAROUSEL EXTENSION - INTERNATIONAL / DOMESTIC

EXISTING BAGGAGE CAROUSEL EXTENSION - INTERNATIONAL / INTERNATIONAL

EXISTING BAGGAGE CAROUSEL EXTENSION - DOMESTIC /

PRVI DEO / PART 1

DRUGI DEO / PART 2

TREĆI DEO / PART 3

FAZA 2.2

1 AIR SRBIJA - Prodaja karata

2 BG AIRPORT - Prodavnica mešovite robe

3 KAFETERIJA - Knjižara

4 KAFETERIJA - Kafe pult

5 KAFETERIJA - Launge

Taxis parking=7

Dropoff cars parking=22

SAOBRAĆAJNICA PT2 - ROAD PT2

SAOBRAĆAJNICA PT2-2 - ROAD PT2-2

SAOBRAĆAJNICA PT2-3 - ROAD PT2-3

Taxis parking=34

Urban buses=2

Coach buses=2

Staff Security parking=10

Coach parking=12

Buses parking=2

Taxis parking=3

Urban buses=2

Staff parking=4

Zona stajanja za turističke autobuse

Zona stajanja za turističke autobuse

Zona stajanja za turističke autobuse

OZNAKE U PROJEKTU / PROJECT MARKS:

- OTVORI U KONSTRUKCIJI (PLOČA) / CONSTRUCTION OPENINGS (SLAB)
- OTVORI U KONSTRUKCIJI (ZID) / CONSTRUCTION OPENINGS (WALL)
- S1 OZNAKA PROSTORIJE / ROOM TAG
- AIRSIDE / LANDSIDE BORDER GRANICA - OBEZBEĐIVANO - RESTRIKTIVNE I KONTROLISANE ILI JAVNE ZONE
- BORDER LINE BETWEEN CONTROLLED AND PUBLIC ZONE GRANICA IZMEĐU KONTROLISANE I JAVNE ZONE
- SCOPE OF WORK / GRANICA PROJEKTA
- DILATACIONA LINIJA / EXPANSION JOINT LINE
- ±0.00 98.60 VISINSKA KOTA U OSNOVI / SPOT ELEVATION IN PLAN
- ±0.00 98.60 VISINSKA KOTA U PRESEKU / SPOT ELEVATION IN SECTION
- S.L. - NIVO KONSTRUKCIJE / SLAB LEVEL
- F.F.L - NIVO GOTOVOG PODA / FLOOR FINISH LEVEL
- A.F.F.L - RASTOJANJE OD NIVOA GOTOVOG PODA / ABOVE FLOOR FINISH LEVEL
- 1.0% → NAGIB / SLOPE
- OZNAKA PRESEKA / SECTION TAG

LEGENDE MATERIJALA / MATERIALS USED:

- ARMIRANI BETON / REINFORCED CONCRETE
- NABIJENI BETON / HIGH-DENSITY CONCRETE
- LAKI BETON / LIGHT-WEIGHT CONCRETE
- GASBETON BLOK / AERATED BLOCKWORK
- ŠLJUNAK / GRAVEL
- PUNA OPEKA / BRICKWORK
- GITER BLOK / BLOCKWORK
- ZEMLJA / SOIL
- TERMOIZOLACIJA / THERMAL INSULATION
- HIDROIZOLACIJA / WATERPROOFING
- ARHITEKTONSKI ELEMENTI KOJI SE RUŠE U PRESEKU (ZIDOVI, PREGRADE, VRATA, SLOJEVI PODA I SPUštENI PLAFONI) / DEMOLISHED ARCH. ELEMENTS IN CUT VIEW (WALLS, PARTITIONS, DOORS, FLOOR FINISH & SUSPENDED CEILING)
- ARHITEKTONSKI ELEMENTI KOJI SE RUŠE U IZGLEDU (ZIDOVI, PREGRADE, VRATA, SLOJEVI PODA I SPUštENI PLAFONI) / DEMOLISHED ARCH. ELEMENTS IN ELEVATION VIEW (WALLS, PARTITIONS, DOORS, FLOOR FINISH & SUSPENDED CEILING)
- ARHITEKTONSKI ELEMENTI KOJI SE ZIDAJU U PRESEKU (ZIDOVI, PREGRADE, VRATA, SLOJEVI PODA I SPUštENI PLAFONI) / NEW ARCHITECTURAL ELEMENT IN CUT VIEW (WALLS, PARTITIONS, DOORS, FLOOR FINISH & SUSPENDED CEILING)
- ARHITEKTONSKI ELEMENTI KOJI SE ZIDAJU U IZGLEDU (ZIDOVI, PREGRADE, VRATA, SLOJEVI PODA I SPUštENI PLAFONI) / NEW ARCHITECTURAL ELEMENTS IN ELEVATION VIEW (WALLS, PARTITIONS, DOORS, FLOOR FINISH & SUSPENDED CEILING)
- KOMERCIJALNI PROSTOR - ZA ZAKUP / COMMERCIAL SPACE - FOR LEASE
- UGOSTITELJSKI SADRŽAJ / FOOD AND BEVERAGE
- DFS PRODAVNICA / DUTY FREE SHOP
- NEMA INTERVENCIJA NA POSTOJE ĆEM STANJU / NO INTERVENTION ON THE EXISTING STATE
- NOVOPROJEKTOVANA ZONA / NEW DESIGN ZONE
- PROSTOR KOJI SE PRIPAJA HOLU

OPŠTE NAPOMENE / GENERAL NOTE:

1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA/
BEFORE CONSTRUCTION WORK CHECK ALL DIMENSIONS ON THE SITE
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA ILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO RAZREŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM I STRUČNIM NADZOROM.
DIFFERENCES IN THE DRAWINGS AND / OR TEXTUAL DOCUMENTATION, MUST SOLVE WITH AUTHOR, DESIGNER IN CHARGE AND PROFESSIONAL SUPERVISION.
3. IZMENE U PROJEKTU ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA MOGUĆE SU SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I STRUČNOG NADZORA UZ ODOBRENJA INVESTITORA.
CHANGES IN THE PROJECT DURING CONSTRUCTION ARE POSSIBLE ONLY WITH APPROVAL OF AUTHOR, DESIGNER IN CHARGE AND PROFESSIONAL SUPERVISION WITH THE APPROVAL OF INVESTORS.
4. NE PREMERAVATI CRTEŽE, KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE/
DO NOT MEASURE DRAWINGS, DIMENSION VALUE ARE CORRECT
5. DEFINITIVNE POLOŽAJE INSTALACIJA IZVODJAČ ĆE DEFINISATI NAKON SKIDANJA SPUŠTENIH PLAFONA I UTVRDJIVANJA RASPOREDA I DIMENZIJA POSTOJEĆIH OTVORA I KONSTRUKTIVNIH ELEMENATA /
FINAL POSITIONING OF THE ELEMENTS WILL BE DEFINED BY THE CONTRACTOR WHEN THE DROPED CEILINGS ARE REMOVED ON SITE AND ALL ARCHITECTURAL AND STRUCTURAL OPENINGS ARE REVIEWED ON SITE ;
6. KOORDINACIJA POSTOJE ĆIH I NOVIH INSTALACIJA SA POSTOJEĆOM I NOVOM ARHITEKTUROM I KONSTRUKCIJOM URAĐENA JE U SKLADU SA RASPOLOŽIVOM DOKUMENTACIJOM POSTOJEĆEG STANJA /
COORDINATION BETWEEN EXISTING AND NEW INSTALLATIONS IS DONE WITH THE AVAILABLE INFORMATION ABOUT THE EXISTING MODEL ;

FAZA 2.2

POZICIJA LOKALA - PREDMET IDR-a

LEGENDA LOKALA :

1 - Lokal br. 1, AIR SRBIJA - Prodaja karata
2 - Lokal br.2, BELGRADE AIPORT - Prodavnica mešovite robe
3 - Lokal br.3, KAFETERIJA - Knjižara
4 - Lokal br.4, KAFETERIJA - Kafe pult
5 - Lokal br.5, KAFETERIJA - Launge

ANT_BRUTO POVRŠINA_00_PRIZEMLJE_UKUPNO_POSTOJEĆE I DOGRAĐNJA / GROSS FLOOR AREA_00_GROUND FLOOR_TOTAL_EXISTING AND EXTENSION

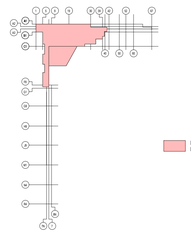
Vrsta zone / Area Type	Površina / Area (m2)
POSTOJECA POVRSINA / EXISTING GROSS AREA	17413 m²
ZONA DOGRADNJE / EXTENSION ZONE	4851 m²
ZONA DOGRADNJE U POSTOJEĆOM GABARITIMA / EXTENSION ZONE WITHIN EXISTING BUILDING	911 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA - POSTOJEĆE I DOGRADNJA / TOTAL GROSS AREA GROUND FLOOR - EXISTING AND EXTENSION	23175 m²

ANT_BRUTO POVRŠINA_00_PRIZEMLJE_INTERVENCIJA (ADAPTACIJA I REKONSTRUKCIJA) / GROSS FLOOR AREA _00_GROUND FLOOR_INTERVENTION (ADAPTATION AND RECONSTRUCTION)

Vrsta zone / Area Type	Površina / Area (m2)
ZONA INTERVENCIJE / INTERVENTION ZONE	5724 m²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA - INTERVENCIJA (ADAPTACIJA I REKONSTRUKCIJA) / GROSS AREA GROUND FLOOR - INTERVENTION (ADAPTATION AND RECONSTRUCTION)	5724 m²

Rev	Date / Datum	Explanatory Note Regarding modifications / Opis izmene	Initials	Potpis

NIKOLA TESLA AIRPORT CONCESSION, BELGRADE - SERBIA
NIKOLA TESLA AERODROM KONCESIJA, BEOGRAD - SRBIJA



±0.00=98.60

	ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAILA PUPINA 12
INVESTITOR	AD AERODROM „NIKOLA TESLA“ BEOGRAD ul. Aerodrom Beograd 47 Surčin, 11271 Beograd
FINANSIJER	„Belgrade Airport“ d.o.o. Beograd, Aerodrom Beograd 47, Surčin, 11271 Beograd „Air Srbija“ a.d. Beograd, Jurija Gagarina 12, 11070 Novi Beograd „Monument“ Vladimira Rolovica 41, III-20, 34000, Kragujevac „Kafeterija&Love&Brands“ d.o.o, Studentski trg 15, 11000, Beograd „Dufty“ d.o.o, Beograd AERODROM "NIKOLA TESLA" 11180 Beograd 59 „Ambar“ ,Beograd
OBJEKAT / MESTO GRAĐNJE	Rekonstrukcija i adaptacija prostora : „Belgrade Airport“ , „Air Srbija“„Monument“ , „Kafeterija“„Dufty“ i „Ambar“, u suterenu,prizemlju i na prvom spratu Terminalne zgrade, u okviru Dogradnje i rekonstrukcije Terminalne zgrade- Faza II, Faza izvođenja radova 2-Terminal 2, Opština Surčin, na delu k.p. 5255/1, 5265 KO Surčin
PROJEKAT	0 - GLAVNA SVESKA
FAZA PROJEKA	IDEJNO REŠENJE /IDR/ - Izmena
CRTEŽ	OSNOVA PRIZEMLJA - NOVOPROJEKTOVANO STANJE
GLAVNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
ODGOVORNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
PROJEKTANT	DANIELA ARSIĆ dipl.arh.ent
SARADNIK	JELENA NIKOLIĆ arh.teh
SARADNIK	JOVANA LAZAREVIĆ dipl.inž.arh

FAZA	IDR	RAZMERA	1:100	DATUM	Februar 2024.	BROJ LISTA	0-6

PRVI DEO / PART 1

DRUGI DEO / PART 2

TREĆI DEO / PART 3

FAZA 2.2

SAOBRAĆAJNICA PT2 - ROAD PT2

SAOBRAĆAJNICA PT2-2 - ROAD PT2-2

SAOBRAĆAJNICA PT2-3 - ROAD PT2-3

SAOBRAĆAJNICA PT2 - ROAD PT2

ARRIVAL

BG AERODROM - Prodavnica mešovite robe

MONUMENT Kafe

BG AERODROM - Rent a car

BG AERODROM - Taxi

Urban bus&S parking=3

Taxi& parking=34

Bus&Coach parking=12

Parking=4 PRT

Parking=3 PRT

Parking=2 PRT

Parking=1 PRT

Parking=5 PRT

Parking=6 PRT

Parking=7 PRT

Parking=8 PRT

Parking=9 PRT

Parking=10 PRT

Parking=11 PRT

Parking=12 PRT

Parking=13 PRT

Parking=14 PRT

Parking=15 PRT

Parking=16 PRT

Parking=17 PRT

Parking=18 PRT

Parking=19 PRT

Parking=20 PRT

Parking=21 PRT

Parking=22 PRT

Parking=23 PRT

Parking=24 PRT

PRVI DEO / PART 1

DRUGI DEO / PART 2

TREĆI DEO / PART 3

FAZA 2.2

BALKAN CONCEPT - Ambar

DUFRY - Candy shop

DUFRY - Toy store

DUTY FREE SHOP - Prema izmenjenoj gradjevinskoj dozvoli.
Rešenje o izmeni rešenja o građevinskoj dozvoli, broj 000417928 2023 14810 005 001 000 001
ROP-MSGI-11973-CPA-9/2023 od dana 22.12.2023 godine.

ATRIJUM / ATRIUM

DUPLA SPRATNA VISINA / VOID TO BELOW

GRANIČNA LINIJA - BORDER LINE

LINIJA GALERIJE IZNAD / LINE OF GALLERY ABOVE

LINIJA MEZANINSKOG PODA IZNAD / LINE OF MEZZANINE ABOVE

NIJE PREDMET OVE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE / NOT PART OF THIS PROJECT DOCUMENTATION

ZA BUDUĆE PROŠIRENJE / FOR FUTURE EXTENSION

PASOŠKA KONTROLA - PROVIZORNA / PASSPORT CONTROL - PROVISION

ESKALATOR / ESCALATOR

SC 1 - NW
SC 2 - NW
SC 4 - NW
SC 5 - NW
SC 7 - NW
SC 9 - NW
SC 10 - NW
SC 3 - NW
SC 8 - NW
SC 6 - NW
SC 11 - NW

OZNAKE U PROJEKTU / PROJECT MARKS:

- OTVORI U KONSTRUKCIJI (PLO ČA) / CONSTRUCTION OPENINGS (SLAB)
- OTVORI U KONSTRUKCIJI (ZID) / CONSTRUCTION OPENINGS (WALL)
- 01 OZNAKA PROSTORIJE / ROOM TAG
- AIRSIDE / LANDSIDE BORDER GRANICA - OBEZBEĐIVANO - RESTRIKTIVNE I KONTROLISANE ILI JAVNE ZONE
- BORDER LINE BETWEEN CONTROLLED AND PUBLIC ZONE GRANICA IZMEĐU KONTROLISANE I JAVNE ZONE
- SCOPE OF WORK / GRANICA PROJEKTA
- DILATACIONA LINIJA / EXPANSION JOINT LINE
- ±0.00 / 98.60 VISINSKA KOTA U OSNOVI / SPOT ELEVATION IN PLAN
- ±0.00 / 98.60 VISINSKA KOTA U PRESEKU / SPOT ELEVATION IN SECTION
- S.L. - NIVO KONSTRUKCIJE / SLAB LEVEL
- F.F.L - NIVO GOTOVOG PODA / FLOOR FINISH LEVEL
- A.F.F.L - RASTOJANJE OD NIVOA GOTOVOG PODA / ABOVE FLOOR FINISH LEVEL
- 1.5% → NAGIB / SLOPE
- OZNAKA PRESEKA / SECTION TAG

LEGENDE MATERIJALA / MATERIALS USED:

- ARMIRANI BETON / REINFORCED CONCRETE
- NABIJENI BETON / HIGH-DENSITY CONCRETE
- LAKI BETON / LIGHT-WEIGHT CONCRETE
- GASBETON BLOK / AERATED BLOCKWORK
- ŠLJUNAK / GRAVEL
- PUNA OPEKA / BRICKWORK
- GITER BLOK / BLOCKWORK
- ZEMLJA / SOIL
- TERMOIZOLACIJA / THERMAL INSULATION
- HIDROIZOLACIJA / WATERPROOFING
- ARHITEKTONSKI ELEMENTI KOJI SE RUŠE U PRESEKU (ZIDOVI, PREGRADE, VRATA, SLOJEVI PODA I SPUŠTENI PLAFONI) / DEMOLISHED ARCH. ELEMENTS IN CUT VIEW (WALLS, PARTITIONS, DOORS, FLOOR FINISH & SUSPENDED CEILING)
- ARHITEKTONSKI ELEMENTI KOJI SE RUŠE U IZGLEDU (ZIDOVI, PREGRADE, VRATA, SLOJEVI PODA I SPUŠTENI PLAFONI) / DEMOLISHED ARCH. ELEMENTS IN ELEVATION VIEW (WALLS, PARTITIONS, DOORS, FLOOR FINISH & SUSPENDED CEILING)
- ARHITEKTONSKI ELEMENTI KOJI SE ZIDAJU U PRESEKU (ZIDOVI, PREGRADE, VRATA, SLOJEVI PODA I SPUŠTENI PLAFONI) / NEW ARCHITECTURAL ELEMENT IN CUT VIEW (WALLS, PARTITIONS, DOORS, FLOOR FINISH & SUSPENDED CEILING)
- ARHITEKTONSKI ELEMENTI KOJI SE ZIDAJU I IZGLEDU (ZIDOVI, PREGRADE, VRATA, SLOJEVI PODA I SPUŠTENI PLAFONI) / NEW ARCHITECTURAL ELEMENTS IN ELEVATION VIEW (WALLS, PARTITIONS, DOORS, FLOOR FINISH & SUSPENDED CEILING)
- KOMERCIJALNI PROSTOR - ZA ZAKUP / COMMERCIAL SPACE - FOR LEASE
- UGOSTITELJSKI SADRŽAJ / FOOD AND BEVERAGE
- DFS PRODAVNICA / DUTY FREE SHOP
- NEMA INTERVENCIJA NA POSTOJE ĆEM STANJU / NO INTERVENTION ON THE EXISTING STATE
- NOVOPROJEKTOVANA ZONA / NEW DESIGN ZONE

OPŠTE NAPOMENE / GENERAL NOTE:

1. PRE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA/
BEFORE CONSTRUCTION WORK CHECK ALL DIMENSIONS ON THE SITE.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA VILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO RAZREŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM I STRUČNIM NADZOROM.
DIFFERENCES IN THE DRAWINGS AND / OR TEXTUAL DOCUMENTATION, MUST SOLVE WITH AUTHOR, DESIGNER IN CHARGE AND PROFESSIONAL SUPERVISION.
3. IZMENE U PROJEKTU ZA VREME IZVOĐENJA RADOVA MOGUĆE SU SAMO UZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I STRUČNOG NADZORA UZ ODOBRENJA INVESTITORA.
CHANGES IN THE PROJECT DURING CONSTRUCTION ARE POSSIBLE ONLY WITH APPROVAL OF AUTHOR, DESIGNER IN CHARGE AND PROFESSIONAL SUPERVISION WITH THE APPROVAL OF INVESTORS.
4. NE PREMERAVATI CRTEŽE, KOTE U PROJEKTU SU MERODAVNE /
DO NOT MEASURE DRAWINGS, DIMENSION VALUE ARE CORRECT.
5. DEFINITIVNE POLOŽAJE INSTALACIJA IZVODJAČ ĆE DEFINISATI NAKON SKIDANJA SPUŠTENIH PLAFONA I UTVRDJIVANJA RASPOREDA I DIMENZIJA POSTOJEĆIH OTVORA I KONSTRUKTIVNIH ELEMENATA /
FINAL POSITIONING OF THE ELEMENTS WILL BE DEFINED BY THE CONTRACTOR WHEN THE DROPED CEILINGS ARE REMOVED ON SITE AND ALL ARCHITECTURAL AND STRUCTURAL OPENINGS ARE REVIEWED ON SITE.
6. KOORDINACIJA POSTOJE ĆIH I NOVIH INSTALACIJA SA POSTOJEĆOM I NOVOM ARHITEKTUROM I KONSTRUKCIJOM URAĐENA JE U SKLADU SA RASPOLOŽIVOM DOKUMENTACIJOM POSTOJEĆEG STANJA /
COORDINATION BETWEEN EXISTING AND NEW INSTALLATIONS IS DONE WITH THE AVAILABLE INFORMATION ABOUT THE EXISTING MODEL ;

FAZA 2.2

POZICIJA LOKALA - PREDMET IDR-a

LEGENDA LOKALA :

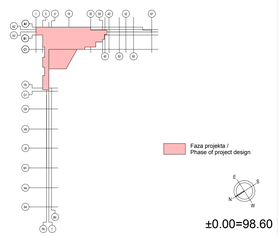
10 - Lokal br.10, DUFRY - CANDY SHOP
11 - Lokal br.11, DUFRY - TOY STORE
12 - Lokal br.12, BALKAN CONCEPT - AMBAR

ANT_BRUTO POVRŠINA_01_PRVI SPRAT_UKUPNO_POSTOJEĆE I OGRAĐNJA / GROSS FLOOR AREA_01_1ST FLOOR_TOTAL_EXISTING AND EXTENSION	
Vrsta zone / Area Type	Površina / Area (m2)
POSTOJEĆA POVRSINA / EXISTING GROSS AREA	21771 m²
ZONA DOGRADNJE / EXTENSION ZONE	4577 m²
ZONA DOGRADNJE U POSTOJEĆEM GABARITIMA / EXTENSION ZONE WITHIN EXISTING BUILDING	612 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRVOG SPRATA - POSTOJEĆE I OGRAĐNJA / TOTAL GROSS AREA 1ST FLOOR - EXISTING AND EXTENSION	26960 m²

ANT_BRUTO POVRŠINA_01_PRVI SPRAT_ INTERVENCIJE (ADAPTACIJA I REKONSTRUKCIJA) / GROSS FLOOR AREA_01_1ST FLOOR_INTERVENTION (ADAPTATION AND RECONSTRUCTION)	
Vrsta zone / Area Type	Površina / Area (m2)
ZONA INTERVENCIJE / INTERVENTION ZONE	5818 m²
BRUTO POVRŠINA PRVOG SPRATA - INTERVENCIJA (ADAPTACIJA I REKONSTRUKCIJA) / GROSS AREA FIRST FLOOR - INTERVENTION (ADAPTATION AND RECONSTRUCTION)	5818 m²

Rev	Date / Datum	Explanatory Note Regarding modifications / Opis izmene	Initials	Potpis

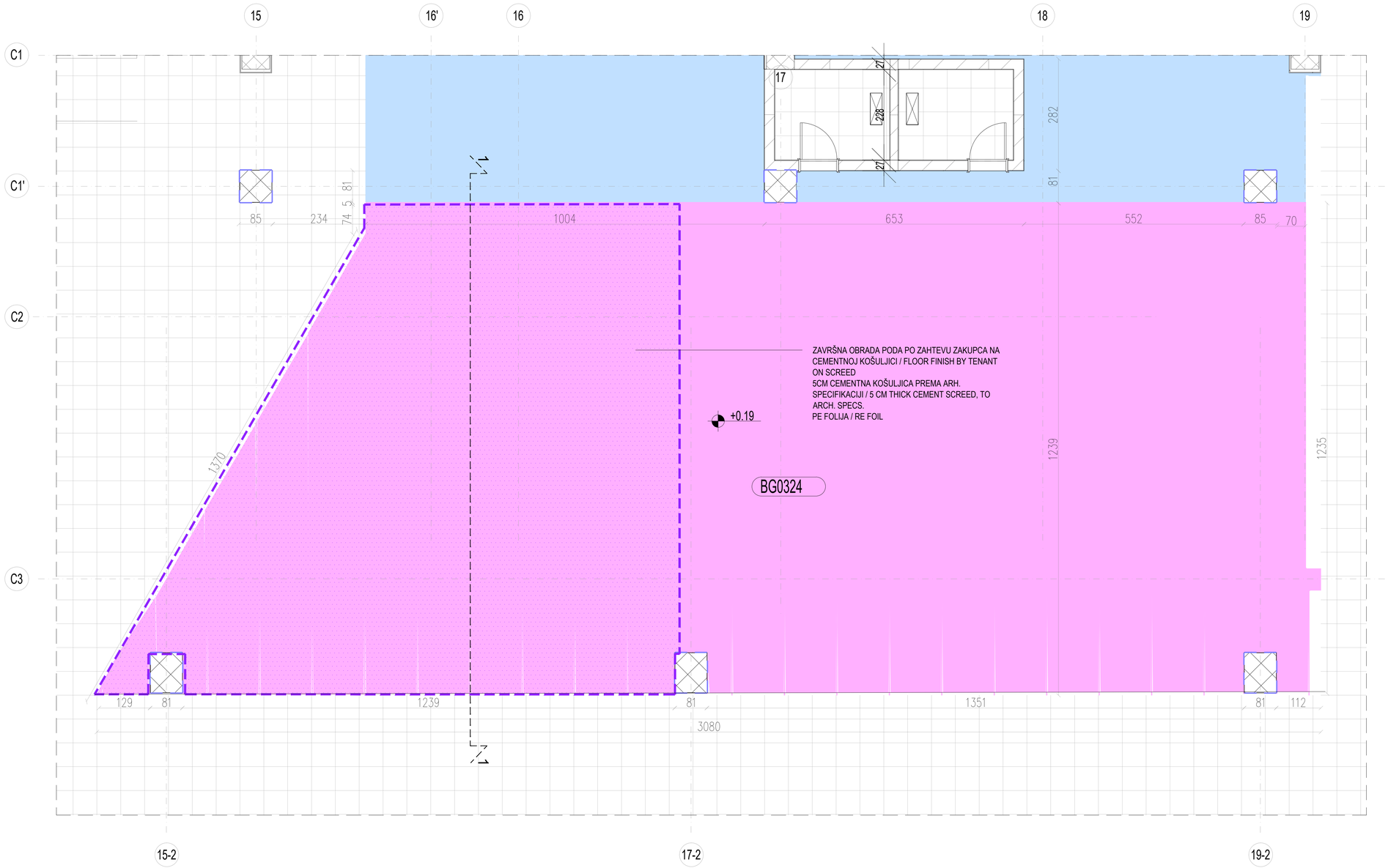
NIKOLA TESLA AIRPORT CONCESSION, BELGRADE - SERBIA
NIKOLA TESLA AERODROM KONCESIJA, BEOGRAD - SRBIJA



	ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARCHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAILA PUPINA 12
INVESTITOR	AD AERODROM „NIKOLA TESLA" BEOGRAD ul. Aerodrom Beograd 47 Surčin, 11271 Beograd
FINANSIJER	„Belgrade Airport" d.o.o. Beograd, Aerodrom Beograd 47, Surčin, 11271 Beograd „Air Srbija" a.d. Beograd, Jurija Gagarina 12, 11070 Novi Beograd „Monument" Vladimira Rolovica 41, III-20, 34000, Kragujevac „Kafeterija&Love&Brands" d.o.o, Studentski trg 15, 11000, Beograd „Dufry" d.o.o, Beograd AERODROM "NIKOLA TESLA" 11180 Beograd 59 „Ambar" ,Beograd
OBJEKAT / MESTO GRADNJE	Rekonstrukcija i adaptacija prostora : „Belgrade Airport", „Air Srbija",„Monument", „Kafeterija",„Dufry" i „Ambar", u suterenu,prizemlju i na prvom spratu Terminalne zgrade, u okviru Dogradnje i rekonstrukcije Terminalne zgrade- Faza II, Faza izvođenja radova 2-Terminal 2, Opština Surčin, na delu k.p. 5255/1, 5265 KO Surčin
PROJEKAT	0 - GLAVNA SVESKA
FAZA PROJEKA	IDEJNO REŠENJE /IDR/ - Izmena
CRTEŽ	OSNOVA I SPRATA - NOVOPROJEKTOVANO STANJE
GLAVNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
ODGOVORNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
PROJEKTANT	DANIELA ARSIĆ dipl.arh.ent
SARADNIK	JELENA NIKOLIĆ arh.teh
SARADNIK	JOVANA LAZAREVIĆ dipl.inž.arh

FAZA	IDR	RAZMERA	1:100	DATUM	Februar 2024.	BROJ LISTA	0-8

Poslovni prostor br. 1, AIR SRBIJA - Prodaja karata
1-1 Osnova prizemlja – Postojece stanje, 1:50
1-2 Presek – Postojece stanje, 1:50
1-3 Osnova prizemlja – Ruši se - zida se, 1:50
1-4 Presek – Ruši se - zida se, 1:50
1-5 Osnova prizemlja – Novoprojektovano stanje, 1:50
1-6 Presek – Novoprojektovano stanje, 1:50



POSTOJEĆE STANJE

Br. / No.	Namena prostorije / Room name	Površina / Area (m2)	Obim / Perimeter (m)	Pod / Floor Finish	Zid / Wall Finish
	KOMERCIJALNI PROSTOR - ZA IZDAVANJE / COMMERCIAL AREA - FOR LEASE	334.81 m²	86.33 m	PO ZAHTEVU ZAKUPCA / BY THE REQUEST OF THE RENTER	-
BG0324	KOMERCIJALNI PROSTOR - ZA IZDAVANJE - DEO POVRŠINE NA KOJU SE NALAZI LOKAL BR. 1	129.78 m²			

POZICIJA LOKALA br. 1 - PREDMET IDR-a

KOMERCIJALNI PROSTOR - ZA ZAKUP

UGOSTITELJSKI SADRŽAJ

LEGENDE MATERIJALA :

ARMIRANI BETON

LAKI BETON

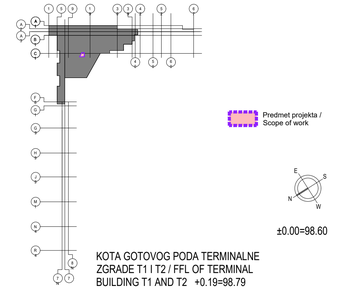
PUNA OPEKA

GITER BLOK

TERMOIZOLACIJA

HIDROIZOLACIJA

NIKOLA TESLA AIRPORT CONCESSION, BELGRADE - SERBIA
NIKOLA TESLA AERODROM KONCESIJA, BEOGRAD - SRBIJA



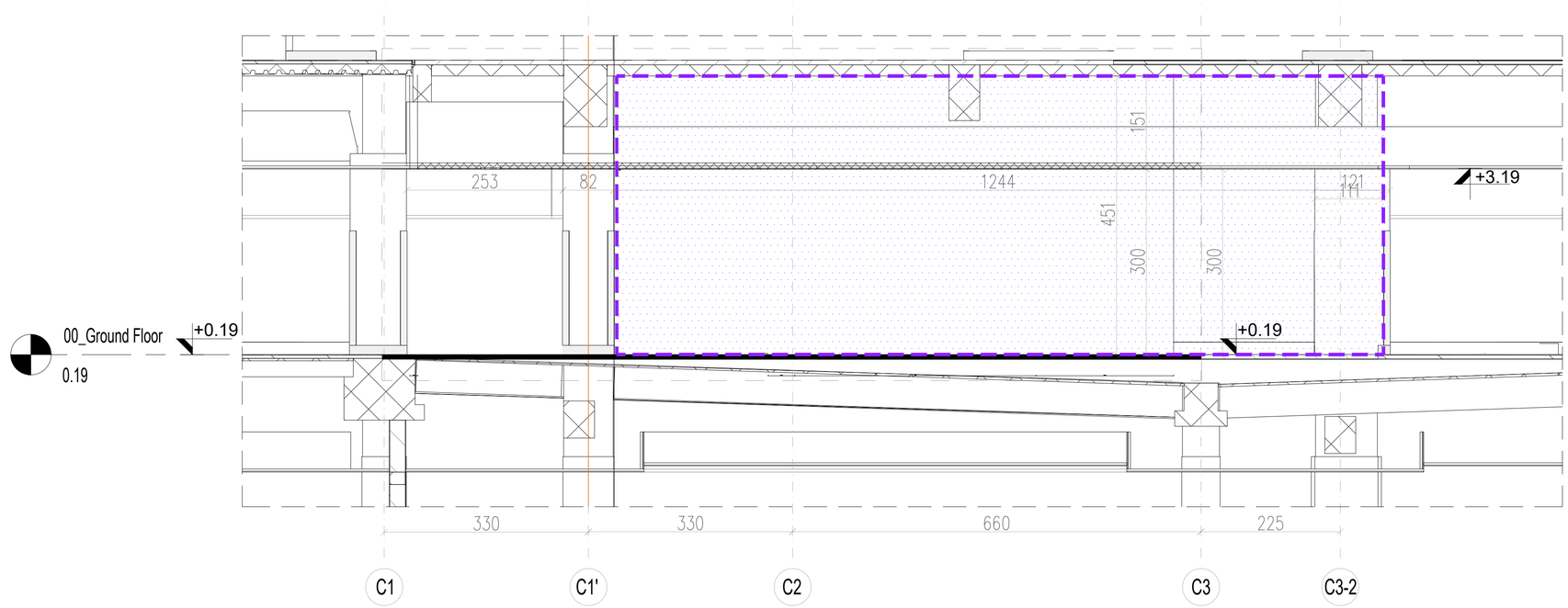
±0.00=98.60

KOTA GOTOVOG PODA TERMINALNE ZGRADE T1 I T2 / FFL OF TERMINAL BUILDING T1 AND T2 +0.19=98.79

	ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAILA PUPINA 12
INVESTITOR	AD AERODROM „NIKOLA TESLA“ BEOGRAD ul. Aerodrom Beograd 47 Surčin, 11271 Beograd
FINANSIJER LOKALA br. 1	„AIR SRBIJA“ a.d. Beograd, Jurija Gagarina 12, 11070 Novi Beograd
OBJEKAT / MESTO GRADNJE	Rekonstrukcija i adaptacija lokala : „Belgrade Airport“, „Air Srbija“„Monument“, „Kafeterija“„Dufry“ i „Balkan Concept“, u suterenu, prizemlju i na prvom spratu Terminalne zgrade,u okviru Dogradnje i rekonstrukcije Terminalne zgrade- Faza II, Faza izvođenja radova 2- Terminal 2, Opština Surčin, na delu k.p. 5255/1, 5265 KO Surčin
PROJEKAT	0 - GLAVNA SVESKA
FAZA PROJEKA	IDEJNO REŠENJE /IDR/ - Izmena
CRTEŽ	LOKAL BR.1 - AIR SRBIJA - Prodaja karata - POSTOJEĆE STANJE
GLAVNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
ODGOVORNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
PROJEKTANT	DANIELA ARSIĆ dipl.arh.ent
SARADNIK	JOVANA LAZAREVIĆ dipl.inž.arh
SARADNIK	ANA ŠEVIĆ dipl.inž.arh

FAZA	IDR	RAZMERA	1:50	DATUM	Februar 2024.	BROJ LISTA	1-1

740mm x 445.5mm

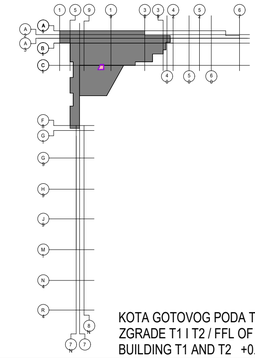


PRESEK 1-1

LEGENDE MATERIJALA :

- ARMIRANI BETON
- LAKI BETON
- PUNA OPEKA
- GITER BLOK
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA
- POZICIJA LOKALA br. 1 - PREDMET IDR-a

NIKOLA TESLA AIRPORT CONCESSION, BELGRADE - SERBIA
NIKOLA TESLA AERODROM KONCESIJA, BEOGRAD - SRBIJA



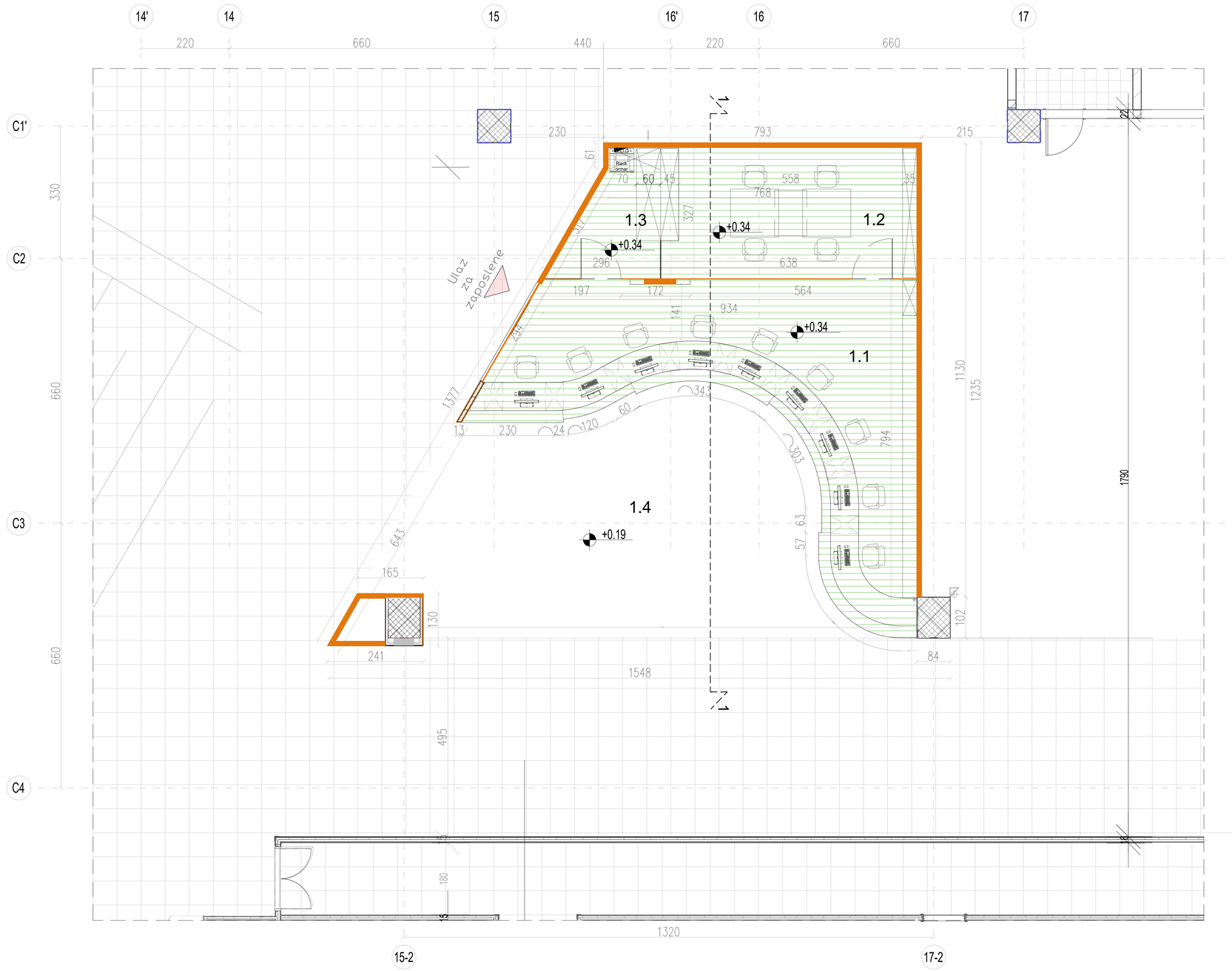
±0.00=98.60

KOTA GOTOVOG PODA TERMINALNE ZGRADE T1 I T2 / FFL OF TERMINAL BUILDING T1 AND T2 +0.19=98.79

	ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAILA PUPINA 12
INVESTITOR	AD AERODROM „NIKOLA TESLA“ BEOGRAD ul. Aerodrom Beograd 47 Surčin, 11271 Beograd
FINANSIJER LOKALA br. 1	„AIR SRBIJA“ a.d. Beograd, Jurija Gagarina 12, 11070 Novi Beograd
OBJEKAT / MESTO GRADNJE	Rekonstrukcija i adaptacija lokala : „Belgrade Airport“, „Air Srbija“„Monument“, „Kafeterija“„Dufry“ i „Balkan Concept“, u suterenu, prizemlju i na prvom spratu Terminalne zgrade,u okviru Dogradnje i rekonstrukcije Terminalne zgrade- Faza II, Faza izvođenja radova 2- Terminal 2, Opština Surčin, na delu k.p. 5255/1, 5265 KO Surčin
PROJEKAT	0 - GLAVNA SVESKA
FAZA PROJEKA	IDEJNO REŠENJE /IDR/ - Izmena
CRTEŽ	LOKAL BR.1 - AIR SRBIJA - Prodaja karata - PRESEK 1-1 - POSTOJEĆE STANJE
GLAVNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
ODGOVORNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
PROJEKTANT	DANIELA ARSIĆ dipl.arh.ent
SARADNIK	JOVANA LAZAREVIĆ dipl.inž.arh
SARADNIK	ANA ŠEVIĆ dipl.inž.arh

FAZA	IDR	RAZMERA	1:50	DATUM	Februar 2024.	BROJ LISTA	1-2

765mm x 445.5mm



NOVOPROJEKTOVANO STANJE

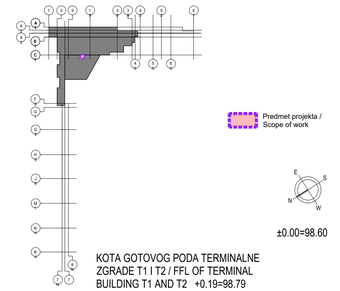
Br.	Namena prostorije	Površina / Area (m2)	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
1.1	RADNI PROSTOR	41.38 m²	Tepih ploče 50x50cm	Disperzivna boja, Staklena pregrada	Postojeći plafon / aluminijum, rešetkaste ploče Sp. plafon. / disperzivna boja
1.2	KANCELARIJA 1	20.80 m²	Tepih ploče 50x50cm	Disperzivna boja Staklena pregrada	Postojeći plafon / aluminijum, rešetkaste ploče
1.3	GARDEROBA	6.42 m²	Tepih ploče 50x50cm	Disperzivna boja,Gips pregrada,, Staklena pregrada	Postojeći plafon / aluminijum, rešetkaste ploče
1.4	JAVNI PROSTOR	61.18 m²	Keramičke pločice	Disperzivna boja	Postojeći plafon / aluminijum, rešetkaste ploče
	UKUPNO LOKAL BR.1 - AIR SRBIJA	129.78 m²			

LEGENDE MATERIJALA :

- ARMIRANI BETON
- LAKI BETON
- STAKLENA PREGRADA
- GIPSANI ZID
- TERMOIZOLACIJA

- MONTAŽA DUPLOG PODA
- MONTIRA SE

NIKOLA TESLA AIRPORT CONCESSION, BELGRADE - SERBIA
NIKOLA TESLA AERODROM KONCESIJA, BEOGRAD - SRBIJA



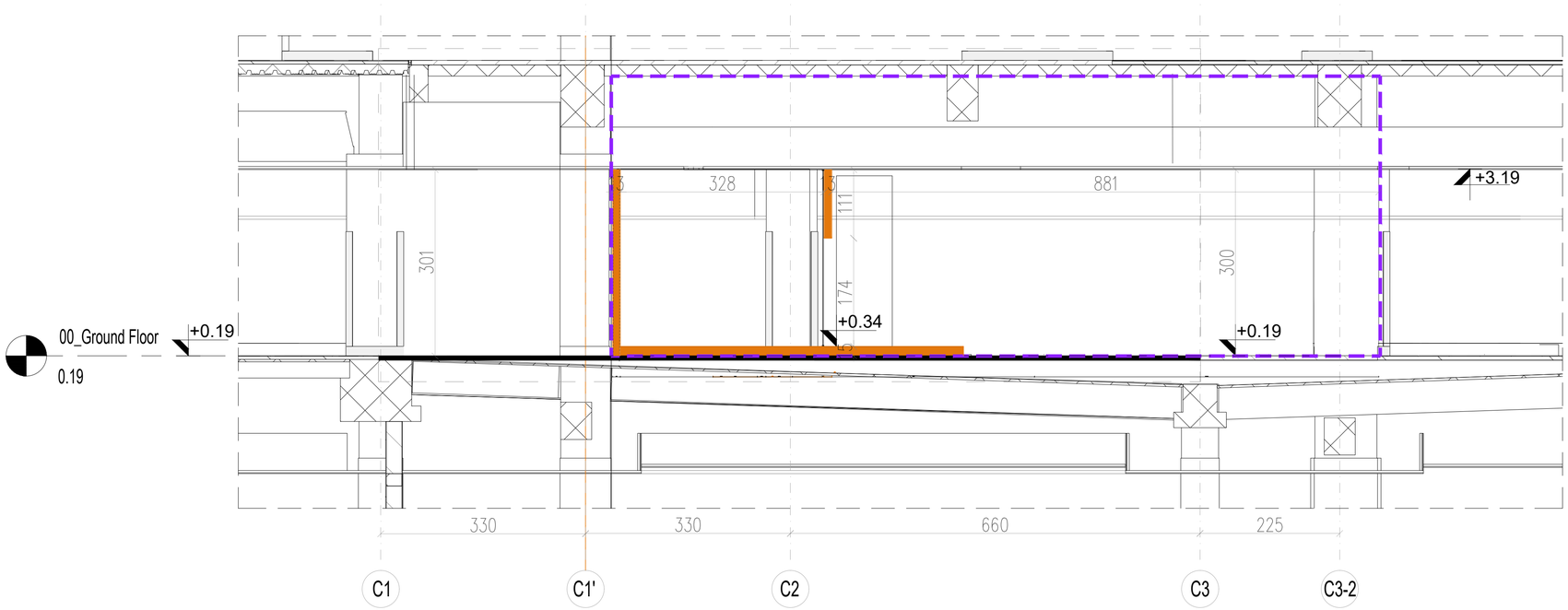
±0.00=98.60

KOTA GOTOVOG PODA TERMINALNE ZGRADE T1 I T2 / FFL OF TERMINAL BUILDING T1 AND T2 +0.19=98.79

	ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAILA PUPINA 12
INVESTITOR	AD AERODROM „NIKOLA TESLA“ BEOGRAD ul. Aerodrom Beograd 47 Surčin, 11271 Beograd
FINANSIJER LOKALA br. 1	„AIR SRBIJA“ a.d. Beograd, Jurija Gagarina 12, 11070 Novi Beograd
OBJEKAT / MESTO GRADNJE	Rekonstrukcija i adaptacija lokala : „Belgrade Airport“, „Air Srbija“„Monument“, „Kafeterija“„Dufry“ i „Balkan Concept“, u suterenu, prizemlju i na prvom spratu Terminalne zgrade,u okviru Dogradnje i rekonstrukcije Terminalne zgrade- Faza II, Faza izvođenja radova 2- Terminal 2, Opština Surčin, na delu k.p. 5255/1, 5265 KO Surčin
PROJEKAT	0 - GLAVNA SVESKA
FAZA PROJEKA	IDEJNO REŠENJE /IDR/ - Izmena
CRTEŽ	LOKAL BR.1 - AIR SRBIJA - Prodaja karata - RUŠI SE - ZIDA SE
GLAVNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
ODGOVORNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
PROJEKTANT	DANIELA ARSIĆ dipl.arh.ent
SARADNIK	JOVANA LAZAREVIĆ dipl.inž.arh
SARADNIK	ANA ŠEVIĆ dipl.inž.arh

FAZA	IDR	RAZMERA	1:50	DATUM	Februar 2024.	BROJ LISTA	1-3

740mm x 445.5mm

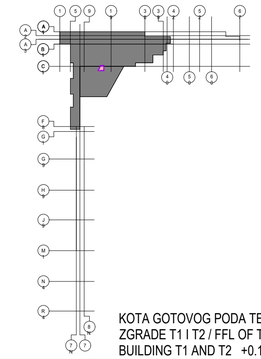


PRESEK 1-1

LEGENDE MATERIJALA :

- ARMIRANI BETON
- LAKI BETON
- STAKLENA PREGRADA
- GIPSANI ZID
- TERMOIZOLACIJA
- POZICIJA LOKALA br. 1 - PREDMET IDR-a
- MONTIRA SE

NIKOLA TESLA AIRPORT CONCESSION, BELGRADE - SERBIA
NIKOLA TESLA AERODROM KONCESIJA, BEOGRAD - SRBIJA



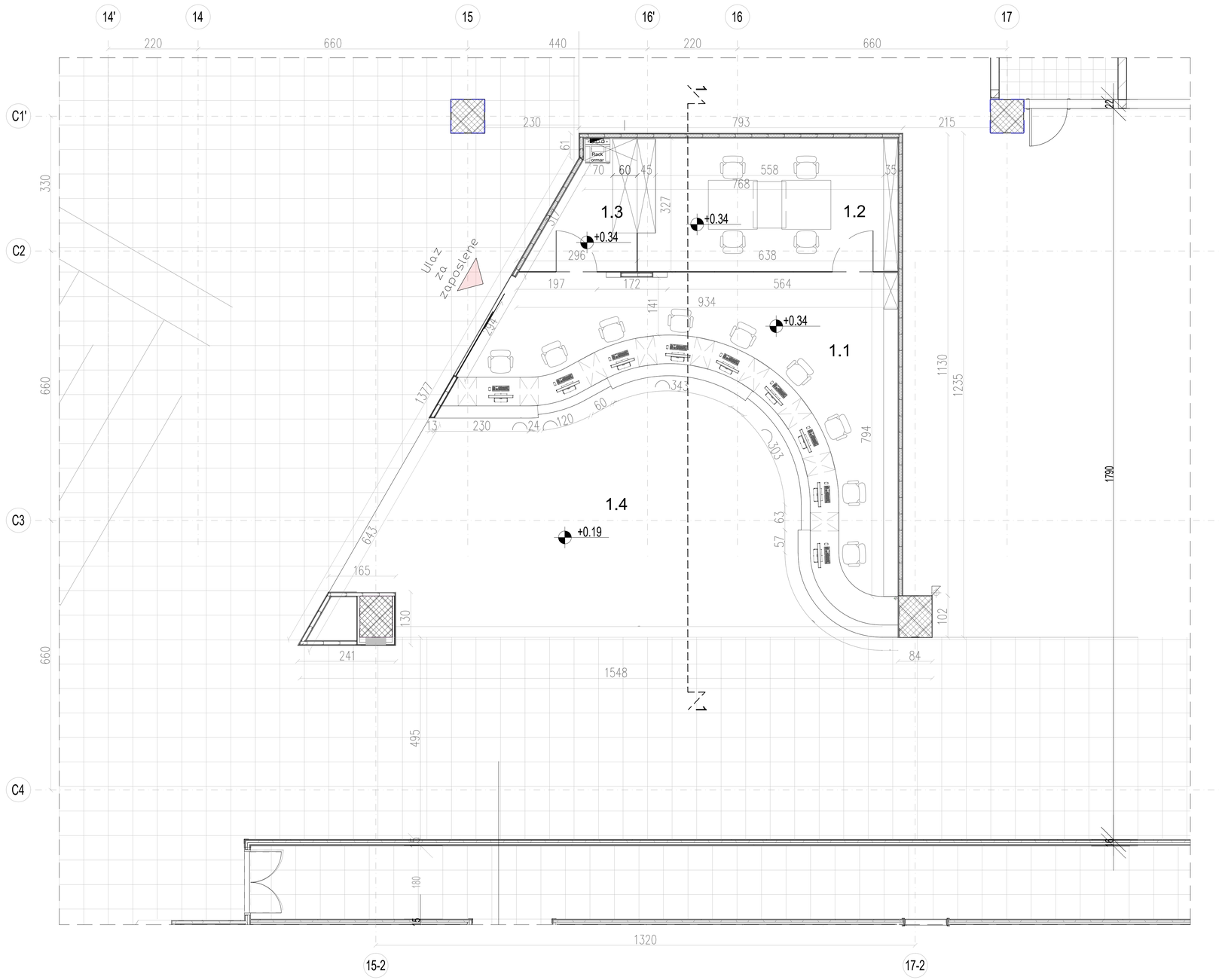
±0.00=98.60

KOTA GOTOVOG PODA TERMINALNE ZGRADE T1 I T2 / FFL OF TERMINAL BUILDING T1 AND T2 +0.19=98.79

	ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAILA PUPINA 12
INVESTITOR	AD AERODROM „NIKOLA TESLA“ BEOGRAD ul. Aerodrom Beograd 47 Surčin, 11271 Beograd
FINANSIJER LOKALA br. 1	„AIR SRBIJA“ a.d. Beograd, Jurija Gagarina 12, 11070 Novi Beograd
OBJEKAT / MESTO GRADNJE	Rekonstrukcija i adaptacija lokala : „Belgrade Airport“, „Air Srbija“,„Monument“, „Kafeterija“,„Dufry“ i „Balkan Concept“, u suterenu, prizemlju i na prvom spratu Terminalne zgrade,u okviru Dogradnje i rekonstrukcije Terminalne zgrade- Faza II, Faza izvođenja radova 2- Terminal 2, Opština Surčin, na delu k.p. 5255/1, 5265 KO Surčin
PROJEKAT	0 - GLAVNA SVESKA
FAZA PROJEKA	IDEJNO REŠENJE /IDR/ - Izmena
CRTEŽ	LOKAL BR.1 - AIR SRBIJA - Prodaja karata - PRESEK 1-1 - RUŠI SE - ZIDA SE
GLAVNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
ODGOVORNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
PROJEKTANT	DANIELA ARSIĆ dipl.arh.ent
SARADNIK	JOVANA LAZAREVIĆ dipl.inž.arh
SARADNIK	ANA ŠEVIĆ dipl.inž.arh

FAZA	IDR	RAZMERA	1:50	DATUM	Februar 2024.	BROJ LISTA	1-4

765mm x 445.5mm



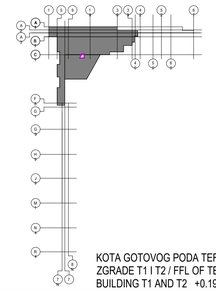
NOVOPROJEKTOVANO STANJE

Br.	Namena prostorije	Površina / Area (m2)	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
1.1	RADNI PROSTOR	41.38 m²	Tepih ploče 50x50cm	Disperzivna boja, Staklena pregrada	Postojeći plafon / aluminijum. reflektaste ploče. Sp. plafon. / disperzivna boja
1.2	KANCELARIJA 1	20.80 m²	Tepih ploče 50x50cm	Disperzivna boja Staklena pregrada	Postojeći plafon / aluminijum. reflektaste ploče
1.3	GARDEROBA	6.42 m²	Tepih ploče 50x50cm	Disperzivna boja,Gips pregrada, Staklena pregrada	Postojeći plafon / aluminijum. reflektaste ploče
1.4	JAVNI PROSTOR	61.18 m²	Keramičke pločice	Disperzivna boja	Postojeći plafon / aluminijum. reflektaste ploče
	UKUPNO LOKAL BR.1 - AIR SRBIJA	129.78 m²			

LEGENDE MATERIJALA :

- ARMIRANI BETON
- LAKI BETON
- STAKLENA PREGRADA
- GIPSANI ZID
- TERMOIZOLACIJA

NIKOLA TESLA AIRPORT CONCESSION, BELGRADE - SERBIA
NIKOLA TESLA AERODROM KONCESIJA, BEOGRAD - SRBIJA



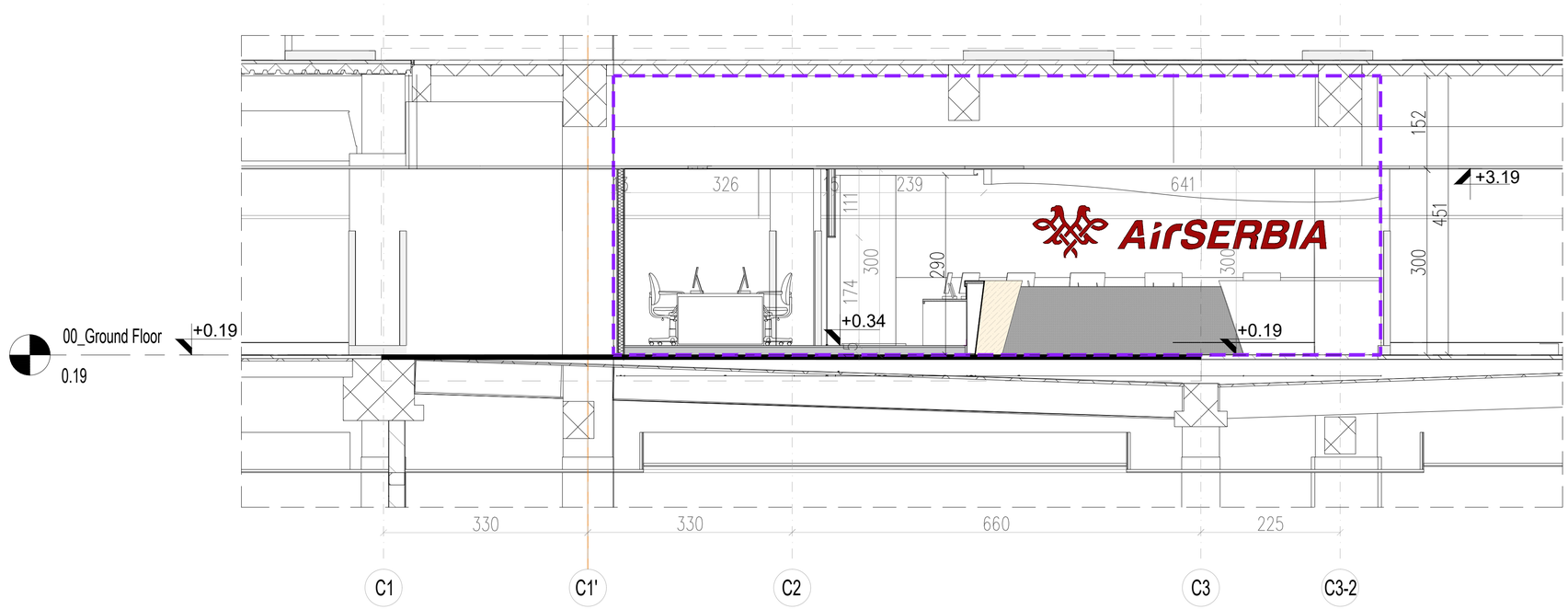
±0.00=98.60

KOTA GOTOVOG PODA TERMINALNE ZGRADE T1 I T2 / FFL OF TERMINAL BUILDING T1 AND T2 +0.19=98.79

	ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAILA PUPINA 12
INVESTITOR	AD AERODROM „NIKOLA TESLA“ BEOGRAD ul. Aerodrom Beograd 47 Surčin, 11271 Beograd
FINANSIJER LOKALA br. 1	„AIR SRBIJA“ a.d. Beograd, Jurija Gagarina 12, 11070 Novi Beograd
OBJEKAT / MESTO GRADNJE	Rekonstrukcija i adaptacija lokala : „Belgrade Airport“, „Air Srbija“,„Monument“, „Kafeterija“,„Dufry“ i „Balkan Concept“, u suterenu, prizemlju i na prvom spratu Terminalne zgrade,u okviru Dogradnje i rekonstrukcije Terminalne zgrade- Faza II, Faza izvođenja radova 2- Terminal 2, Opština Surčin, na delu k.p. 5255/1, 5265 KO Surčin
PROJEKAT	0 - GLAVNA SVESKA
FAZA PROJEKA	IDEJNO REŠENJE /IDR/ - Izmena
CRTEŽ	LOKAL BR.1 - AIR SRBIJA - Prodaja karata - NOVOPROJEKTOVANO STANJE
GLAVNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
ODGOVORNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
PROJEKTANT	DANIELA ARSIĆ dipl.arh.ent
SARADNIK	JOVANA LAZAREVIĆ dipl.inž.arh
SARADNIK	ANA ŠEVIĆ dipl.inž.arh

FAZA	IDR	RAZMERA	1:50	DATUM	Februar 2024.
BROJ LISTA	1-5				

740mm x 445.5mm



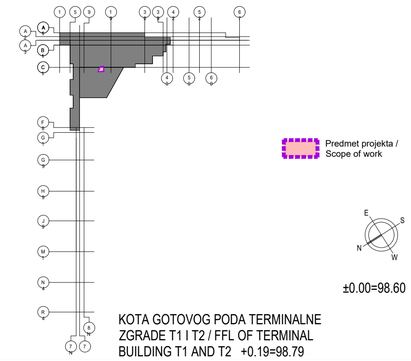
PRESEK 1-1

LEGENDE MATERIJALA :

- ARMIRANI BETON
- LAKI BETON
- STAKLENA PREGRADA
- GIPSANI ZID
- TERMOIZOLACIJA

POZICIJA LOKALA br. 1 - PREDMET IDR-a

NIKOLA TESLA AIRPORT CONCESSION, BELGRADE - SERBIA
NIKOLA TESLA AERODROM KONCESIJA, BEOGRAD - SRBIJA



±0.00=98.60

KOTA GOTOVOG PODA TERMINALNE ZGRADE T1 I T2 / FFL OF TERMINAL BUILDING T1 AND T2 +0.19=98.79

	ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAILA PUPINA 12
INVESTITOR	AD AERODROM „NIKOLA TESLA“ BEOGRAD ul. Aerodrom Beograd 47 Surčin, 11271 Beograd
FINANSIJER LOKALA br. 1	„AIR SRBIJA“ a.d. Beograd, Jurija Gagarina 12, 11070 Novi Beograd
OBJEKAT / MESTO GRADNJE	Rekonstrukcija i adaptacija lokala : „Belgrade Airport“, „Air Srbija“,„Monument“, „Kafeterija“,„Dufry“ i „Balkan Concept“, u suterenu, prizemlju i na prvom spratu Terminalne zgrade,u okviru Dogradnje i rekonstrukcije Terminalne zgrade- Faza II, Faza izvođenja radova 2- Terminal 2, Opština Surčin, na delu k.p. 5255/1, 5265 KO Surčin
PROJEKAT	0 - GLAVNA SVESKA
FAZA PROJEKA	IDEJNO REŠENJE /IDR/ - Izmena
CRTEŽ	LOKAL BR.1 - AIR SRBIJA - Prodaja karata - PRESEK 1-1 - NOVOPROJEKTOVANO STANJE
GLAVNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
ODGOVORNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
PROJEKTANT	DANIELA ARSIĆ dipl.arh.ent
SARADNIK	JOVANA LAZAREVIĆ dipl.inž.arh
SARADNIK	ANA ŠEVIĆ dipl.inž.arh

FAZA	IDR	RAZMERA	1:50	DATUM	Februar 2024.	BROJ LISTA	1-6

765mm x 445.5mm

Poslovni prostor br.2, BELGRADE AIPORT – Prodavnica mešovite robe

6-1 Osnova prizemlja – Postojece stanje, 1:50
6-2 Presek – Postojece stanje, 1:50
6-3 Osnova prizemlja – Ruši se - zida se, 1:50
6-4 Presek – Ruši se - zida se, 1:50
6-5 Osnova prizemlja – Novoprojektovano stanje, 1:50
6-6 Presek – Novoprojektovano stanje, 1:50

POSTOJEĆE STANJE

Br. / No.	Namena prostorija / Room name	Površina / Area (m2)	Obim / Perimeter (m)	Pod / Floor Finish	Zid / Wall Finish
BG0318	KOMERCIJALNI PROSTOR - ZA IZDAVANJE	343.94 m²	113.82 m	PO ZAHTEVU ZAKUPCA / BY THE REQUEST OF THE RENTER	BOJA / PAINT
	KOMERCIJALNI PROSTOR - ZA IZDAVANJE DEO POVRŠINE NA KOJOJ SE NALAZI LOKAL	277.96 m²			

POZICIJA LOKALA br. 6 - PREDMET IDR-a

KOMERCIJALNI PROSTOR - ZA ZAKUP

PROSTOR KOJI SE PRIPAJA HOLU

LEGENDE MATERIJALA :

ARMIRANI BETON

LAKI BETON

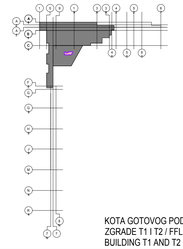
PUNA OPEKA

GITER BLOK

TERMOIZOLACIJA

HIDROIZOLACIJA

NIKOLA TESLA AIRPORT CONCESSION, BELGRADE - SERBIA
NIKOLA TESLA AERODROM KONCESIJA, BEOGRAD - SRBIJA

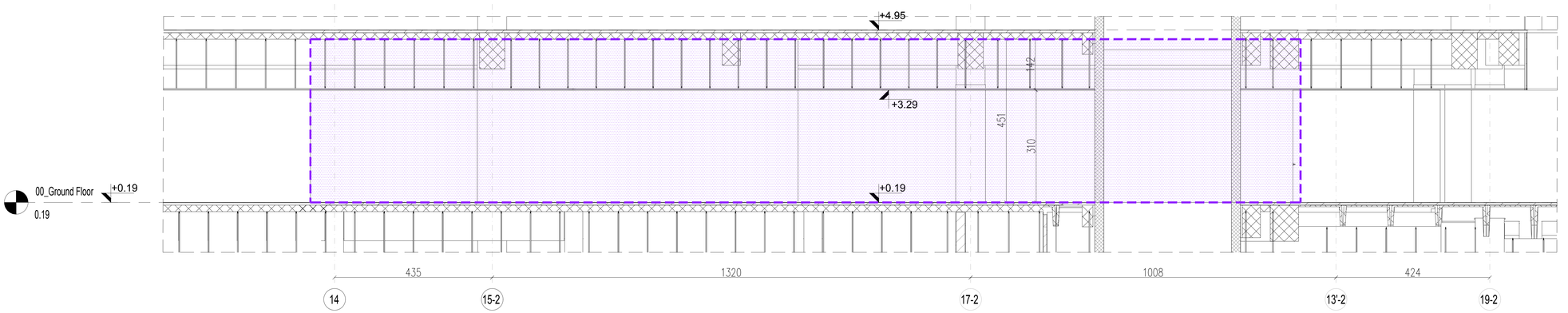


KOTA GOTOVOG PODA TERMINALNE ZGRADE T1 I T2 / FFL OF TERMINAL BUILDING T1 AND T2 +0.19=98.79

	ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAILA PUPINA 12
INVESTITOR	AD AERODROM „NIKOLA TESLA" BEOGRAD ul. Aerodrom Beograd 47 Surčin, 11271 Beograd
FINANSIJER LOKALA br. 6	„BELGRADE AIRPORT" d.o.o. Beograd, Aerodrom Beograd 47, 11180 Beograd-Surčin
OBJEKAT / MESTO GRADNJE	Rekonstrukcija i adaptacija lokala : „Belgrade Airport", „Air Srbija"„Monument", „Kafeterija"„Dufry" i „Balkan Concept", u suterenu, prizemlju i na prvom spratu Terminalne zgrade, u okviru Dogradnje i rekonstrukcije Terminalne zgrade- Faza II, Faza izvođenja radova 2- Terminal 2, Opština Surčin, na delu k.p. 5255/1, 5265 KO Surčin
PROJEKAT	0 - GLAVNA SVESKA
FAZA PROJEKA	IDEJNO REŠENJE /IDR/ - Izmena
CRTEŽ	LOKAL br. 2 - BELGRADE AIRPORT - Prodavnica mešovite robe - POSTOJEĆE STANJE
GLAVNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
ODGOVORNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
PROJEKTANT	DANIELA ARSIĆ dipl.arh.ent
SARADNIK	JOVANA LAZAREVIĆ dipl.inž.arh
SARADNIK	ANA ŠEVIĆ dipl.inž.arh

FAZA	IDR	RAZMERA	1:50	DATUM	Februar 2024.	BROJ LISTA	2-1

1135mm x 594mm

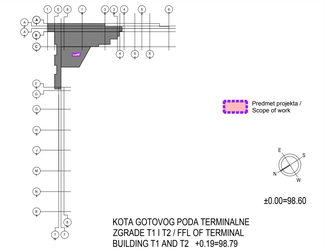


PRESEK 1-1

LEGENDE MATERIJALA :

- ARMIRANI BETON
- LAKI BETON
- PUNA OPEKA
- GITER BLOK
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA
- POZICIJA LOKALA br. 6 - PREDMET IDR-a

NIKOLA TESLA AIRPORT CONCESSION, BELGRADE - SERBIA
NIKOLA TESLA AERODROM KONCESIJA, BEOGRAD - SRBIJA



±0.00=98.60

KOTA GOTOVOG PODA TERMINALNE ZGRADE T1 I T2 / FFL OF TERMINAL BUILDING T1 AND T2 +0.19=98.79

	ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAILA PUPINA 12
INVESTITOR	AD AERODROM „NIKOLA TESLA" BEOGRAD ul. Aerodrom Beograd 47 Surčin, 11271 Beograd
FINANSIJER LOKALA br. 6	„BELGRADE AIRPORT" d.o.o. Beograd, Aerodrom Beograd 47, 11180 Beograd-Surčin
OBJEKAT / MESTO GRADNJE	Rekonstrukcija i adaptacija lokala : „Belgrade Airport", „Air Srbija",„Monument", „Kafeterija",„Dufry" i „Balkan Concept", u suterenu, prizemlju i na prvom spratu Terminalne zgrade, u okviru Dogradnje i rekonstrukcije Terminalne zgrade- Faza II, Faza izvođenja radova 2- Terminal 2, Opština Surčin, na delu k.p. 5255/1, 5265 KO Surčin
PROJEKAT	0 - GLAVNA SVESKA
FAZA PROJEKA	IDEJNO REŠENJE /IDR/ - Izmena
CRTEŽ	LOKAL br. 2 - BELGRADE AIRPORT - Prodavnica mešovite robe - PRESEK 1-1 - POSTOJEĆE STANJE
GLAVNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
ODGOVORNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
PROJEKTANT	DANIELA ARSIĆ dipl.arh.ent
SARADNIK	JOVANA LAZAREVIĆ dipl.inž.arh
SARADNIK	ANA ŠEVIĆ dipl.inž.arh

FAZA	IDR	RAZMERA	1:50	DATUM	Februar 2024.	BROJ LISTA	2-2

1135mm x 420mm

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

Br.	Namena prostorija	Površina / Area (m2)	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
1.1	PRODAJNI PROSTOR	218.82 m²	Keramičke pločice	Disperzivna boja/ Obloga	Postspoš plafon / aluminijum. reliefaste ploče
1.2	PROSTORIJA ZA ODLAGANJE	44.21 m²	Keramičke pločice	Disperzivna boja/ Obloga	Postspoš plafon / aluminijum. reliefaste ploče
1.3	PROSTORIJA ZA ODLAGANJE	14.93 m²	Keramičke pločice	Disperzivna boja/ Obloga	Postspoš plafon / aluminijum. reliefaste ploče
	UKUPNO LOKAL br. 6 - BG AIRPORT - Prodavnica mešovite robe	277.96 m²			

LEGENDE MATERIJALA :

- ARMIRANI BETON
- LAKI BETON
- PUNA OPEKA
- GIPSANI ZID
- TERMOIZOLACIJA

- MONTAŽA
- MONTAŽA NOVOG PODA

BG0132 BG0604 BG0417 BG0422 BG0428 BG0423 BG0419 BG0415 BG0427 BG0420 BG0131

1.1 1.2 1.3

UP

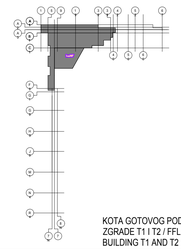
0.19

POSTOJEĆI ŠAHT ZA SVEŽ VAZDUH
/ EXISTING AIR - INTAKE SHAFT

C5-2 C5'-2 D2-2 1/1 15-2 17-2 13-2 19-2

9

NIKOLA TESLA AIRPORT CONCESSION, BELGRADE - SERBIA
NIKOLA TESLA AERODROM KONCESIJA, BEOGRAD - SRBIJA

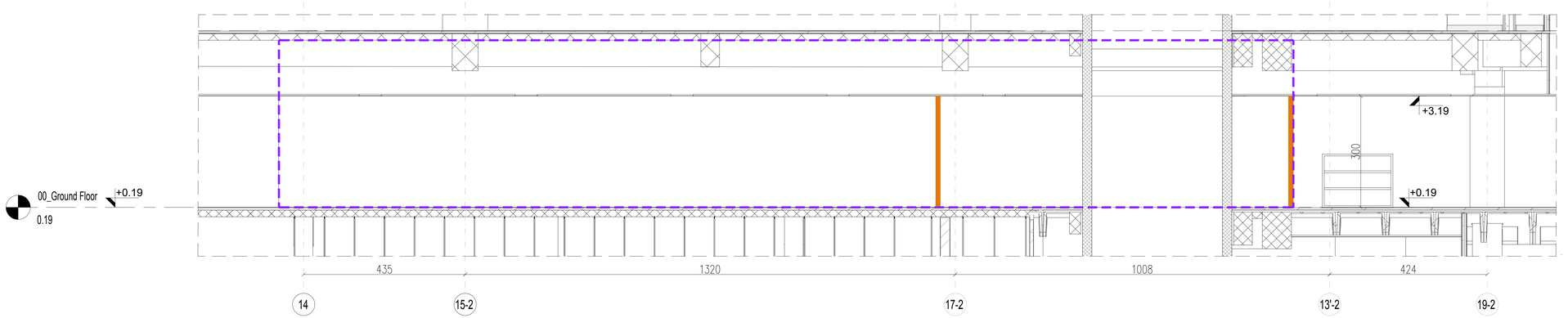


±0.00=98.60

KOTA GOTOVOG PODA TERMINALNE ZGRADE T1 I T2 / FFL OF TERMINAL BUILDING T1 AND T2 +0.19=98.79

	ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAILA PUPINA 12
INVESTITOR	AD AERODROM „NIKOLA TESLA" BEOGRAD ul. Aerodrom Beograd 47 Surčin, 11271 Beograd
FINANSIJER LOKALA br. 6	„BELGRADE AIRPORT" d.o.o. Beograd, Aerodrom Beograd 47, 11180 Beograd-Surčin
OBJEKAT / MESTO GRADNJE	Rekonstrukcija i adaptacija lokala : „Belgrade Airport", „Air Srbija"„Monument", „Kafeterija"„Dufry" i „Balkan Concept", u suterenu, prizemlju i na prvom spratu Terminalne zgrade, u okviru Dogradnje i rekonstrukcije Terminalne zgrade- Faza II, Faza izvođenja radova 2- Terminal 2, Opština Surčin, na delu k.p. 5255/1, 5265 KO Surčin
PROJEKAT	0 - GLAVNA SVESKA
FAZA PROJEKA	IDEJNO REŠENJE /IDR/ - Izmena
CRTEŽ	LOKAL br. 2 - BELGRADE AIRPORT - Prodavnica mešovite robe - RUŠI SE - ZIDA SE
GLAVNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
ODGOVORNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
PROJEKTANT	DANIELA ARSIĆ dipl.arh.ent
SARADNIK	JOVANA LAZAREVIĆ dipl.inž.arh
SARADNIK	ANA ŠEVIĆ dipl.inž.arh
FAZA IDR	RAZMERA 1:50 / DATUM Februar 2024. / BROJ LISTA 2-3

950mm x



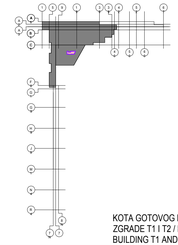
PRESEK 1-1

LEGENDE MATERIJALA :

- ARMIRANI BETON
- LAKI BETON
- PUNA OPEKA
- GIPSANI ZID
- TERMOIZOLACIJA

MONTAŽA

NIKOLA TESLA AIRPORT CONCESSION, BELGRADE - SERBIA
NIKOLA TESLA AERODROM KONCESIJA, BEOGRAD - SRBIJA



±0.00=98.60

KOTA GOTOVOG PODA TERMINALNE ZGRADE T1 I T2 / FFL OF TERMINAL BUILDING T1 AND T2 +0.19=98.79

	ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAILA PUPINA 12
INVESTITOR	AD AERODROM „NIKOLA TESLA" BEOGRAD ul. Aerodrom Beograd 47 Surčin, 11271 Beograd
FINANSIJER LOKALA br. 6	„BELGRADE AIRPORT" d.o.o. Beograd, Aerodrom Beograd 47, 11180 Beograd-Surčin
OBJEKAT / MESTO GRADNJE	Rekonstrukcija i adaptacija lokala : „Belgrade Airport", „Air Srbija",„Monument", „Kafeterija",„Dufry" i „Balkan Concept", u suterenu, prizemlju i na prvom spratu Terminalne zgrade, u okviru Dogradnje i rekonstrukcije Terminalne zgrade- Faza II, Faza izvođenja radova 2- Terminal 2, Opština Surčin, na delu k.p. 5255/1, 5265 KO Surčin
PROJEKAT	0 - GLAVNA SVESKA
FAZA PROJEKA	IDEJNO REŠENJE /IDR/ - Izmena
CRTEŽ	LOKAL br. 2 - BELGRADE AIRPORT - Prodavnica meševite robe - PRESEK 1-1 - RUŠI SE - ZIDA SE
GLAVNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
ODGOVORNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
PROJEKTANT	DANIELA ARSIĆ dipl.arh.ent
SARADNIK	JOVANA LAZAREVIĆ dipl.inž.arh
SARADNIK	ANA ŠEVIĆ dipl.inž.arh
FAZA IDR	RAZMERA 1:50 DATUM Februar 2024. BROJ LISTA 2-4

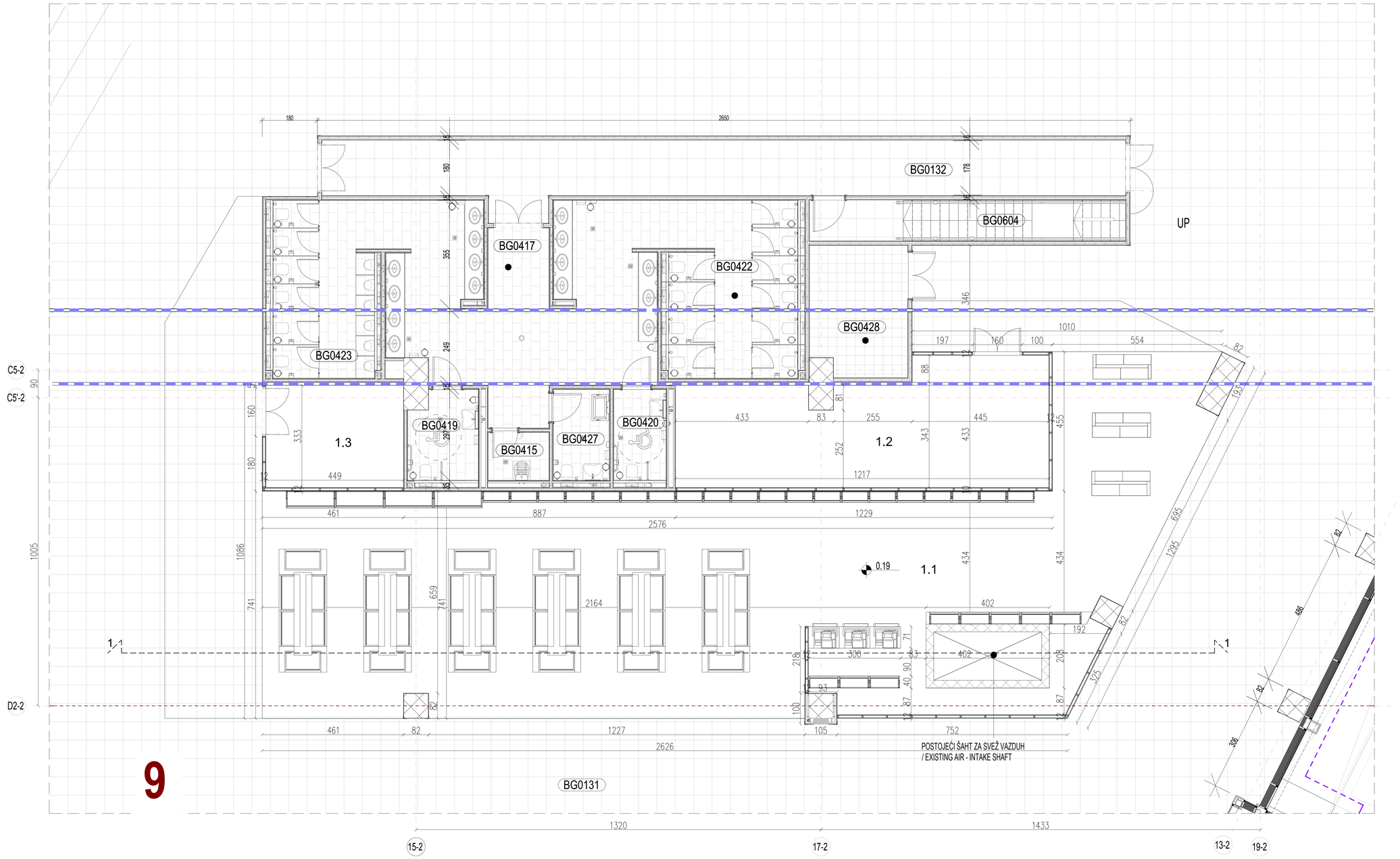
1135mm x 420mm

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

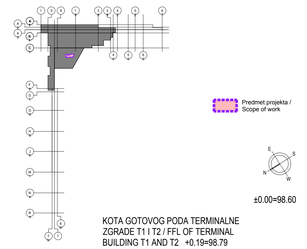
Br.	Namena prostorije	Površina / Area (m2)	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
1.1	PRODAJNI PROSTOR	218.82 m²	Keramičke pločice	Disperzivna bojaI Obloga	Postojeći plafon / aluminijum. rebrkaste ploče
1.2	PROSTORIJA ZA ODLAGANJE	44.21 m²	Keramičke pločice	Disperzivna bojaI Obloga	Postojeći plafon / aluminijum. rebrkaste ploče
1.3	PROSTORIJA ZA ODLAGANJE	14.93 m²	Keramičke pločice	Disperzivna bojaI Obloga	Postojeći plafon / aluminijum. rebrkaste ploče
	UKUPNO LOKAL br. 6 - BG AIRPORT - Prodavnica mešovite robe	277.96 m²			

LEGENDE MATERIJALA :

- ARMIRANI BETON
- LAKI BETON
- PUNA OPEKA
- GIPSANI ZID
- TERMOIZOLACIJA



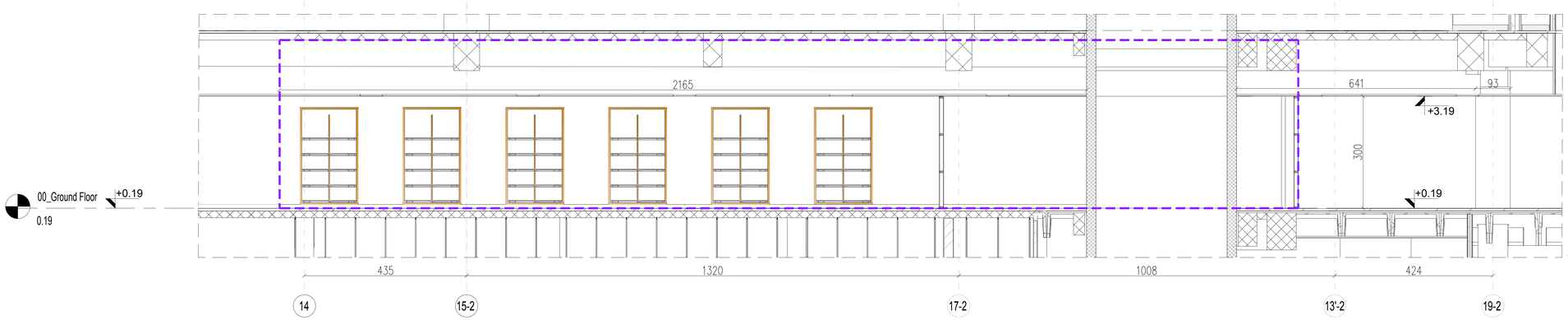
NIKOLA TESLA AIRPORT CONCESSION, BELGRADE - SERBIA
NIKOLA TESLA AERODROM KONCESIJA, BEOGRAD - SRBIJA



KOTA GOTOVOG PODA TERMINALNE ZGRADE T1 I T2 / FFL OF TERMINAL BUILDING T1 AND T2 +0.19=98.79

	ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAILA PUPINA 12
INVESTITOR	AD AERODROM „NIKOLA TESLA" BEOGRAD ul. Aerodrom Beograd 47 Surčin, 11271 Beograd
FINANSIJER LOKALA br. 6	„BELGRADE AIRPORT" d.o.o. Beograd, Aerodrom Beograd 47, 11180 Beograd-Surčin
OBJEKAT / MESTO GRADNJE	Rekonstrukcija i adaptacija lokala : „Belgrade Airport", „Air Srbija"„Monument", „Kafeterija"„Dufry" i „Balkan Concept", u suterenu, prizemlju i na prvom spratu Terminalne zgrade, u okviru Dogradnje i rekonstrukcije Terminalne zgrade- Faza II, Faza izvođenja radova 2- Terminal 2, Opština Surčin, na delu k.p. 5255/1, 5265 KO Surčin
PROJEKAT	0 - GLAVNA SVESKA
FAZA PROJEKA	IDEJNO REŠENJE /IDR/ - Izmena
CRTEŽ	LOKAL br. 2 - BELGRADE AIRPORT - Prodavnica mešovite robe - NOVOPROJEKTOVANO STANJE
GLAVNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
ODGOVORNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
PROJEKTANT	DANIELA ARSIĆ dipl.arh.ent
SARADNIK	JOVANA LAZAREVIĆ dipl.inž.arh
SARADNIK	ANA ŠEVIĆ dipl.inž.arh
FAZA IDR	RAZMERA 1:50 / DATUM Februar 2024. / BROJ LISTA 2-5

1135mm x 594mm



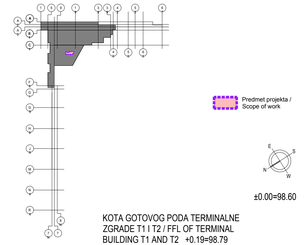
PRESEK 1-1

LEGENDE MATERIJALA :

- ARMIRANI BETON
- LAKI BETON
- PUNA OPEKA
- GIPSANI ZID
- TERMOIZOLACIJA

POZICIJA LOKALA br. 6 - PREDMET IDR-a

NIKOLA TESLA AIRPORT CONCESSION, BELGRADE - SERBIA
NIKOLA TESLA AERODROM KONCESIJA, BEOGRAD - SRBIJA



±0.00=98.60

KOTA GOTOVOG PODA TERMINALNE ZGRADE T1 I T2 / FFL OF TERMINAL BUILDING T1 AND T2 +0.19=98.79

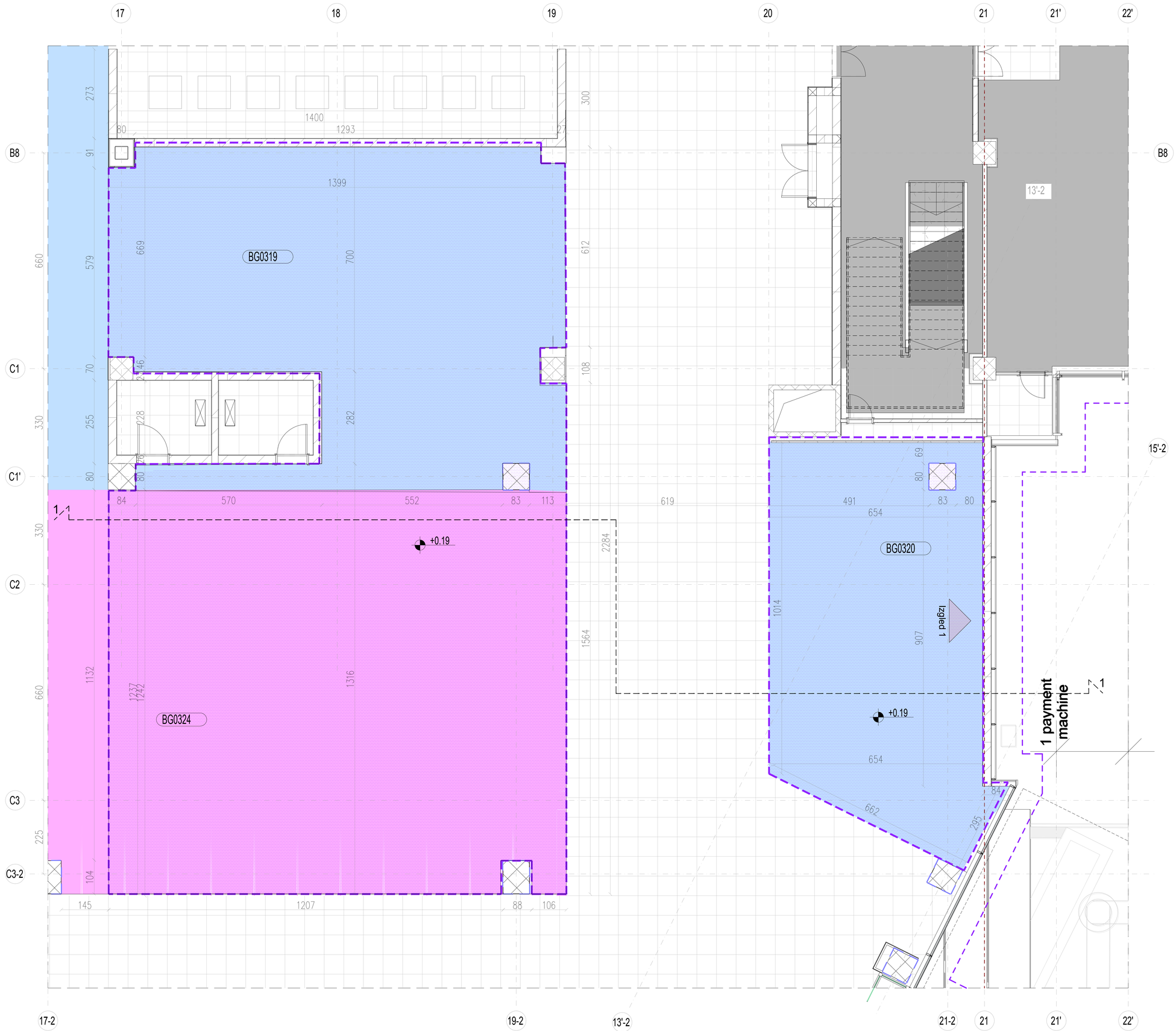
	ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAILA PUPINA 12
INVESTITOR	AD AERODROM „NIKOLA TESLA" BEOGRAD ul. Aerodrom Beograd 47 Surčin, 11271 Beograd
FINANSIJER LOKALA br. 6	„BELGRADE AIRPORT" d.o.o. Beograd, Aerodrom Beograd 47, 11180 Beograd-Surčin
OBJEKAT / MESTO GRADNJE	Rekonstrukcija i adaptacija lokala : „Belgrade Airport", „Air Srbija",„Monument", „Kafeterija",„Dufry" i „Balkan Concept", u suterenu, prizemlju i na prvom spratu Terminalne zgrade, u okviru Dogradnje i rekonstrukcije Terminalne zgrade- Faza II, Faza izvođenja radova 2- Terminal 2, Opština Surčin, na delu k.p. 5255/1, 5265 KO Surčin
PROJEKAT	0 - GLAVNA SVESKA
FAZA PROJEKA	IDEJNO REŠENJE /IDR/ - Izmena
CRTEŽ	LOKAL br. 2 - BELGRADE AIRPORT - Prodavnica mešovite robe - PRESEK 1-1 - NOVOPROJEKTOVANO STANJE
GLAVNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
ODGOVORNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
PROJEKTANT	DANIELA ARSIĆ dipl.arh.ent
SARADNIK	JOVANA LAZAREVIĆ dipl.inž.arh
SARADNIK	ANA ŠEVIĆ dipl.inž.arh
FAZA IDR	RAZMERA 1:50 / DATUM Februar 2024. / BROJ LISTA 2-6

1135mm x 420mm

Poslovni prostor br.3, KAFETERIJA – Knjižara

3-1 Osnova prizemlja – Postojece stanje, 1:50
3-2 Presek – Postojece stanje, Izgled – Postojeće stanje koje se zadržava, 1:50
3-3 Osnova prizemlja – Ruši se - zida se, 1:50
3-4 Presek – Ruši se - zida se, 1:50
3-5 Osnova prizemlja – Novoprojektovano stanje, 1:50
3-6 Presek – Novoprojektovano stanje, 1:50

Br. / No.	Namena prostorije / Room name	Površina / Area (m2)	Obim / Perimeter (m)	Pod / Floor Finish	Zid / Wall Finish
	UGOSTITELJSKI SADRŽAJ	297.65 m²	106.44 m	PO ZAHTEVU ZAKUPCA / BY THE REQUEST OF THE RENTER	BOJA / PAINT
BG0319	UGOSTITELJSKI SADRŽAJ - DEO POVRŠINE NA KOJOJ SE NALAZI LOKAL	126.33 m²			
BG0320	UGOSTITELJSKI SADRŽAJ	76.83 m²	37.64 m	PO ZAHTEVU ZAKUPCA / BY THE REQUEST OF THE RENTER	BOJA / PAINT
BG0324	KOMERCIJALNI PROSTOR - ZA IZDAVANJE	334.81 m²	86.33 m	PO ZAHTEVU ZAKUPCA / BY THE REQUEST OF THE RENTER	-
	KOMERCIJALNI PROSTOR - ZA IZDAVANJE - DEO POVRŠINE NA KOJOJ SE NALAZI LOKAL	171.75 m²			
	UKUPNO	374.91 m²			



POZICIJA LOKALA br. 3 - PREDMET IDR-a

KOMERCIJALNI PROSTOR - ZA ZAKUP

UGOSTITELJSKI SADRŽAJ

LEGENDE MATERIJALA :

ARMIRANI BETON

LAKI BETON

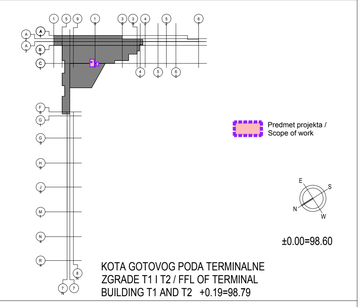
PUNA OPEKA

GITER BLOK

TERMOIZOLACIJA

HIDROIZOLACIJA

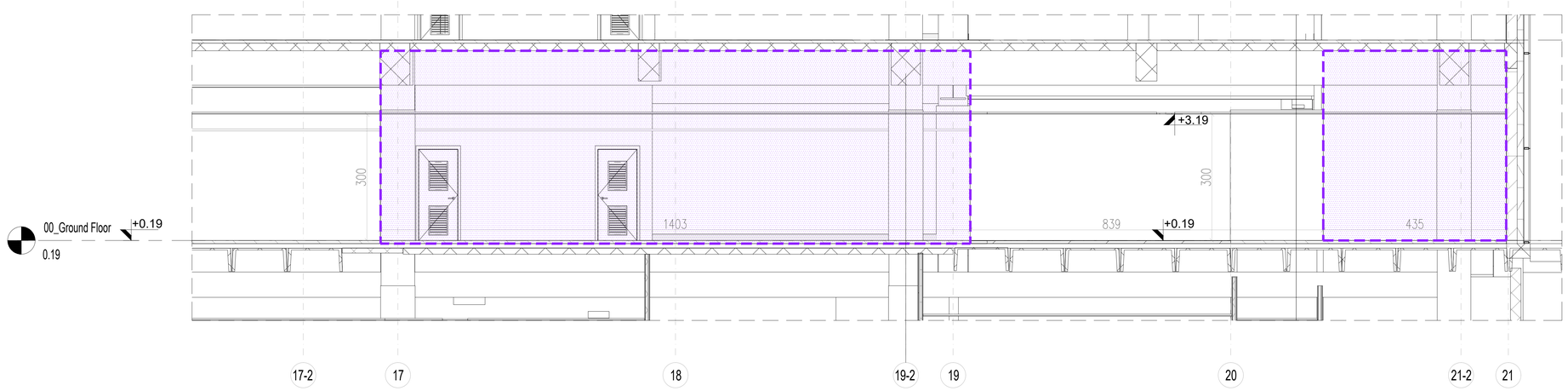
NIKOLA TESLA AIRPORT CONCESSION, BELGRADE - SERBIA
NIKOLA TESLA AERODROM KONCESIJA, BEOGRAD - SRBIJA



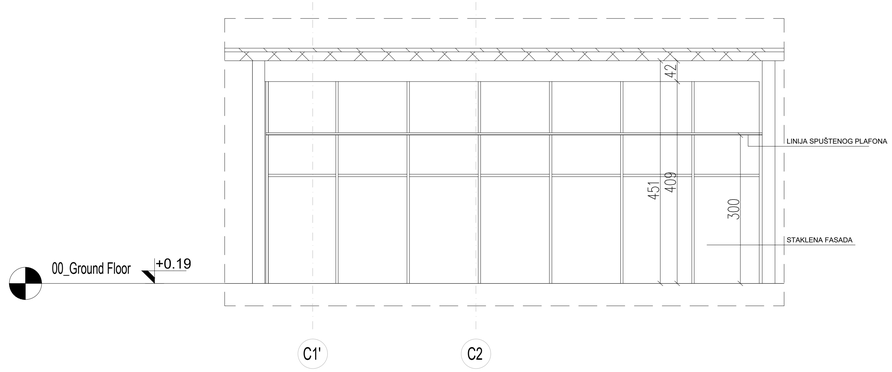
KOTA GOTOVOG PODA TERMINALNE ZGRADE T1 I T2 / FFL OF TERMINAL BUILDING T1 AND T2 +0.19=98.79

	ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAILA PUPINA 12
INVESTITOR	AD AERODROM „NIKOLA TESLA“ BEOGRAD ul. Aerodrom Beograd 47 Surčin, 11271 Beograd
FINANSIJER LOKALA br. 3	„Kafeterija&Love&Brands“ d.o.o. Beograd, Studentski Trg 15, 11000 Beograd
OBJEKAT / MESTO GRADNJE	Rekonstrukcija i adaptacija lokala : „Belgrade Airport“, „Air Srbija“,„Monument“, „Kafeterija“,„Dufry“ i „Balkan Concept“, u suterenu, prizemlju i na prvom spratu Terminalne zgrade, u okviru Dogradnje i rekonstrukcije Terminalne zgrade- Faza II, Faza izvođenja radova 2- Terminal 2, Opština Surčin, na delu k.p. 5255/1, 5265 KO Surčin
PROJEKAT	0 - GLAVNA SVESKA
FAZA PROJEKA	IDEJNO REŠENJE /IDR/ - Izmena
CRTEŽ	LOKAL BR. 3 - KAFETERIJA - Knjižara - POSTOJEĆE STANJE
GLAVNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
ODGOVORNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
PROJEKTANT	DANIELA ARSIĆ dipl.arh.ent
SARADNIK	JOVANA LAZAREVIĆ dipl.inž.arh
SARADNIK	ANA ŠEVIĆ dipl.inž.arh
FAZA IDR	RAZMERA 1:50 DATUM Februar 2024. BROJ LISTA 3-1

950mm x



PRESEK 1-1

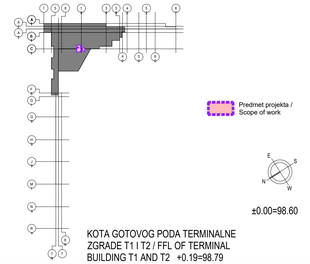


IZGLED 1

LEGENDE MATERIJALA :

- ARMIRANI BETON
- LAKI BETON
- PUNA OPEKA
- GITER BLOK
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA
- POZICIJA LOKALA br. 3 - PREDMET IDR-a

NIKOLA TESLA AIRPORT CONCESSION, BELGRADE - SERBIA
NIKOLA TESLA AERODROM KONCESIJA, BEOGRAD - SRBIJA



±0.00=98.60

KOTA GOTOVOG PODA TERMINALNE ZGRADE T1 I T2 / FFL OF TERMINAL BUILDING T1 AND T2 +0.19=98.79

	ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAILA PUPINA 12
INVESTITOR	AD AERODROM „NIKOLA TESLA" BEOGRAD ul. Aerodrom Beograd 47 Surčin, 11271 Beograd
FINANSIJER LOKALA br. 3	„Kafeterija&Love&Brands" d.o.o. Beograd, Studentski Trg 15, 11000 Beograd
OBJEKAT / MESTO GRADNJE	Rekonstrukcija i adaptacija lokala : „Belgrade Airport", „Air Srbija"„Monument", „Kafeterija"„Dufry" i „Balkan Concept", u suterenu, prizemlju i na prvom spratu Terminalne zgrade, u okviru Dogradnje i rekonstrukcije Terminalne zgrade- Faza II, Faza izvođenja radova 2- Terminal 2, Opština Surčin, na delu k.p. 5255/1, 5265 KO Surčin
PROJEKAT	0 - GLAVNA SVESKA
FAZA PROJEKA	IDEJNO REŠENJE /IDR/ - Izmena
CRTEŽ	LOKAL BR. 3 - KAFETERIJA - Knjižara - PRESEK 1-1 - POSTOJEĆE STANJE, IZGLED 1 - POSTOJEĆE STANJE KOJE SE ZADRŽAVA
GLAVNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
ODGOVORNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
PROJEKTANT	DANIELA ARSIĆ dipl.arh.ent
SARADNIK	JOVANA LAZAREVIĆ dipl.inž.arh
SARADNIK	ANA ŠEVIĆ dipl.inž.arh

FAZA	IDR	RAZMERA	1:50	DATUM	Februar 2024.	BROJ LISTA	3-2

1135mm x 445.5mm

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

Br.	Namena prostorije	Površina / Area (m2)	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
1.1	LOKAL	296.26 m²	Vinil	Disperzivna boja, Tapet	Postojeći plafon / aluminijum. rešetkaste ploče
1.2	PROSTOR ZA ČITANJE	77.64 m²	Vinil	Disperzivna boja Staklena pregrada	Postojeći plafon / aluminijum. rešetkaste ploče
	UKUPNO LOKAL BR.3 - KAFETERIJA - Knjižara	373.90 m²			

LEGENDE MATERIJALA :

- ARMIRANI BETON
- LAKI BETON
- PUNA OPEKA
- GIPSANI ZID
- TERMOIZOLACIJA

- MONTAŽA NOVOG PODA
- MONTAŽA

POZICIJE NIŠA SA LED OSVETLJENJEM

NIŠE U GIPSU POGLEDATI IZGLED 1

NIŠE U GIPSU POGLEDATI IZGLED 5

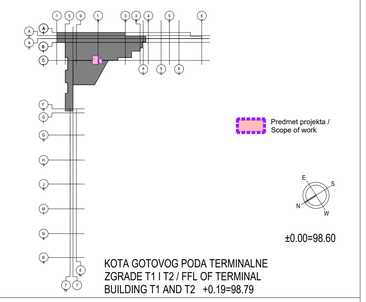
ZIDNA OBLOGA OD GIPSA, D6CM VISINE 300CM

OTVOR U ZIDU ZA FRIŽIDER VITRINU POGLEDATI IZGLED 3

OJAČANJE ZIDA OSB PLOCOM ZBOG SAMOUSLUŽNIH KASA

1 payment machine

NIKOLA TESLA AIRPORT CONCESSION, BELGRADE - SERBIA
NIKOLA TESLA AERODROM KONCESIJA, BEOGRAD - SRBIJA

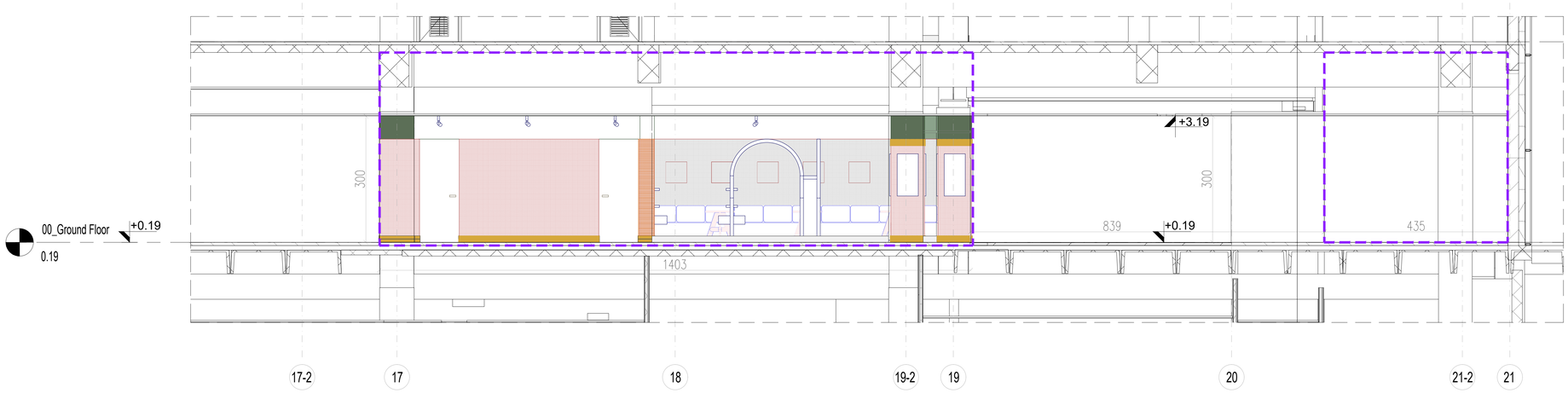


±0.00=98.60

KOTA GOTOVOG PODA TERMINALNE ZGRADE T1 I T2 / FFL OF TERMINAL BUILDING T1 AND T2 +0.19=98.79

	ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAILA PUPINA 12
INVESTITOR	AD AERODROM „NIKOLA TESLA“ BEOGRAD ul. Aerodrom Beograd 47 Surčin, 11271 Beograd
FINANSIJER LOKALA br. 3	„Kafeterija&Love&Brands“ d.o.o. Beograd, Studentski Trg 15, 11000 Beograd
OBJEKAT / MESTO GRADNJE	Rekonstrukcija i adaptacija lokala : „Belgrade Airport“, „Air Srbija“„Monument“, „Kafeterija“„Dufry“ i „Balkan Concept“, u suterenu, prizemlju i na prvom spratu Terminalne zgrade, u okviru Dogradnje i rekonstrukcije Terminalne zgrade- Faza II, Faza izvođenja radova 2- Terminal 2, Opština Surčin, na delu k.p. 5255/1, 5265 KO Surčin
PROJEKAT	0 - GLAVNA SVESKA
FAZA PROJEKA	IDEJNO REŠENJE /IDR/ - Izmena
CRTEŽ	LOKAL BR. 3 - KAFETERIJA - Knjižara - RUŠI SE - ZIDA SE
GLAVNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
ODGOVORNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
PROJEKTANT	DANIELA ARSIĆ dipl.arh.ent
SARADNIK	JOVANA LAZAREVIĆ dipl.inž.arh
SARADNIK	ANA ŠEVIĆ dipl.inž.arh
FAZA IDR	RAZMERA 1:50 / DATUM Februar 2024. / BROJ LISTA 3-3

950mm x

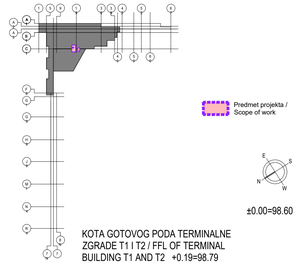


PRESEK 1-1

LEGENDE MATERIJALA :

- ARMIRANI BETON
- LAKI BETON
- PUNA OPEKA
- GITER BLOK
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA
- POZICIJA LOKALA br. 3 - PREDMET IDR-a
- MONTAŽA

NIKOLA TESLA AIRPORT CONCESSION, BELGRADE - SERBIA
NIKOLA TESLA AERODROM KONCESIJA, BEOGRAD - SRBIJA



±0.00=98.60

KOTA GOTOVOG PODA TERMINALNE ZGRADE T1 I T2 / FFL OF TERMINAL BUILDING T1 AND T2 +0.19=98.79

	ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAILA PUPINA 12
INVESTITOR	AD AERODROM „NIKOLA TESLA" BEOGRAD ul. Aerodrom Beograd 47 Surčin, 11271 Beograd
FINANSIJER LOKALA br. 3	„Kafeterija&Love&Brands" d.o.o. Beograd, Studentski Trg 15, 11000 Beograd
OBJEKAT / MESTO GRADNJE	Rekonstrukcija i adaptacija lokala : „Belgrade Airport", „Air Srbija"„Monument", „Kafeterija"„Dufry" i „Balkan Concept", u suterenu, prizemlju i na prvom spratu Terminalne zgrade, u okviru Dogradnje i rekonstrukcije Terminalne zgrade- Faza II, Faza izvođenja radova 2- Terminal 2, Opština Surčin, na delu k.p. 5255/1, 5265 KO Surčin
PROJEKAT	0 - GLAVNA SVESKA
FAZA PROJEKA	IDEJNO REŠENJE /IDR/ - Izmena
CRTEŽ	LOKAL BR. 3 - KAFETERIJA - Knjižara - PRESEK 1-1 - RUŠI SE - ZIDA SE
GLAVNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
ODGOVORNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
PROJEKTANT	DANIELA ARSIĆ dipl.arh.ent
SARADNIK	JOVANA LAZAREVIĆ dipl.inž.arh
SARADNIK	ANA ŠEVIĆ dipl.inž.arh

FAZA	IDR	RAZMERA	1:50	DATUM	Februar 2024.
BROJ LISTA	3-4				

1135mm x 420mm

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

Br.	Namena prostorije	Površina / Area (m2)	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
1.1	LOKAL	296.26 m²	Vinil	Disperzivna boja, Tapet	Postojeći plafon / aluminijum. rešetkaste ploče
1.2	PROSTOR ZA ČITANJE	77.64 m²	Vinil	Disperzivna boja Staklena pregrada	Postojeći plafon / aluminijum. rešetkaste ploče
	UKUPNO LOKAL BR.3 - KAFETERIJA - Knjižara	373.90 m²			

LEGENDE MATERIJALA :

- ARMIRANI BETON
- LAKI BETON
- PUNA OPEKA
- GIPSANI ZID
- TERMOIZOLACIJA

POZICIJE NIŠA SA LED OSVETLJENJEM

NIŠE U GIPSU POGLEDATI IZGLED 1

NIŠE U GIPSU POGLEDATI IZGLED 5

POZICIJE NIŠA SA LED OSVETLJENJEM

ZIDNA OBLOGA OD GIPSA, D6CM VISINE 300CM

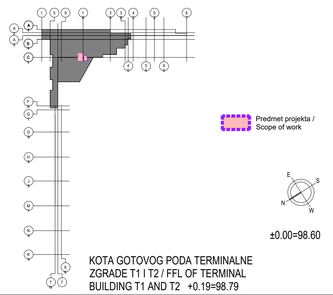
OTVOR U ZIDU ZA FRIŽIDER VITRINU POGLEDATI IZGLED 3

OJAČANJE ZIDA OSB PLOČOM ZBOG SAMOUSLUŽNIH KASA

1 payment machine

Izgled 1

NIKOLA TESLA AIRPORT CONCESSION, BELGRADE - SERBIA
NIKOLA TESLA AERODROM KONCESIJA, BEOGRAD - SRBIJA



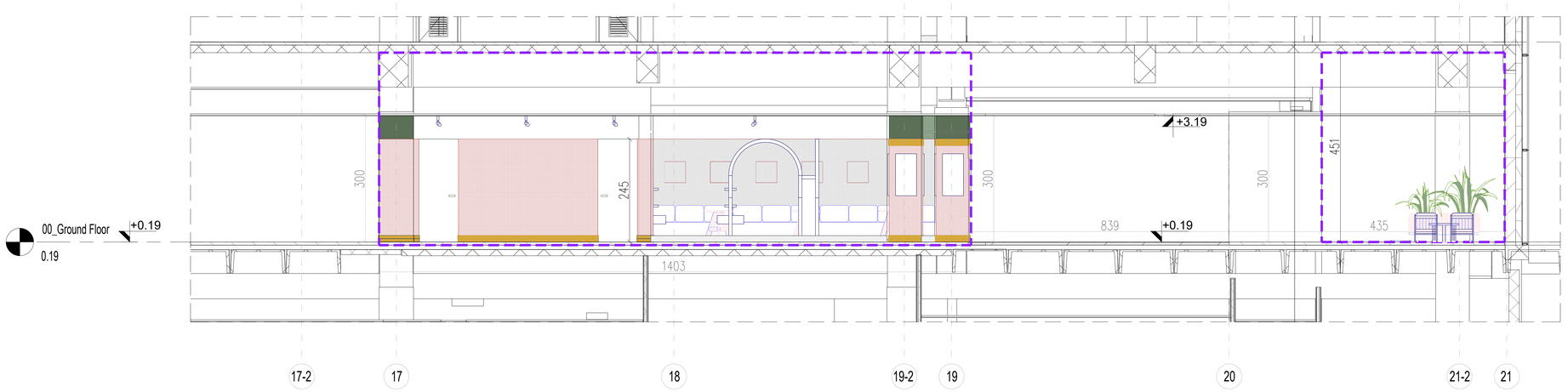
±0.00=98.60

KOTA GOTOVOG PODA TERMINALNE ZGRADE T1 I T2 / FFL OF TERMINAL BUILDING T1 AND T2 +0.19=98.79

	ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAILA PUPINA 12
INVESTITOR	AD AERODROM „NIKOLA TESLA“ BEOGRAD ul. Aerodrom Beograd 47 Surčin, 11271 Beograd
FINANSIJER LOKALA br. 3	„Kafeterija&Love&Brands“ d.o.o. Beograd, Studentski Trg 15, 11000 Beograd
OBJEKAT / MESTO GRADNJE	Rekonstrukcija i adaptacija lokala : „Belgrade Airport“, „Air Srbija“,„Monument“, „Kafeterija“,„Dufry“ i „Balkan Concept“, u suterenu, prizemlju i na prvom spratu Terminalne zgrade, u okviru Dogradnje i rekonstrukcije Terminalne zgrade- Faza II, Faza izvođenja radova 2- Terminal 2, Opština Surčin, na delu k.p. 5255/1, 5265 KO Surčin
PROJEKAT	0 - GLAVNA SVESKA
FAZA PROJEKA	IDEJNO REŠENJE /IDR/ - Izmena
CRTEŽ	LOKAL BR. 3 - KAFETERIJA - Knjižara - NOVOPROJEKTOVANO STANJE
GLAVNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
ODGOVORNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
PROJEKTANT	DANIELA ARSIĆ dipl.arh.ent
SARADNIK	JOVANA LAZAREVIĆ dipl.inž.arh
SARADNIK	ANA ŠEVIĆ dipl.inž.arh

FAZA	IDR	RAZMERA	1:50	DATUM	Februar 2024.
BROJ LISTA	3-5				

950mm x

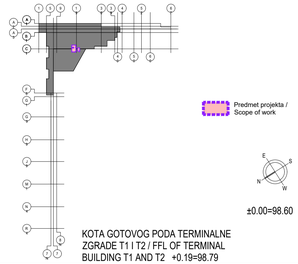


PRESEK 1-1

LEGENDE MATERIJALA :

- ARMIRANI BETON
- LAKI BETON
- PUNA OPEKA
- GITER BLOK
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA
- POZICIJA LOKALA br. 3 - PREDMET IDR-a

NIKOLA TESLA AIRPORT CONCESSION, BELGRADE - SERBIA
NIKOLA TESLA AERODROM KONCESIJA, BEOGRAD - SRBIJA



±0.00=98.60

KOTA GOTOVOG PODA TERMINALNE ZGRADE T1 I T2 / FFL OF TERMINAL BUILDING T1 AND T2 +0.19=98.79

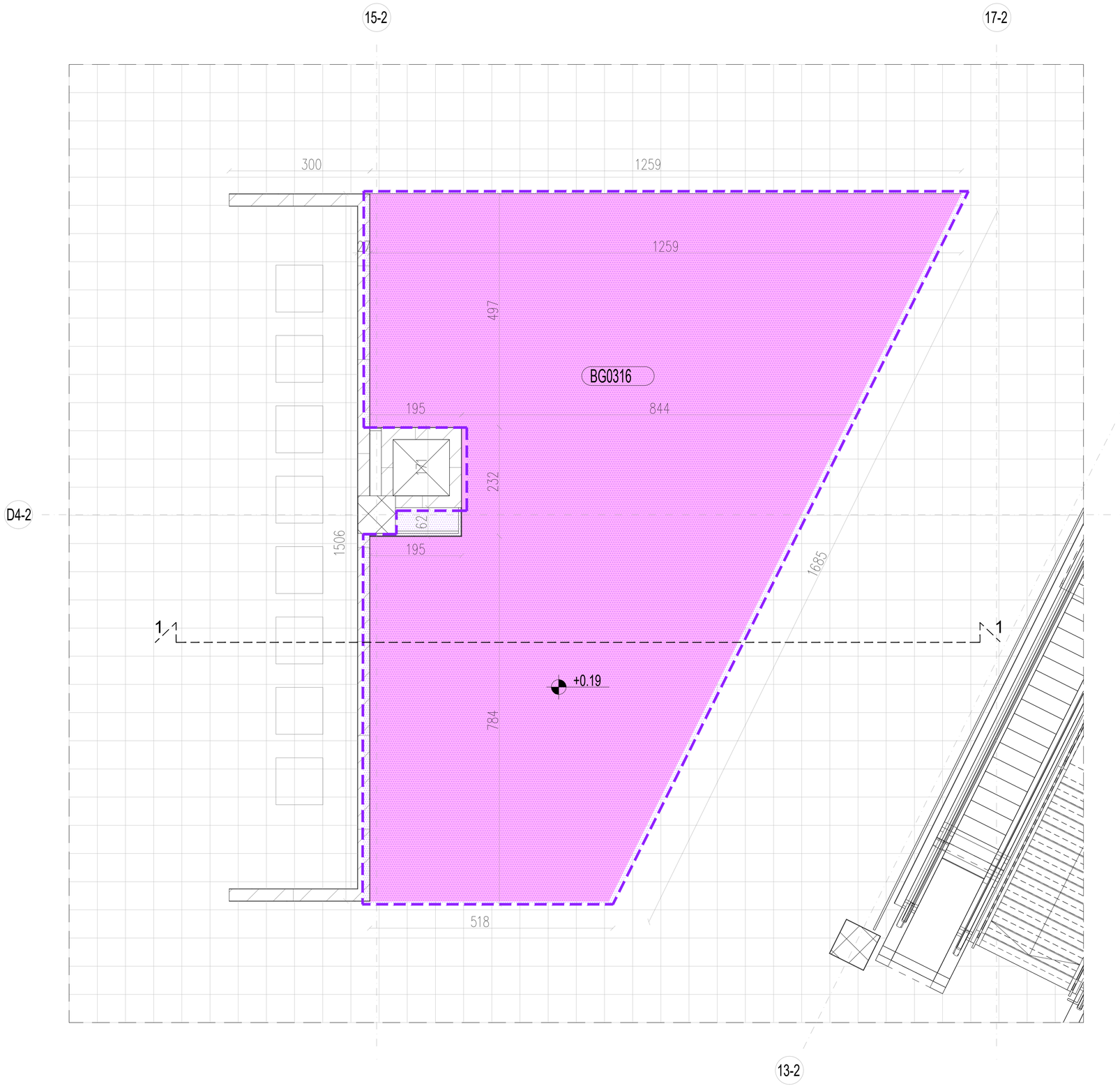
	ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAILA PUPINA 12
INVESTITOR	AD AERODROM „NIKOLA TESLA" BEOGRAD ul. Aerodrom Beograd 47 Surčin, 11271 Beograd
FINANSIJER LOKALA br. 3	„Kafeterija&Love&Brands" d.o.o. Beograd, Studentski Trg 15, 11000 Beograd
OBJEKAT / MESTO GRADNJE	Rekonstrukcija i adaptacija lokala : „Belgrade Airport", „Air Srbija"„Monument", „Kafeterija"„Dufry" i „Balkan Concept", u suterenu, prizemlju i na prvom spratu Terminalne zgrade, u okviru Dogradnje i rekonstrukcije Terminalne zgrade- Faza II, Faza izvođenja radova 2- Terminal 2, Opština Surčin, na delu k.p. 5255/1, 5265 KO Surčin
PROJEKAT	0 - GLAVNA SVESKA
FAZA PROJEKA	IDEJNO REŠENJE /IDR/ - Izmena
CRTEŽ	LOKAL BR. 3 - KAFETERIJA - Knjižara - PRESEK 1-1 - NOVOPROJEKTOVANO STANJE
GLAVNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
ODGOVORNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
PROJEKTANT	DANIELA ARSIĆ dipl.arh.ent
SARADNIK	JOVANA LAZAREVIĆ dipl.inž.arh
SARADNIK	ANA ŠEVIĆ dipl.inž.arh

FAZA	IDR	RAZMERA	1:50	DATUM	Februar 2024.	BROJ LISTA	3-6

1135mm x 445.5mm

Poslovni prostor br.4, KAFETERIJA – Kafe pult

4-1 Osnova prizemlja – Postojece stanje, 1:50
4-2 Presek – Postojece stanje, 1:50
4-3 Osnova prizemlja – Ruši se - zida se, 1:50
4-4 Presek – Ruši se - zida se, 1:50
4-5 Osnova prizemlja – Novoprojektovano stanje, 1:50
4-6 Presek – Novoprojektovano stanje, 1:50



POSTOJEĆE STANJE

Br. / No.	Namena prostorije / Room name	Površina / Area (m2)	Obim / Perimeter (m)	Pod / Floor Finish	Zid / Wall Finish
BG0316	KOMERCIJALNI PROSTOR - ZA IZDAVANJE / COMMERCIAL AREA - FOR LEASE	128.60 m²	53.48 m	PO ZAHTEVU ZAKUPCA / BY THE REQUEST OF THE RENTER	BOJA / PAINT

POZICIJA LOKALA br. 4 - PREDMET IDR-a

KOMERCIJALNI PROSTOR - ZA ZAKUP

LEGENDE MATERIJALA :

ARMIRANI BETON

LAKI BETON

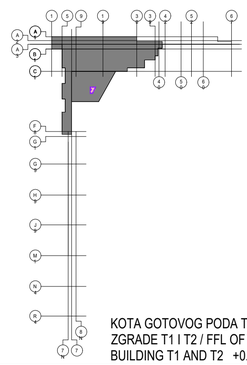
PUNA OPEKA

GITER BLOK

TERMOIZOLACIJA

HIDROIZOLACIJA

NIKOLA TESLA AIRPORT CONCESSION, BELGRADE - SERBIA
NIKOLA TESLA AERODROM KONCESIJA, BEOGRAD - SRBIJA



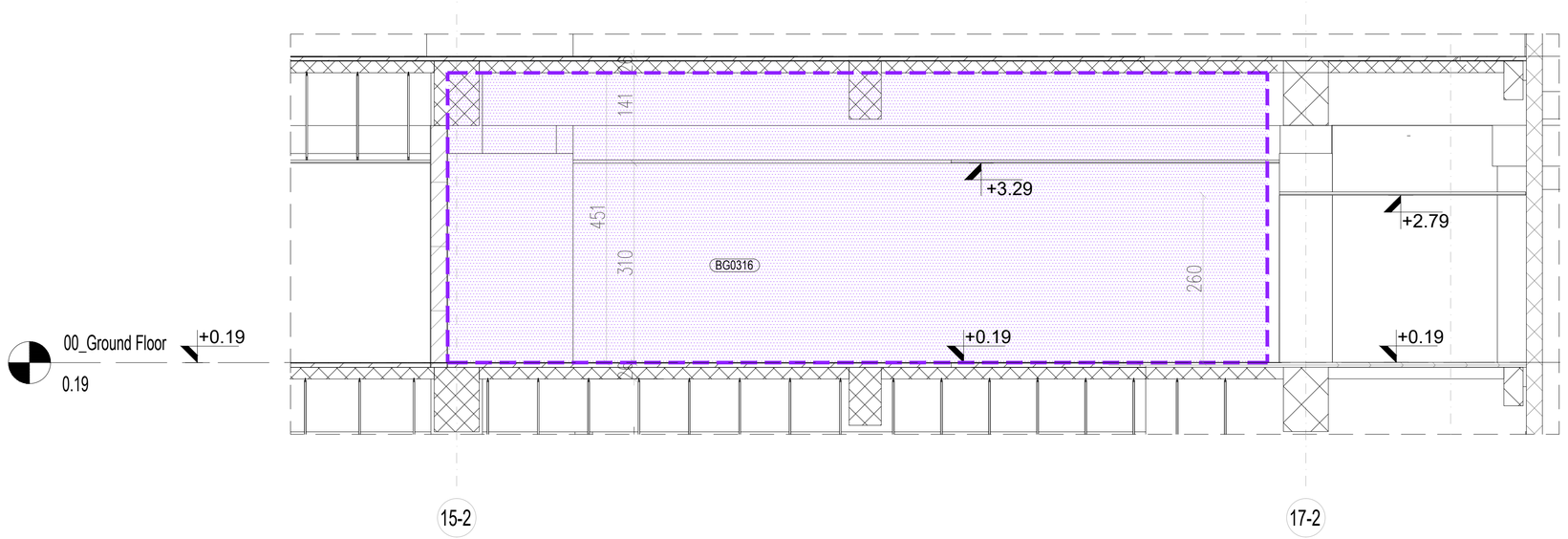
±0.00=98.60

KOTA GOTOVOG PODA TERMINALNE ZGRADE T1 I T2 / FFL OF TERMINAL BUILDING T1 AND T2 +0.19=98.79

	ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAILA PUPINA 12
INVESTITOR	AD AERODROM „NIKOLA TESLA“ BEOGRAD ul. Aerodrom Beograd 47 Surčin, 11271 Beograd
FINANSIJER LOKALA br. 4	„Kafeterija&Love&Brands“ d.o.o. Beograd, Studentski Trg 15, 11000 Beograd
OBJEKAT / MESTO GRADNJE	Rekonstrukcija i adaptacija lokala : „Belgrade Airport“, „Air Srbija“,„Monument“, „Kafeterija“,„Dufry“ i „Balkan Concept“, u suterenu, prizemlju i na prvom spratu Terminalne zgrade, u okviru Dogradnje i rekonstrukcije Terminalne zgrade- Faza II, Faza izvođenja radova 2- Terminal 2, Opština Surčin, na delu k.p. 5255/1, 5265 KO Surčin
PROJEKAT	0 - GLAVNA SVESKA
FAZA PROJEKA	IDEJNO REŠENJE /IDR/ - Izmena
CRTEŽ	LOKAL br. 4 - KAFETERIJA - Kafe pult - POSTOJEĆE STANJE
GLAVNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
ODGOVORNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
PROJEKTANT	DANIELA ARSIĆ dipl.arh.ent
SARADNIK	JOVANA LAZAREVIĆ dipl.inž.arh
SARADNIK	ANA ŠEVIĆ dipl.inž.arh

FAZA	IDR	RAZMERA	1:50	DATUM	Februar 2024.	BROJ LISTA	4-1

765mm x 594mm

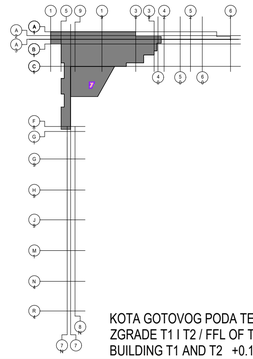


PRESEK 1-1

LEGENDE MATERIJALA :

- ARMIRANI BETON
- LAKI BETON
- PUNA OPEKA
- GITER BLOK
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA
- POZICIJA LOKALA br. 4 - PREDMET IDR-a

NIKOLA TESLA AIRPORT CONCESSION, BELGRADE - SERBIA
NIKOLA TESLA AERODROM KONCESIJA, BEOGRAD - SRBIJA



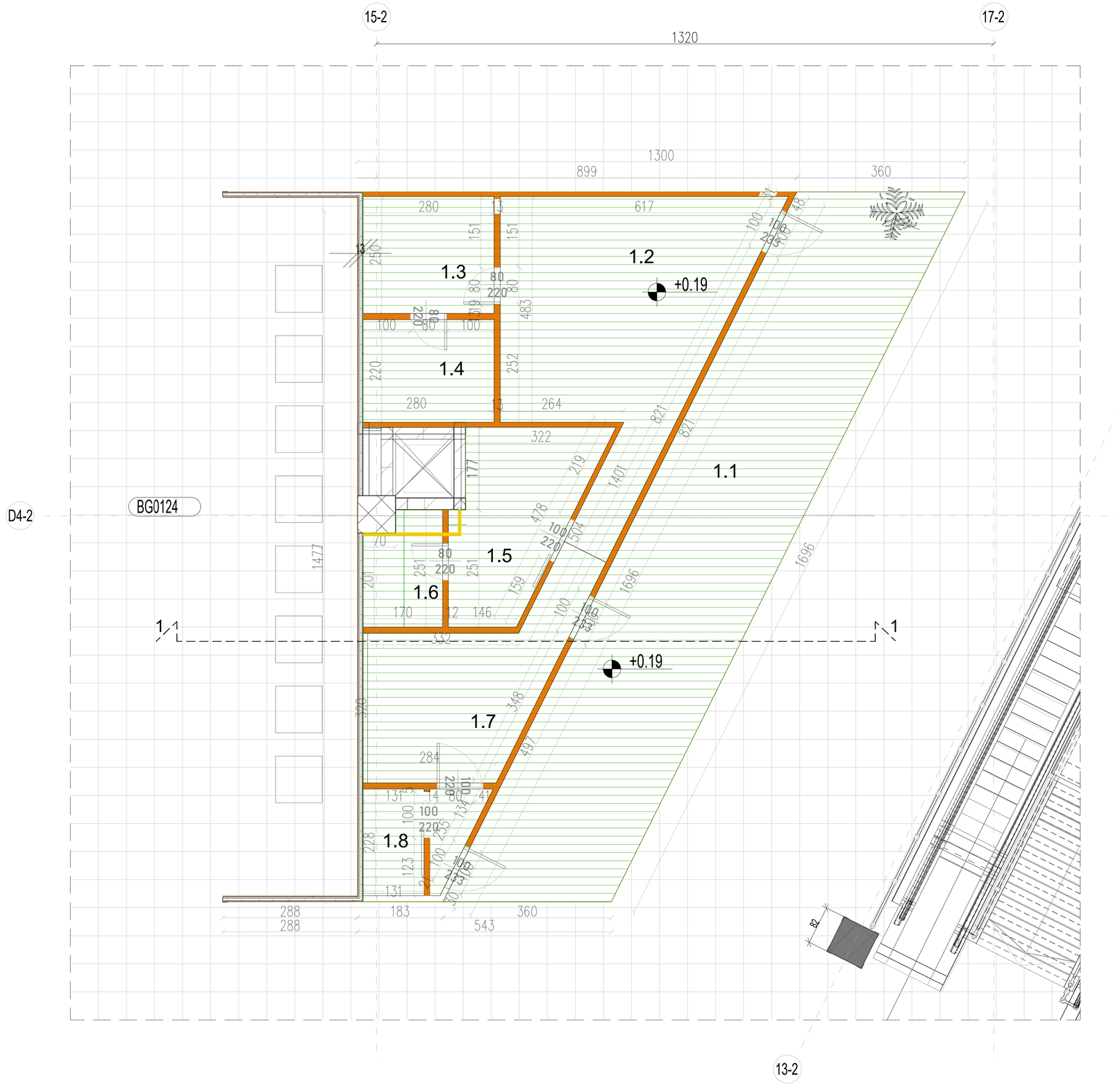
±0.00=98.60

KOTA GOTOVOG PODA TERMINALNE ZGRADE T1 I T2 / FFL OF TERMINAL BUILDING T1 AND T2 +0.19=98.79

	ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAILA PUPINA 12
INVESTITOR	AD AERODROM „NIKOLA TESLA“ BEOGRAD ul. Aerodrom Beograd 47 Surčin, 11271 Beograd
FINANSIJER LOKALA br. 4	„Kafeterija&Love&Brands“ d.o.o. Beograd, Studentski Trg 15, 11000 Beograd
OBJEKAT / MESTO GRADNJE	Rekonstrukcija i adaptacija lokala : „Belgrade Airport“, „Air Srbija“,„Monument“, „Kafeterija“,„Dufry“ i „Balkan Concept“, u suterenu, prizemlju i na prvom spratu Terminalne zgrade, u okviru Dogradnje i rekonstrukcije Terminalne zgrade- Faza II, Faza izvođenja radova 2- Terminal 2, Opština Surčin, na delu k.p. 5255/1, 5265 KO Surčin
PROJEKAT	0 - GLAVNA SVESKA
FAZA PROJEKA	IDEJNO REŠENJE /IDR/ - Izmena
CRTEŽ	LOKAL br. 4 - KAFETERIJA - Kafe pult - PRESEK 1-1 - POSTOJEĆE STANJE
GLAVNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
ODGOVORNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
PROJEKTANT	DANIELA ARSIĆ dipl.arh.ent
SARADNIK	JOVANA LAZAREVIĆ dipl.inž.arh
SARADNIK	ANA ŠEVIĆ dipl.inž.arh

FAZA	IDR	RAZMERA	1:50	DATUM Februar 2024.	BROJ LISTA 4-2

765mm x 420mm



NOVOPROJEKTOVANO STANJE

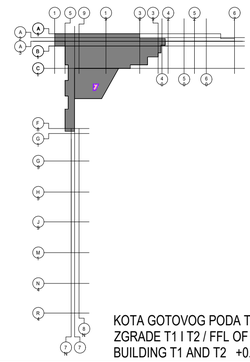
Br.	Namena prostorije	Površina / Area (m2)	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
1.1	UGOSTITELJSKI PROSTOR	54.65 m²	Mikrocement + sanitarni premaz	Keramičke pločice 15x15 cm, Boja na bazi lateksa	Postojeći plafon / aluminijum. rešetkaste ploče
1.2	PRIPREMA HRANE	27.06 m²	Mikrocement + sanitarni premaz	Keramičke pločice 15x15cm, Disperzivna boja	Postojeći plafon / aluminijum. rešetkaste ploče
1.3	PLUSNA KOMORA	7.00 m²	Mikrocement + sanitarni premaz	Keramičke pločice 15x15cm, Disperzivna boja	Postojeći plafon / aluminijum. rešetkaste ploče
1.4	MINUSNA KOMORA	6.16 m²	Mikrocement + sanitarni premaz	Keramičke pločice 15x15cm, Disperzivna boja	Postojeći plafon / aluminijum. rešetkaste ploče
1.5	MAGACINSKI PROSTOR	10.13 m²	Mikrocement + sanitarni premaz	Keramičke pločice 15x15cm, Disperzivna boja	Postojeći plafon / aluminijum. rešetkaste ploče
1.6	KANCELARIJA	3.92 m²	Mikrocement + sanitarni premaz	Disperzivna boja	Postojeći plafon / aluminijum. rešetkaste ploče
1.7	PRANJE SUDOVA	13.59 m²	Mikrocement + sanitarni premaz	Keramičke pločice 15x15cm, Disperzivna boja	Postojeći plafon / aluminijum. rešetkaste ploče
1.8	PROSTOR ZA RAZVRSTAVANJE SMEĆA	4.89 m²	Mikrocement + sanitarni premaz	Keramičke pločice 15x15cm, Disperzivna boja	Postojeći plafon / aluminijum. rešetkaste ploče
	UKUPNO POSLOVNI PROSTOR IV - KAFETERIA - AIR GOURMET	127.40 m²			

LEGENDE MATERIJALA :

- ARMIRANI BETON
- LAKI BETON
- PUNA OPEKA
- GIPSANI ZID
- TERMOIZOLACIJA

- RUŠI SE
- MONTAŽA
- MONTAŽA NOVOG PODA

NIKOLA TESLA AIRPORT CONCESSION, BELGRADE - SERBIA
NIKOLA TESLA AERODROM KONCESIJA, BEOGRAD - SRBIJA



±0.00=98.60

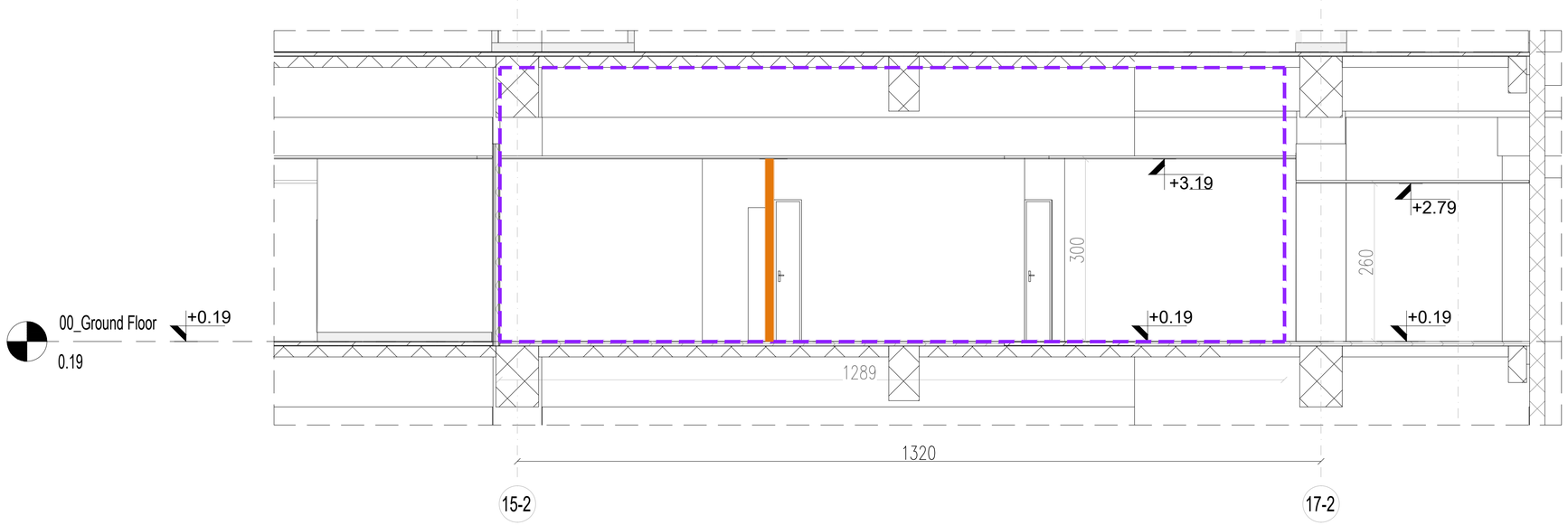
KOTA GOTOVOG PODA TERMINALNE ZGRADE T1 I T2 / FFL OF TERMINAL BUILDING T1 AND T2 +0.19=98.79

ENERGOPROJEKT
URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d.
NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAILA PUPINA 12

INVESTITOR	AD AERODROM „NIKOLA TESLA“ BEOGRAD ul. Aerodrom Beograd 47 Surčin, 11271 Beograd
FINANSIJER LOKALA br. 4	„Kafeterija&Love&Brands“ d.o.o. Beograd, Studentski Trg 15, 11000 Beograd
OBJEKAT / MESTO GRADNJE	Rekonstrukcija i adaptacija lokala : „Belgrade Airport“, „Air Srbija“,„Monument“, „Kafeterija“,„Dufry“ i „Balkan Concept“, u suterenu, prizemlju i na prvom spratu Terminalne zgrade, u okviru Dogradnje i rekonstrukcije Terminalne zgrade- Faza II, Faza izvođenja radova 2- Terminal 2, Opština Surčin, na delu k.p. 5255/1, 5265 KO Surčin
PROJEKAT	0 - GLAVNA SVESKA
FAZA PROJEKA	IDEJNO REŠENJE /IDR/ - Izmena
CRTEŽ	LOKAL br. 4 - KAFETERIJA - Kafe pult - RUŠI SE - ZIDA SE
GLAVNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
ODGOVORNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
PROJEKTANT	DANIELA ARSIĆ dipl.arh.ent
SARADNIK	JOVANA LAZAREVIĆ dipl.inž.arh
SARADNIK	ANA ŠEVIĆ dipl.inž.arh

FAZA	IDR	RAZMERA	1:50	DATUM	Februar 2024.	BROJ LISTA	4-3

950mm x



PRESEK 1-1

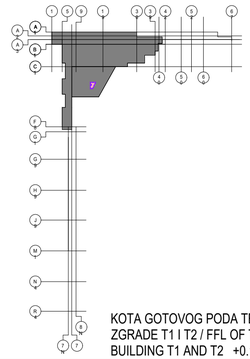
LEGENDE MATERIJALA :

- ARMIRANI BETON
- LAKI BETON
- PUNA OPEKA
- GIPSANI ZID
- TERMOIZOLACIJA

- MONTAŽA
- POZICIJA LOKALA br. 4 - PREDMET IDR-a

*NAPOMENA: Izvođač je dužan da proveri sve dimenzije na licu mesta pre izvođenja.

NIKOLA TESLA AIRPORT CONCESSION, BELGRADE - SERBIA
NIKOLA TESLA AERODROM KONCESIJA, BEOGRAD - SRBIJA



±0.00=98.60

KOTA GOTOVOG PODA TERMINALNE ZGRADE T1 I T2 / FFL OF TERMINAL BUILDING T1 AND T2 +0.19=98.79

	ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAILA PUPINA 12
INVESTITOR	AD AERODROM „NIKOLA TESLA“ BEOGRAD ul. Aerodrom Beograd 47 Surčin, 11271 Beograd
FINANSIJER LOKALA br. 4	„Kafeterija&Love&Brands“ d.o.o. Beograd, Studentski Trg 15, 11000 Beograd
OBJEKAT / MESTO GRADNJE	Rekonstrukcija i adaptacija lokala : „Belgrade Airport“, „Air Srbija“„Monument“, „Kafeterija“„Dufry“ i „Balkan Concept“, u suterenu, prizemlju i na prvom spratu Terminalne zgrade, u okviru Dogradnje i rekonstrukcije Terminalne zgrade- Faza II, Faza izvođenja radova 2- Terminal 2, Opština Surčin, na delu k.p. 5255/1, 5265 KO Surčin
PROJEKAT	0 - GLAVNA SVESKA
FAZA PROJEKA	IDEJNO REŠENJE /IDR/ - Izmena
CRTEŽ	LOKAL br. 4 - KAFETERIJA - Kafe pult - PRESEK 1-1 - RUŠI SE - ZIDA SE
GLAVNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
ODGOVORNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
PROJEKTANT	DANIELA ARSIĆ dipl.arh.ent
SARADNIK	JOVANA LAZAREVIĆ dipl.inž.arh
SARADNIK	ANA ŠEVIĆ dipl.inž.arh

FAZA	IDR	RAZMERA	1:50	DATUM Februar 2024.	BROJ LISTA 4-4

1135mm x 445.5mm

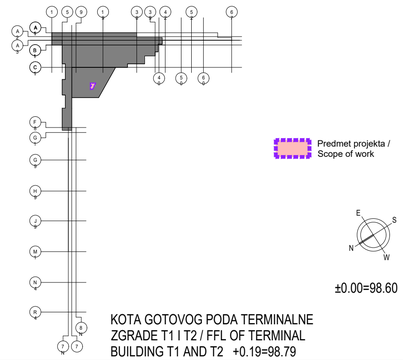
NOVOPROJEKTOVANO STANJE

Br.	Namena prostorije	Površina / Area (m2)	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
1.1	UGOSTITELJSKI PROSTOR	54.65 m²	Mikrocement + sanitarni premaz	Keramičke pločice 15x15 cm, Boja na bazi lateksa	Postojeći plafon / aluminijum. rešetkaste ploče
1.2	PRIPREMA HRANE	27.06 m²	Mikrocement + sanitarni premaz	Keramičke pločice 15x15cm, Disperzivna boja	Postojeći plafon / aluminijum. rešetkaste ploče
1.3	PLUSNA KOMORA	7.00 m²	Mikrocement + sanitarni premaz	Keramičke pločice 15x15cm, Disperzivna boja	Postojeći plafon / aluminijum. rešetkaste ploče
1.4	MINUSNA KOMORA	6.16 m²	Mikrocement + sanitarni premaz	Keramičke pločice 15x15cm, Disperzivna boja	Postojeći plafon / aluminijum. rešetkaste ploče
1.5	MAGACINSKI PROSTOR	10.13 m²	Mikrocement + sanitarni premaz	Keramičke pločice 15x15cm, Disperzivna boja	Postojeći plafon / aluminijum. rešetkaste ploče
1.6	KANCELARIJA	3.92 m²	Mikrocement + sanitarni premaz	Disperzivna boja	Postojeći plafon / aluminijum. rešetkaste ploče
1.7	PRANJE SUDOVA	13.59 m²	Mikrocement + sanitarni premaz	Keramičke pločice 15x15cm, Disperzivna boja	Postojeći plafon / aluminijum. rešetkaste ploče
1.8	PROSTOR ZA RAZVRSTAVANJE SMEĆA	4.89 m²	Mikrocement + sanitarni premaz	Keramičke pločice 15x15cm, Disperzivna boja	Postojeći plafon / aluminijum. rešetkaste ploče
	UKUPNO POSLOVNI PROSTOR IV - KAFETERIA - AIR GOURMET	127.40 m²			

LEGENDE MATERIJALA :

- ARMIRANI BETON
- LAKI BETON
- PUNA OPEKA
- GIPSANI ZID
- TERMOIZOLACIJA

NIKOLA TESLA AIRPORT CONCESSION, BELGRADE - SERBIA
NIKOLA TESLA AERODROM KONCESIJA, BEOGRAD - SRBIJA

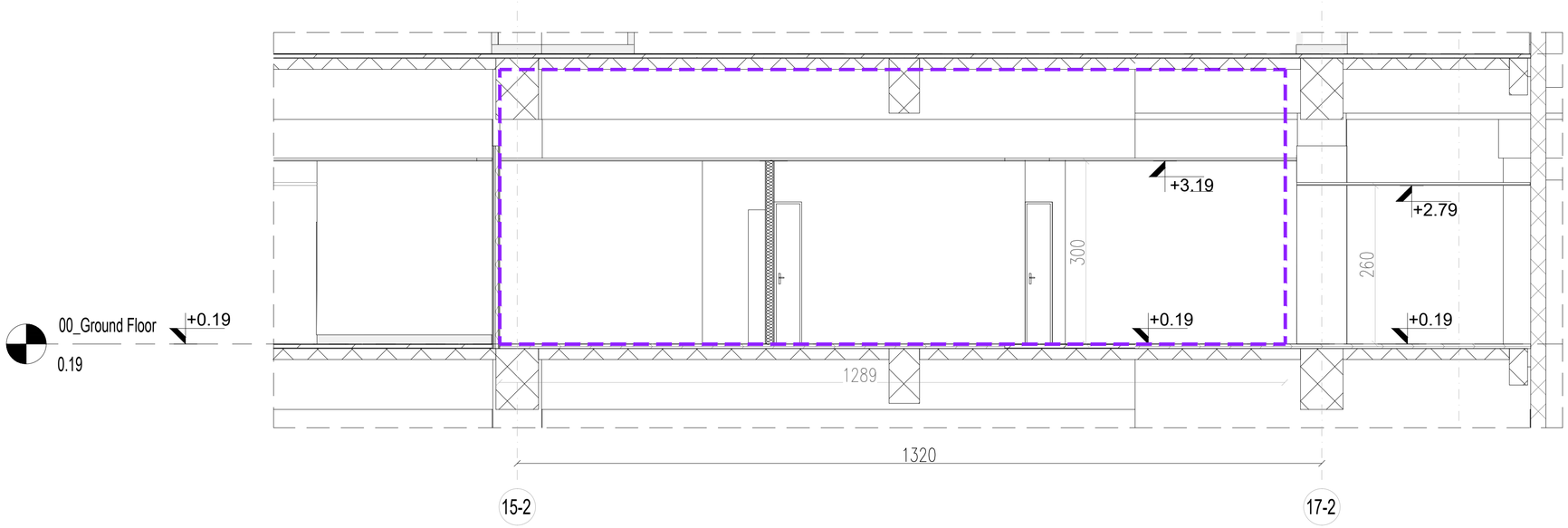


±0.00=98.60

KOTA GOTOVOG PODA TERMINALNE ZGRADE T1 I T2 / FFL OF TERMINAL BUILDING T1 AND T2 +0.19=98.79

	ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAILA PUPINA 12				
INVESTITOR	AD AERODROM „NIKOLA TESLA“ BEOGRAD ul. Aerodrom Beograd 47 Surčin, 11271 Beograd				
FINANSIJER LOKALA br. 4	„Kafeterija&Love&Brands“ d.o.o. Beograd, Studentski Trg 15, 11000 Beograd				
OBJEKAT / MESTO GRADNJE	Rekonstrukcija i adaptacija lokala : „Belgrade Airport“, „Air Srbija“,„Monument“, „Kafeterija“,„Dufry“ i „Balkan Concept“, u suterenu, prizemlju i na prvom spratu Terminalne zgrade, u okviru Dogradnje i rekonstrukcije Terminalne zgrade- Faza II, Faza izvođenja radova 2- Terminal 2, Opština Surčin, na delu k.p. 5255/1, 5265 KO Surčin				
PROJEKAT	0 - GLAVNA SVESKA				
FAZA PROJEKA	IDEJNO REŠENJE /IDR/ - Izmena				
CRTEŽ	LOKAL br. 4 - KAFETERIJA - Kafe pult- NOVOPROJEKTOVANO STANJE				
GLAVNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh				
ODGOVORNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh				
PROJEKTANT	DANIELA ARSIĆ dipl.arh.ent				
SARADNIK	JOVANA LAZAREVIĆ dipl.inž.arh				
SARADNIK	ANA ŠEVIĆ dipl.inž.arh				
FAZA IDR	RAZMERA 1:50	DATUM Februar 2024.	BROJ LISTA 4-5		

765mm x 594mm



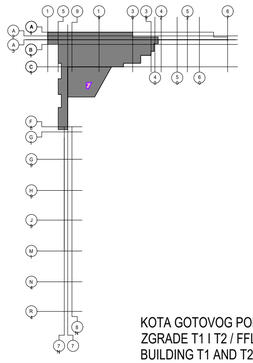
PRESEK 1-1

LEGENDE MATERIJALA :

- ARMIRANI BETON
- LAKI BETON
- PUNA OPEKA
- GIPSANI ZID
- TERMOIZOLACIJA
- POZICIJA LOKALA br. 4 - PREDMET IDR-a

*NAPOMENA: Izvođač je dužan da proveri sve dimenzije na licu mesta pre izvođenja.

NIKOLA TESLA AIRPORT CONCESSION, BELGRADE - SERBIA
NIKOLA TESLA AERODROM KONCESIJA, BEOGRAD - SRBIJA



±0.00=98.60

KOTA GOTOVOG PODA TERMINALNE ZGRADE T1 I T2 / FFL OF TERMINAL BUILDING T1 AND T2 +0.19=98.79

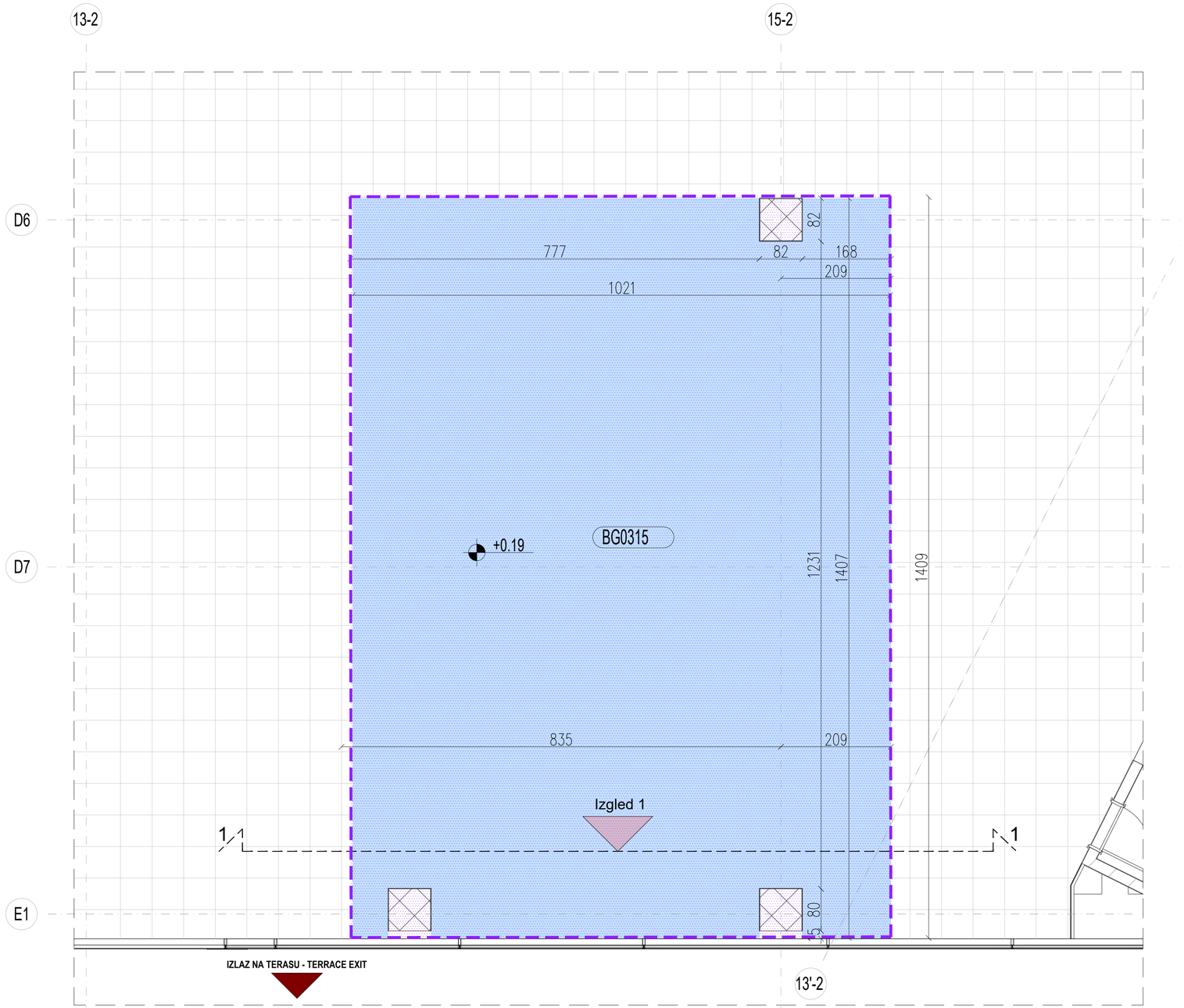
	ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAILA PUPINA 12
INVESTITOR	AD AERODROM „NIKOLA TESLA“ BEOGRAD ul. Aerodrom Beograd 47 Surčin, 11271 Beograd
FINANSIJER LOKALA br. 4	„Kafeterija&Love&Brands“ d.o.o. Beograd, Studentski Trg 15, 11000 Beograd
OBJEKAT / MESTO GRADNJE	Rekonstrukcija i adaptacija lokala : „Belgrade Airport“, „Air Srbija“,„Monument“, „Kafeterija“,„Dufry“ i „Balkan Concept“, u suterenu, prizemlju i na prvom spratu Terminalne zgrade, u okviru Dogradnje i rekonstrukcije Terminalne zgrade- Faza II, Faza izvođenja radova 2- Terminal 2, Opština Surčin, na delu k.p. 5255/1, 5265 KO Surčin
PROJEKAT	0 - GLAVNA SVESKA
FAZA PROJEKA	IDEJNO REŠENJE /IDR/ - Izmena
CRTEŽ	LOKAL br. 4 - KAFETERIJA - Kafe pult- - PRESEK 1-1 - NOVOPROJEKTOVANO STANJE
GLAVNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
ODGOVORNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
PROJEKTANT	DANIELA ARSIĆ dipl.arh.ent
SARADNIK	JOVANA LAZAREVIĆ dipl.inž.arh
SARADNIK	ANA ŠEVIĆ dipl.inž.arh

FAZA	IDR	RAZMERA	1:50	DATUM Februar 2024.	BROJ LISTA 4-6

765mm x 420mm

Poslovni prostor br.5, KAFETERIJA – Launge sa terasom

5-1 Osnova prizemlja – Postojece stanje, 1:50
5-2 Presek – Postojece stanje, Izgled – Postojeće stanje koje se zadržava, 1:50
5-3 Osnova prizemlja – Ruši se - zida se, 1:50
5-4 Presek – Ruši se - zida se, 1:50
5-5 Osnova prizemlja – Novoprojektovano stanje, 1:50
5-6 Presek – Novoprojektovano stanje, 1:50



POSTOJEĆE STANJE

Br. / No.	Namena prostorije / Room name	Površina / Area (m2)	Obim / Perimeter (m)	Pod / Floor Finish	Zid / Wall Finish
BG0315	UGOSTITELJSKI SADRŽAJ / FOOD AND BEVERAGE	141.72 m²	53.02 m	PO ZAHTEVU ZAKUPCA / BY THE REQUEST OF THE RENTER	-

POZICIJA LOKALA br. 5 - PREDMET IDR-a

UGOSTITELJSKI SADRŽAJ

LEGENDE MATERIJALA :

ARMIRANI BETON

LAKI BETON

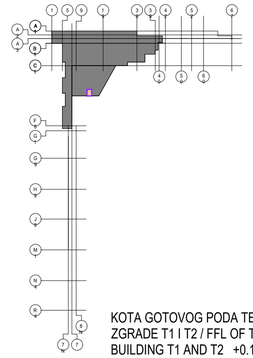
PUNA OPEKA

GITER BLOK

TERMOIZOLACIJA

HIDROIZOLACIJA

NIKOLA TESLA AIRPORT CONCESSION, BELGRADE - SERBIA
NIKOLA TESLA AERODROM KONCESIJA, BEOGRAD - SRBIJA



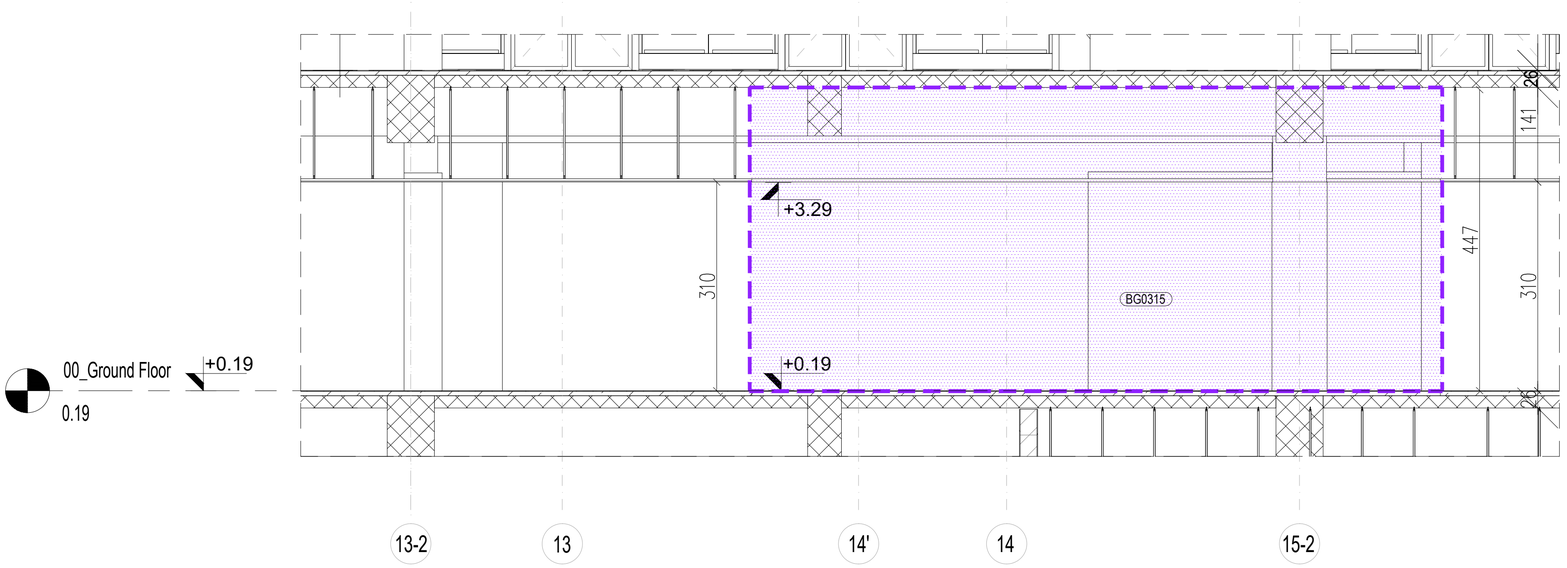
±0.00=98.60

KOTA GOTOVOG PODA TERMINALNE ZGRADE T1 I T2 / FFL OF TERMINAL BUILDING T1 AND T2 +0.19=98.79

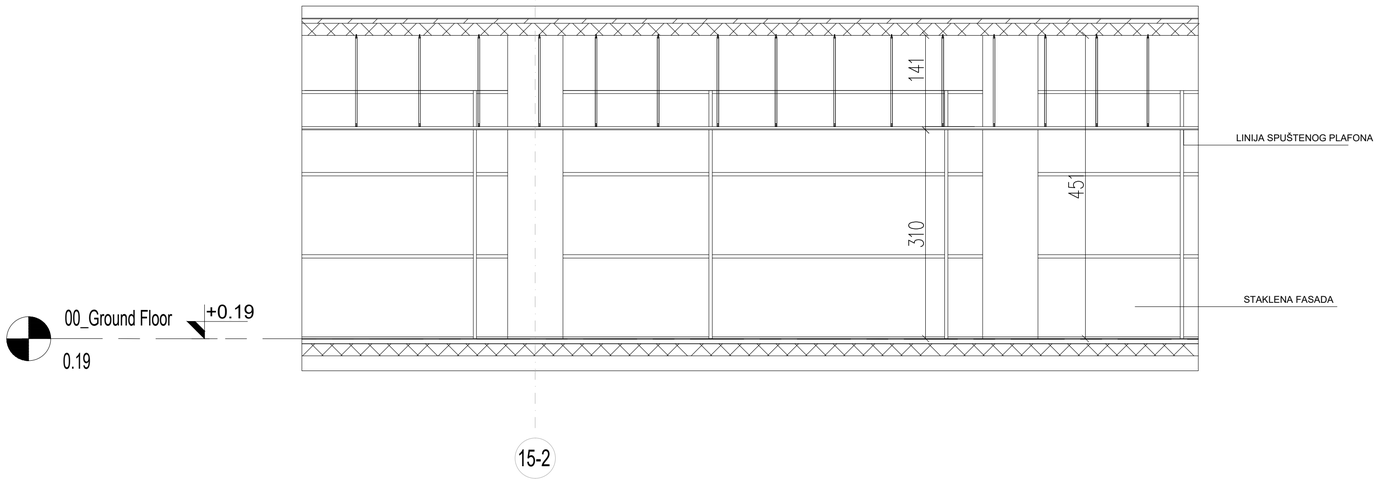
	ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAILA PUPINA 12
INVESTITOR	AD AERODROM „NIKOLA TESLA“ BEOGRAD ul. Aerodrom Beograd 47 Surčin, 11271 Beograd
FINANSIJER LOKALA br. 5	„Kafeterija&Love&Brands“ d.o.o. Beograd, Studentski Trg 15, 11000 Beograd
OBJEKAT / MESTO GRADNJE	Rekonstrukcija i adaptacija lokala : „Belgrade Airport“, „Air Srbija“,„Monument“, „Kafeterija“,„Dufry“ i „Balkan Concept“, u suterenu, prizemlju i na prvom spratu Terminalne zgrade, u okviru Dogradnje i rekonstrukcije Terminalne zgrade- Faza II, Faza izvođenja radova 2- Terminal 2, Opština Surčin, na delu k.p. 5255/1, 5265 KO Surčin
PROJEKAT	0 - GLAVNA SVESKA
FAZA PROJEKA	IDEJNO REŠENJE /IDR/ - Izmena
CRTEŽ	LOKAL BR. 5 - KAFETERIJA - Launge - POSTOJEĆE STANJE
GLAVNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
ODGOVORNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
PROJEKTANT	DANIELA ARSIĆ dipl.arh.ent
SARADNIK	JOVANA LAZAREVIĆ dipl.inž.arh
SARADNIK	ANA ŠEVIĆ dipl.inž.arh

FAZA	IDR	RAZMERA	1:50	DATUM	Februar 2024.	BROJ LISTA	5-1

765mm x 420mm



PRESEK 1-1

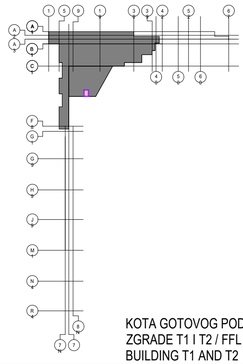


IZGLED 1

LEGENDE MATERIJALA :

- ARMIRANI BETON
- LAKI BETON
- PUNA OPEKA
- GITER BLOK
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA
- POZICIJA LOKALA br. 5 - PREDMET IDR-a

NIKOLA TESLA AIRPORT CONCESSION, BELGRADE - SERBIA
NIKOLA TESLA AERODROM KONCESIJA, BEOGRAD - SRBIJA



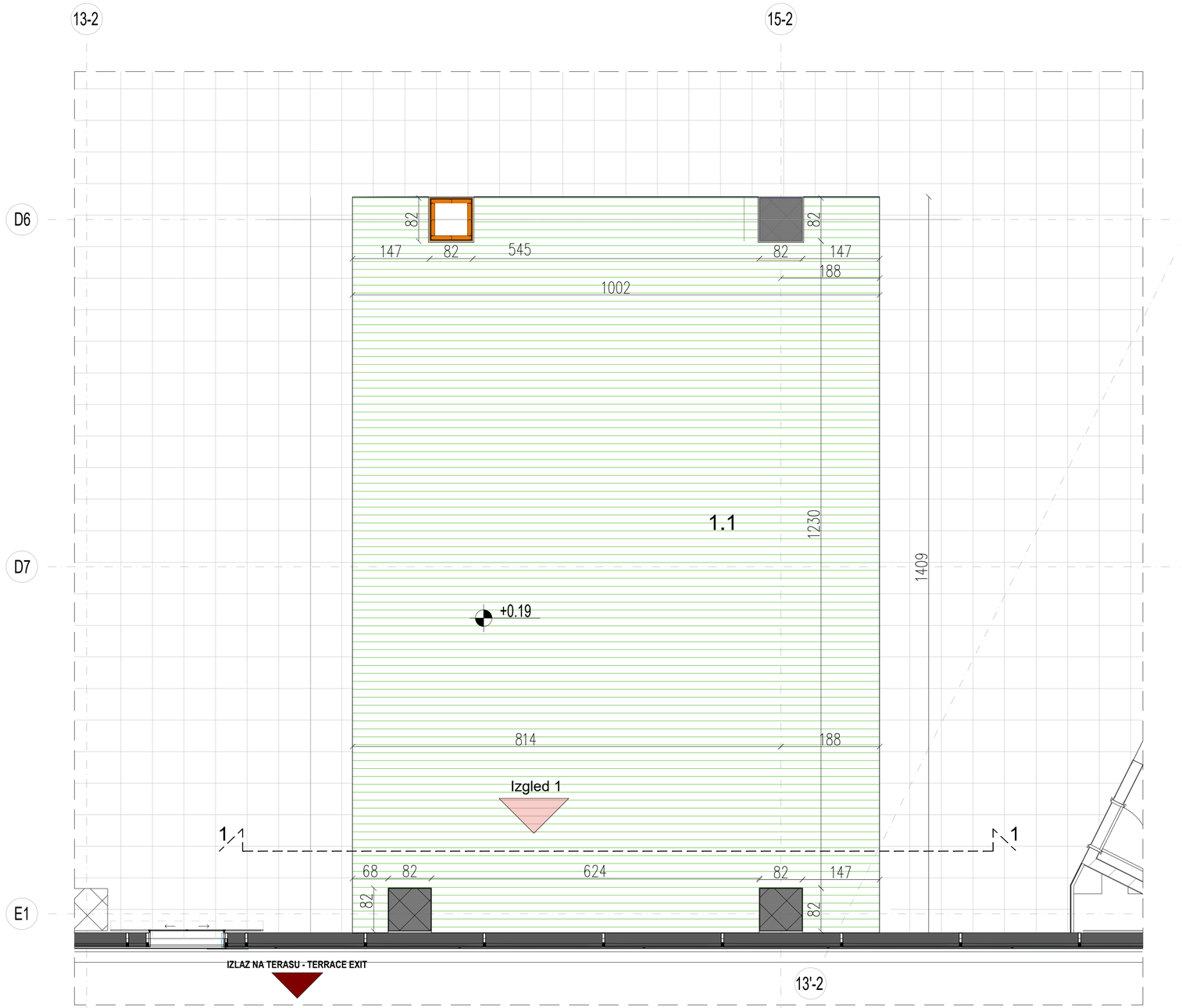
±0.00=98.60

KOTA GOTOVOG PODA TERMINALNE ZGRADE T1 I T2 / FFL OF TERMINAL BUILDING T1 AND T2 +0.19=98.79

	ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAILA PUPINA 12
INVESTITOR	AD AERODROM „NIKOLA TESLA“ BEOGRAD ul. Aerodrom Beograd 47 Surčin, 11271 Beograd
FINANSIJER LOKALA br. 5	„Kafeterija&Love&Brands“ d.o.o. Beograd, Studentski Trg 15, 11000 Beograd
OBJEKAT / MESTO GRADNJE	Rekonstrukcija i adaptacija lokala : „Belgrade Airport“, „Air Srbija“,„Monument“, „Kafeterija“,„Dufry“ i „Balkan Concept“, u suterenu, prizemlju i na prvom spratu Terminalne zgrade, u okviru Dogradnje i rekonstrukcije Terminalne zgrade- Faza II, Faza izvođenja radova 2- Terminal 2, Opština Surčin, na delu k.p. 5255/1, 5265 KO Surčin
PROJEKAT	0 - GLAVNA SVESKA
FAZA PROJEKA	IDEJNO REŠENJE /IDR/ - Izmena
CRTEŽ	LOKAL BR. 5 - KAFETERIJA - Launge - PRESEK 1-1 - POSTOJEĆE STANJE IZGLED 1 - POSTOJEĆE STANJE KOJE SE ZADRŽAVA
GLAVNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
ODGOVORNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
PROJEKTANT	DANIELA ARSIĆ dipl.arh.ent
SARADNIK	JOVANA LAZAREVIĆ dipl.inž.arh
SARADNIK	ANA ŠEVIĆ dipl.inž.arh

FAZA	IDR	RAZMERA	1:50	DATUM Februar 2024.	BROJ LISTA 5-2

765mm x 420mm



NOVOPROJEKTOVANO STANJE

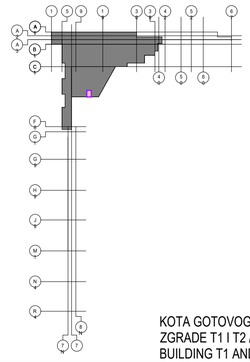
Br.	Namena prostorije	Površina / Area (m2)	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
1.1	KAFETERIJA - Launge	137.32 m²	Mikrocement ,Vinil	Boja na bazi lateksa,drvene letvice,tapet	Boja na bazi lateksa

LEGENDE MATERIJALA :

- ARMIRANI BETON
- LAKI BETON
- PUNA OPEKA
- GIPSANI ZID
- TERMOIZOLACIJA

- MONTAŽA
- MONTAŽA NOVOG PODA

NIKOLA TESLA AIRPORT CONCESSION, BELGRADE - SERBIA
NIKOLA TESLA AERODROM KONCESIJA, BEOGRAD - SRBIJA



Predmet projekta / Scope of work



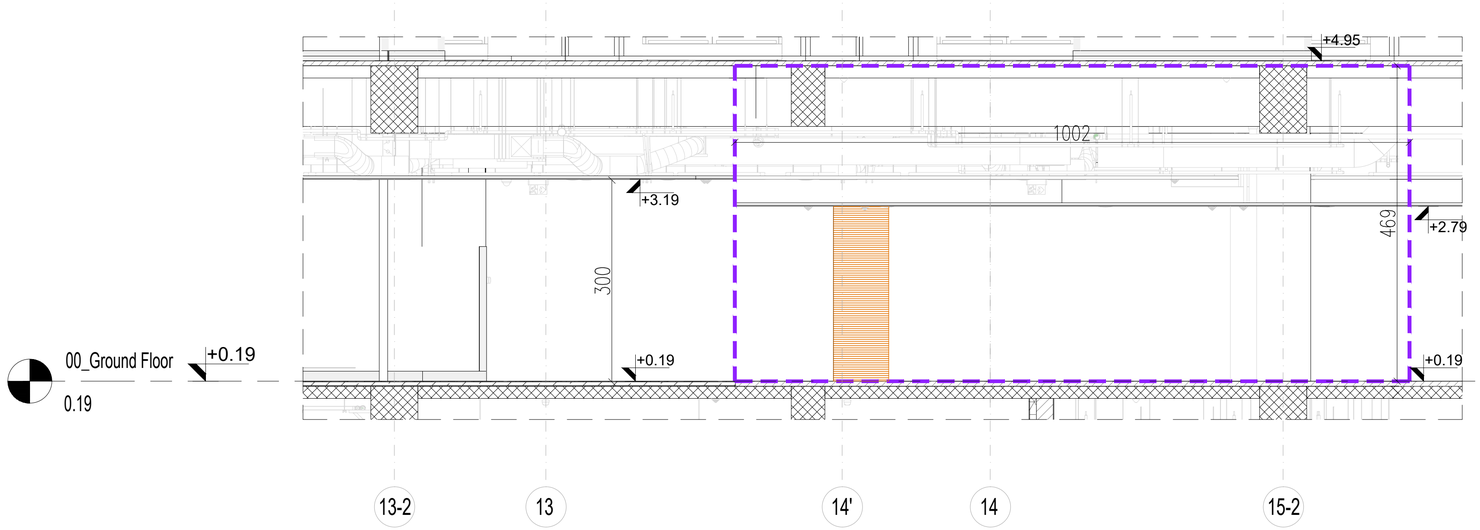
±0.00=98.60

KOTA GOTOVOG PODA TERMINALNE ZGRADE T1 I T2 / FFL OF TERMINAL BUILDING T1 AND T2 +0.19=98.79

	ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAILA PUPINA 12
INVESTITOR	AD AERODROM „NIKOLA TESLA“ BEOGRAD ul. Aerodrom Beograd 47 Surčin, 11271 Beograd
FINANSIJER LOKALA br. 5	„Kafeterija&Love&Brands“ d.o.o. Beograd, Studentski Trg 15, 11000 Beograd
OBJEKAT / MESTO GRADNJE	Rekonstrukcija i adaptacija lokala : „Belgrade Airport“, „Air Srbija“,„Monument“, „Kafeterija“,„Dufry“ i „Balkan Concept“, u suterenu, prizemlju i na prvom spratu Terminalne zgrade, u okviru Dogradnje i rekonstrukcije Terminalne zgrade- Faza II, Faza izvođenja radova 2- Terminal 2, Opština Surčin, na delu k.p. 5255/1, 5265 KO Surčin
PROJEKAT	0 - GLAVNA SVESKA
FAZA PROJEKA	IDEJNO REŠENJE /IDR/ - Izmena
CRTEŽ	LOKAL BR. 5 - KAFETERIJA - Launge - RUŠI SE - ZIDA SE
GLAVNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
ODGOVORNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
PROJEKTANT	DANIELA ARSIĆ dipl.arh.ent
SARADNIK	JOVANA LAZAREVIĆ dipl.inž.arh
SARADNIK	ANA ŠEVIĆ dipl.inž.arh

FAZA	IDR	RAZMERA	1:50	DATUM	Februar 2024.	BROJ LISTA	5-3

765mm x 420mm

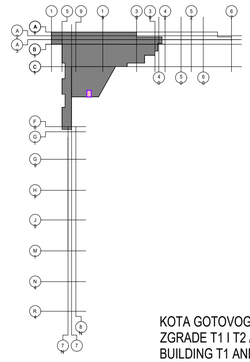


PRESEK 1-1

LEGENDE MATERIJALA :

- ARMIRANI BETON
- LAKI BETON
- PUNA OPEKA
- GIPSANI ZID
- TERMOIZOLACIJA
- MONTAŽA
- POZICIJA LOKALA br. 5 - PREDMET IDR-a

NIKOLA TESLA AIRPORT CONCESSION, BELGRADE - SERBIA
NIKOLA TESLA AERODROM KONCESIJA, BEOGRAD - SRBIJA



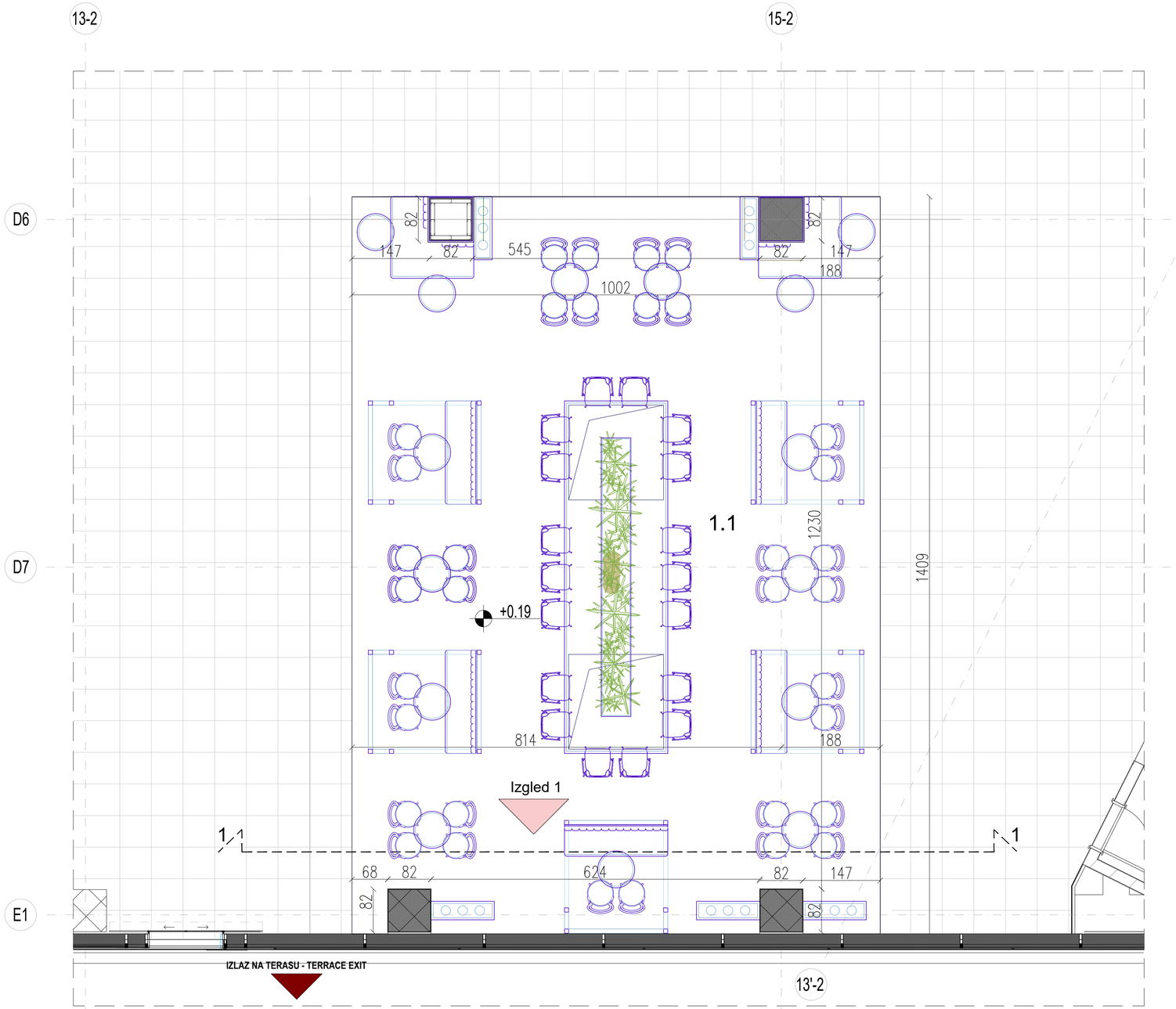
±0.00=98.60

KOTA GOTOVOG PODA TERMINALNE ZGRADE T1 I T2 / FFL OF TERMINAL BUILDING T1 AND T2 +0.19=98.79

	ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAILA PUPINA 12
INVESTITOR	AD AERODROM „NIKOLA TESLA“ BEOGRAD ul. Aerodrom Beograd 47 Surčin, 11271 Beograd
FINANSIJER LOKALA br. 5	„Kafeterija&Love&Brands“ d.o.o. Beograd, Studentski Trg 15, 11000 Beograd
OBJEKAT / MESTO GRADNJE	Rekonstrukcija i adaptacija lokala : „Belgrade Airport“, „Air Srbija“,„Monument“, „Kafeterija“,„Dufry“ i „Balkan Concept“, u suterenu, prizemlju i na prvom spratu Terminalne zgrade, u okviru Dogradnje i rekonstrukcije Terminalne zgrade- Faza II, Faza izvođenja radova 2- Terminal 2, Opština Surčin, na delu k.p. 5255/1, 5265 KO Surčin
PROJEKAT	0 - GLAVNA SVESKA
FAZA PROJEKA	IDEJNO REŠENJE /IDR/ - Izmena
CRTEŽ	LOKAL BR. 5 - KAFETERIJA - Launge - PRESEK 1-1 -RUŠI SE - ZIDA SE
GLAVNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
ODGOVORNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
PROJEKTANT	DANIELA ARSIĆ dipl.arh.ent
SARADNIK	JOVANA LAZAREVIĆ dipl.inž.arh
SARADNIK	ANA ŠEVIĆ dipl.inž.arh

FAZA	IDR	RAZMERA	1:50	DATUM	Februar 2024.	BROJ LISTA	5-4

765mm x 420mm



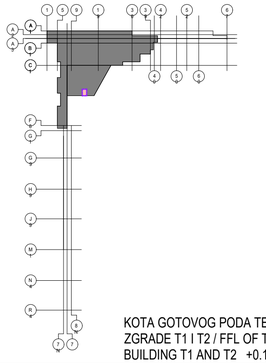
NOVOPROJEKTOVANO STANJE

Br.	Namena prostorije	Površina / Area (m2)	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
1.1	KAFETERIJA - Launge	137.32 m²	Mikrocement ,Vinil	Boja na bazi lateksa,drvene letvice,tapet	Boja na bazi lateksa

LEGENDE MATERIJALA :

- ARMIRANI BETON
- LAKI BETON
- PUNA OPEKA
- GIPSANI ZID
- TERMOIZOLACIJA

NIKOLA TESLA AIRPORT CONCESSION, BELGRADE - SERBIA
NIKOLA TESLA AERODROM KONCESIJA, BEOGRAD - SRBIJA



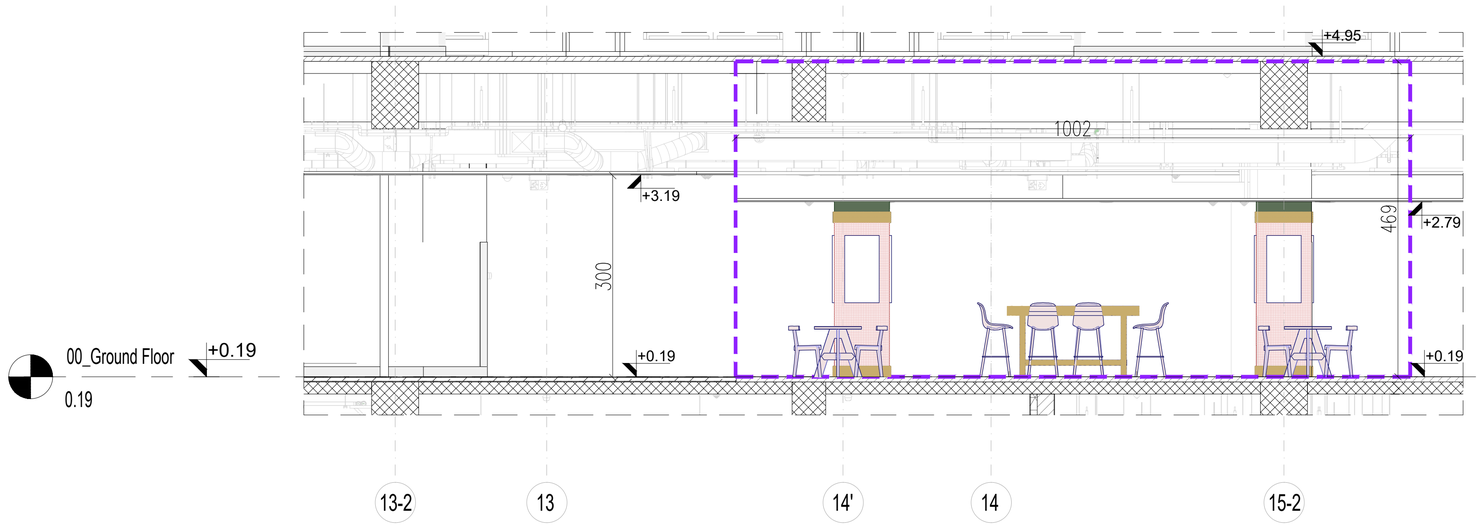
±0.00=98.60

KOTA GOTOVOG PODA TERMINALNE ZGRADE T1 I T2 / FFL OF TERMINAL BUILDING T1 AND T2 +0.19=98.79

	ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAILA PUPINA 12
INVESTITOR	AD AERODROM „NIKOLA TESLA“ BEOGRAD ul. Aerodrom Beograd 47 Surčin, 11271 Beograd
FINANSIJER LOKALA br. 5	„Kafeterija&Love&Brands“ d.o.o. Beograd, Studentski Trg 15, 11000 Beograd
OBJEKAT / MESTO GRADNJE	Rekonstrukcija i adaptacija lokala : „Belgrade Airport“, „Air Srbija“,„Monument“, „Kafeterija“,„Dufry“ i „Balkan Concept“, u suterenu, prizemlju i na prvom spratu Terminalne zgrade, u okviru Dogradnje i rekonstrukcije Terminalne zgrade- Faza II, Faza izvođenja radova 2- Terminal 2, Opština Surčin, na delu k.p. 5255/1, 5265 KO Surčin
PROJEKAT	0 - GLAVNA SVESKA
FAZA PROJEKA	IDEJNO REŠENJE /IDR/ - Izmena
CRTEŽ	LOKAL BR. 5 - KAFETERIJA - Launge - NOVOPROJEKTOVANO STANJE
GLAVNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
ODGOVORNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
PROJEKTANT	DANIELA ARSIĆ dipl.arh.ent
SARADNIK	JOVANA LAZAREVIĆ dipl.inž.arh
SARADNIK	ANA ŠEVIĆ dipl.inž.arh

FAZA	IDR	RAZMERA	1:50	DATUM	Februar 2024.	BROJ LISTA	5-5

765mm x 420mm

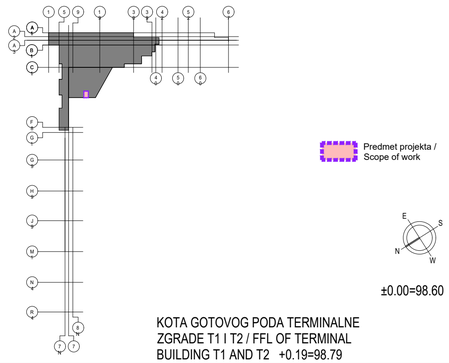


PRESEK 1-1

LEGENDE MATERIJALA :

- ARMIRANI BETON
- LAKI BETON
- PUNA OPEKA
- GIPSANI ZID
- TERMOIZOLACIJA
- POZICIJA LOKALA br. 5 - PREDMET IDR-a

NIKOLA TESLA AIRPORT CONCESSION, BELGRADE - SERBIA
NIKOLA TESLA AERODROM KONCESIJA, BEOGRAD - SRBIJA



±0.00=98.60

KOTA GOTOVOG PODA TERMINALNE ZGRADE T1 I T2 / FFL OF TERMINAL BUILDING T1 AND T2 +0.19=98.79

	ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAILA PUPINA 12			
INVESTITOR	AD AERODROM „NIKOLA TESLA“ BEOGRAD ul. Aerodrom Beograd 47 Surčin, 11271 Beograd			
FINANSIJER LOKALA br. 5	„Kafeterija&Love&Brands“ d.o.o. Beograd, Studentski Trg 15, 11000 Beograd			
OBJEKAT / MESTO GRADNJE	Rekonstrukcija i adaptacija lokala : „Belgrade Airport“, „Air Srbija“,„Monument“, „Kafeterija“,„Dufry“ i „Balkan Concept“, u suterenu, prizemlju i na prvom spratu Terminalne zgrade, u okviru Dogradnje i rekonstrukcije Terminalne zgrade- Faza II, Faza izvođenja radova 2- Terminal 2, Opština Surčin, na delu k.p. 5255/1, 5265 KO Surčin			
PROJEKAT	0 - GLAVNA SVESKA			
FAZA PROJEKA	IDEJNO REŠENJE /IDR/ - Izmena			
CRTEŽ	LOKAL BR. 5 - KAFETERIJA - Launge - PRESEK 1-1 - NOVOPROJEKTOVANO STANJE			
GLAVNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh			
ODGOVORNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh			
PROJEKTANT	DANIELA ARSIĆ dipl.arh.ent			
SARADNIK	JOVANA LAZAREVIĆ dipl.inž.arh			
SARADNIK	ANA ŠEVIĆ dipl.inž.arh			
FAZA IDR	RAZMERA 1:50	DATUM Februar 2024.	BROJ LISTA 5-6	

765mm x 420mm

Lokal br.6, DUFRY - Arrival

10-1 Osnova suterena – Postojece stanje, 1:50
10-2 Presek – Postojece stanje, 1:50
10-3 Osnova suterena – Ruši se - zida se, 1:50
10-4 Presek – Ruši se - zida se, 1:50
10-5 Osnova suterena – Novoprojektovano stanje, 1:50
10-6 Presek – Novoprojektovano stanje, 1:50

POSTOJEĆE STANJE

Br. / No.	Namena prostorije / Room name	Površina / Area (m2)	Obim / Perimeter (m)	Pod / Floor Finish	Zid / Wall Finish
	CARINA - DNEVNI BORAVAK	45.49 m²	28.62 m	KERAMIČKE PLOČICE / CERAMIC TILES	BOJA / PAINT
BB0118	CARINA - DNEVNI BORAVAK DEO POVRŠINE NA KOJOJ SE NALAZI LOKAL	12.24m²			
BB0306	DFS PRODAVNICA / DUTY FREE SHOP	200.18 m²	74.95 m	PO ZAHTEVU ZAKUPCA / BY THE REQUEST OF THE RENTER	BOJA / PAINT
BB0307	OSTAVA DFS PRODAVNICE / DUTY FREE SHOP STORAGE	20.89 m²	30.29 m	PO ZAHTEVU ZAKUPCA / BY THE REQUEST OF THE RENTER	BOJA / PAINT
	UKUPNO LOKAL BR. 10 - ARRIVALS	233.31 m²			

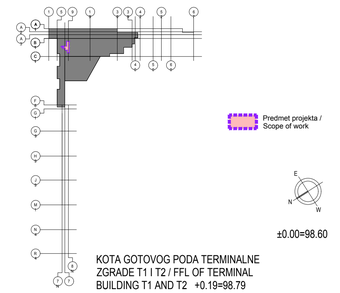
POZICIJA LOKALA br. 10 - PREDMET IDR-A

DFS PRODAVNICA / DUTY FREE SHOP

LEGENDE MATERIJALA :

- ARMIRANI BETON
- NABIJENI BETON
- LAKI BETON
- GAS BETON
- PUNA OPEKA
- GITER BLOK
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA

NIKOLA TESLA AIRPORT CONCESSION, BELGRADE - SERBIA
NIKOLA TESLA AERODROM KONCESIJA, BEOGRAD - SRBIJA

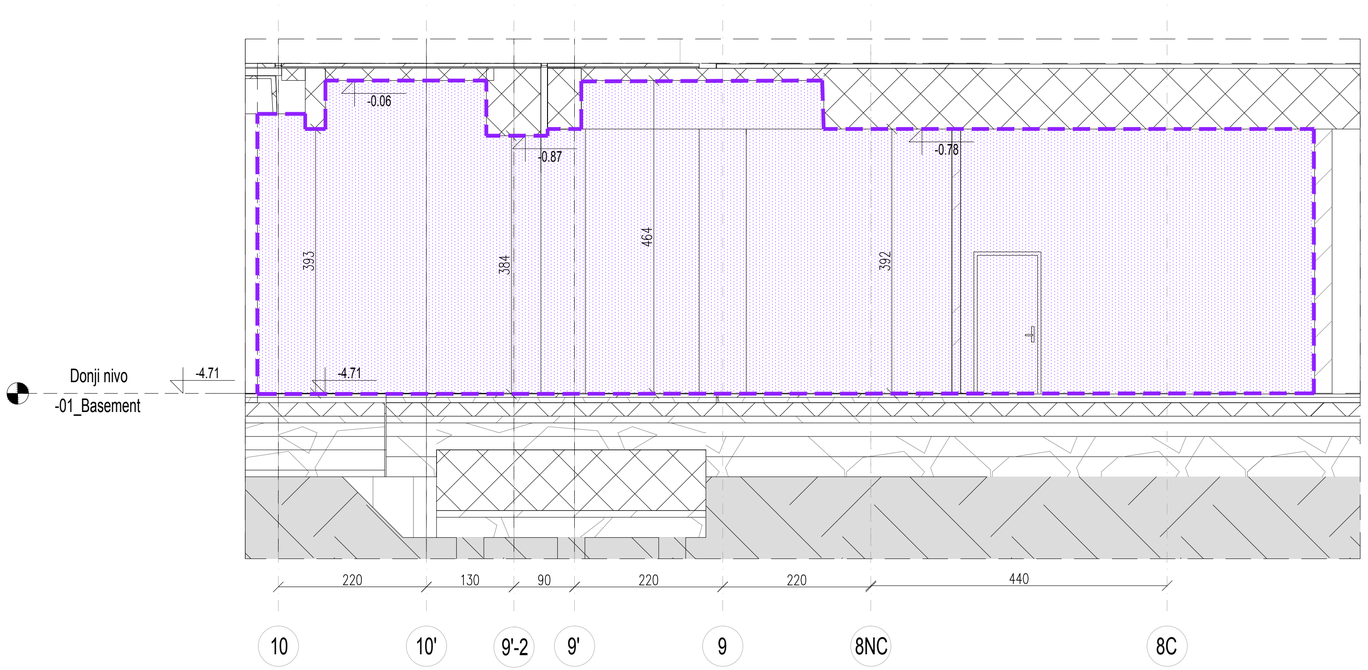


±0.00=98.60

KOTA GOTOVOG PODA TERMINALNE ZGRADE T1 I T2 / FFL OF TERMINAL BUILDING T1 AND T2 +0.19=98.79

	ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAILA PUPINA 12		
INVESTITOR	AD AERODROM „NIKOLA TESLA“ BEOGRAD ul. Aerodrom Beograd 47 Surčin, 11271 Beograd		
FINANSIJER LOKALA br. 10	„DUFRY“ d.o.o. Beograd, Aerodrom Beograd 59, 11180 Beograd-Surčin		
OBJEKAT / MESTO GRADNJE	Rekonstrukcija i adaptacija lokala : „Belgrade Airport“, „Air Srbija“,„Monument“, „Kafeterija“,„Dufry“ i „Balkan Concept“, u suterenu, prizemlju i na prvom spratu Terminalne zgrade, u okviru Dogradnje i rekonstrukcije Terminalne zgrade- Faza II, Faza izvođenja radova 2- Terminal 2, Opština Surčin, na delu k.p. 5255/1, 5265 KO Surčin		
PROJEKAT	0 - GLAVNA SVESKA		
FAZA PROJEKA	IDEJNO REŠENJE /IDR/ - Izmena		
CRTEŽ	LOKAL br. 6 - DUFRY - ARRIVALS - POSTOJEĆE STANJE		
GLAVNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh		
ODGOVORNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh		
PROJEKTANT	DANIELA ARSIĆ dipl.arh.ent		
SARADNIK	JOVANA LAZAREVIĆ dipl.inž.arh		
SARADNIK	ANA ŠEVIĆ dipl.inž.arh		
FAZA IDR	RAZMERA 1:50	DATUM Februar 2024.	BROJ LISTA 6-1

740mm x 445.5mm



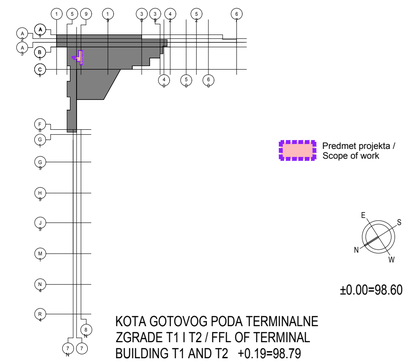
PRESEK 1-1

LEGENDE MATERIJALA :

- ARMIRANI BETON
- NABIJENI BETON
- LAKI BETON
- GAS BETON
- ŠLJUNAK
- PUNA OPEKA
- GITER BLOK
- ZEMLJA
- GIPSANI ZID
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA

POZICIJA LOKALA br. 10 - PREDMET IDR-A

NIKOLA TESLA AIRPORT CONCESSION, BELGRADE - SERBIA
NIKOLA TESLA AERODROM KONCESIJA, BEOGRAD - SRBIJA



±0.00=98.60

KOTA GOTOVOG PODA TERMINALNE ZGRADE T1 I T2 / FFL OF TERMINAL BUILDING T1 AND T2 +0.19=98.79

	ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAILA PUPINA 12
INVESTITOR	AD AERODROM „NIKOLA TESLA" BEOGRAD ul. Aerodrom Beograd 47 Surčin, 11271 Beograd
FINANSIJER LOKALA br. 10	„DUFRY" d.o.o. Beograd, Aerodrom Beograd 59, 11180 Beograd-Surčin
OBJEKAT / MESTO GRADNJE	Rekonstrukcija i adaptacija lokala : „Belgrade Airport", „Air Srbija"„Monument", „Kafeterija"„Dufry" i „Balkan Concept", u suterenu, prizemlju i na prvom spratu Terminalne zgrade, u okviru Dogradnje i rekonstrukcije Terminalne zgrade- Faza II, Faza izvođenja radova 2- Terminal 2, Opština Surčin, na delu k.p. 5255/1, 5265 KO Surčin
PROJEKAT	0 - GLAVNA SVESKA
FAZA PROJEKA	IDEJNO REŠENJE /IDR/ - Izmena
CRTEŽ	LOKAL br. 6 - DUFRY - ARRIVALS - PRESEK 1-1 - POSTOJEĆE STANJE
GLAVNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
ODGOVORNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
PROJEKTANT	DANIELA ARSIĆ dipl.arh.ent
SARADNIK	JOVANA LAZAREVIĆ dipl.inž.arh
SARADNIK	ANA ŠEVIĆ dipl.inž.arh
FAZA IDR	RAZMERA 1:50 / DATUM Februar 2024. / BROJ LISTA 6-2

740mm x 445.5mm

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

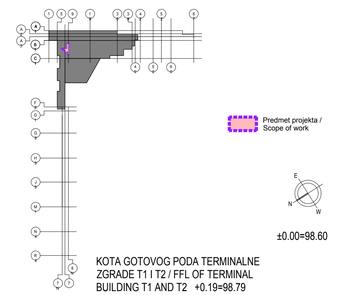
Br.	Namena prostorije	Površina / Area (m2)	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
1.1	LOKAL	194.07 m²	Porcelanska keramika	Zidni panel-Laminirani MDF stakло	Tavanica-Disperzivna boja-crna Sp. plafon. / disperzivna boja
1.2	POMOĆNA PROSTORIJA	33.04 m²	Keramičke pločice (postojeće).	Disperzivna boja	Postojeći sp.plafon / vinil aplikacija
	UKUPNO LOKAL 10 - ARRIVALS	227.11 m²			

LEGENDE MATERIJALA :

- ARMIRANI BETON
- NABIJENI BETON
- LAKI BETON
- GAS BETON
- PUNA OPEKA
- GITER BLOK
- GIPSANI ZID
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA

- ZIDA SE
- RUŠI SE
- DEMONTAŽA POSTOJEĆEG PODA
- MONTAŽA NOVOG PODA
- MONTIRA SE

NIKOLA TESLA AIRPORT CONCESSION, BELGRADE - SERBIA
NIKOLA TESLA AERODROM KONCESIJA, BEOGRAD - SRBIJA

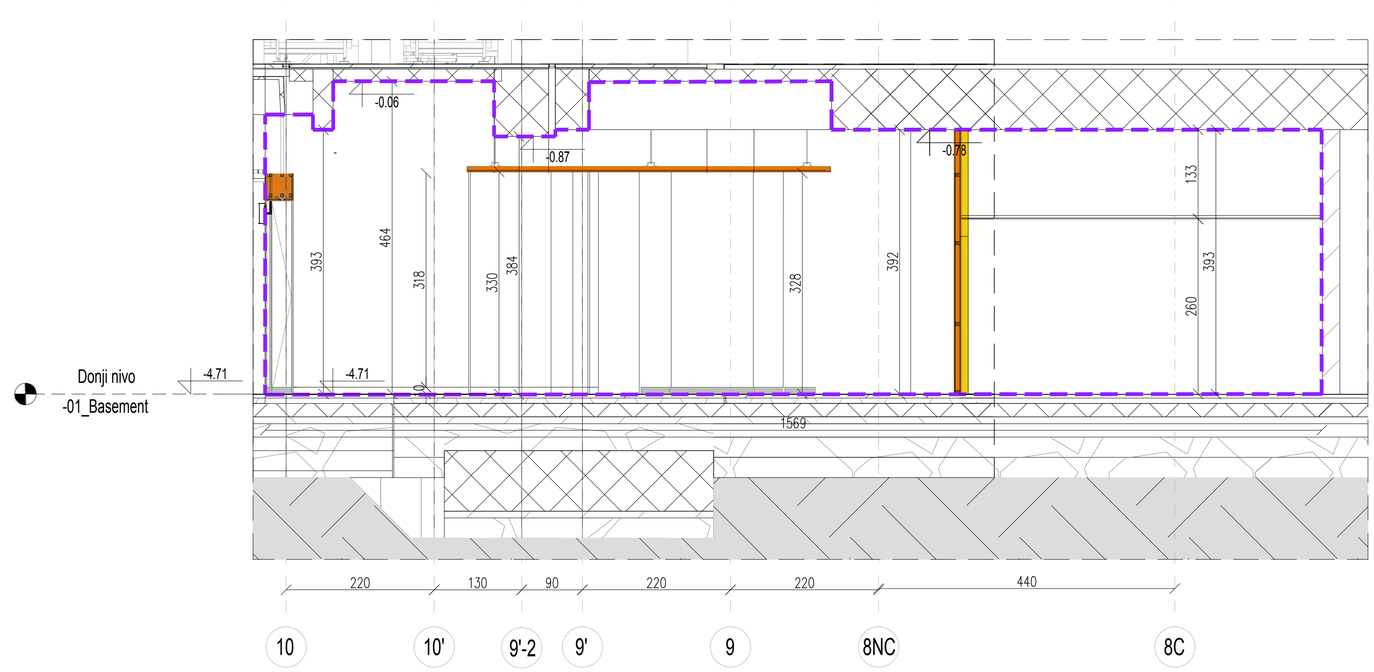


±0.00=98.60

KOTA GOTOVOG PODA TERMINALNE ZGRADE T1 I T2 / FFL OF TERMINAL BUILDING T1 AND T2 +0.19=98.79

	ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAILA PUPINA 12				
INVESTITOR	AD AERODROM „NIKOLA TESLA“ BEOGRAD ul. Aerodrom Beograd 47 Surčin, 11271 Beograd				
FINANSIJER LOKALA br. 10	„DUFRY“ d.o.o. Beograd, Aerodrom Beograd 59, 11180 Beograd-Surčin				
OBJEKAT / MESTO GRADNJE	Rekonstrukcija i adaptacija lokala : „Belgrade Airport“, „Air Srbija“,„Monument“, „Kafeterija“,„Dufry“ i „Balkan Concept“, u suterenu, prizemlju i na prvom spratu Terminalne zgrade, u okviru Dogradnje i rekonstrukcije Terminalne zgrade- Faza II, Faza izvođenja radova 2- Terminal 2, Opština Surčin, na delu k.p. 5255/1, 5265 KO Surčin				
PROJEKAT	0 - GLAVNA SVESKA				
FAZA PROJEKA	IDEJNO REŠENJE /IDR/ - Izmena				
CRTEŽ	LOKAL br. 6 - DUFRY - ARRIVALS - ARRIVALS - RUŠI SE - ZIDA SE				
GLAVNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh				
ODGOVORNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh				
PROJEKTANT	DANIELA ARSIĆ dipl.arh.ent				
SARADNIK	JOVANA LAZAREVIĆ dipl.inž.arh				
SARADNIK	ANA ŠEVIĆ dipl.inž.arh				
FAZA	IDR	RAZMERA	1:50	DATUM	Februar 2024.	BROJ LISTA	6-3

740mm x 445.5mm



PRESEK 1-1

LEGENDE MATERIJALA :

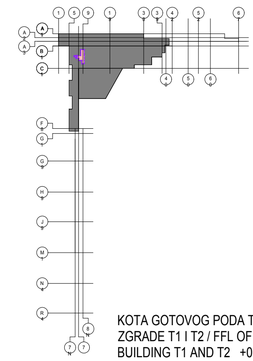
- ARMIRANI BETON
- NABIJENI BETON
- LAKI BETON
- GAS BETON
- ŠLJUNAK
- PUNA OPEKA
- GITER BLOK
- ZEMLJA
- GIPSANI ZID
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA

POZICIJA LOKALA br. 10 - PREDMET IDR-A

MONTIRA SE

RUŠI SE

NIKOLA TESLA AIRPORT CONCESSION, BELGRADE - SERBIA
NIKOLA TESLA AERODROM KONCESIJA, BEOGRAD - SRBIJA



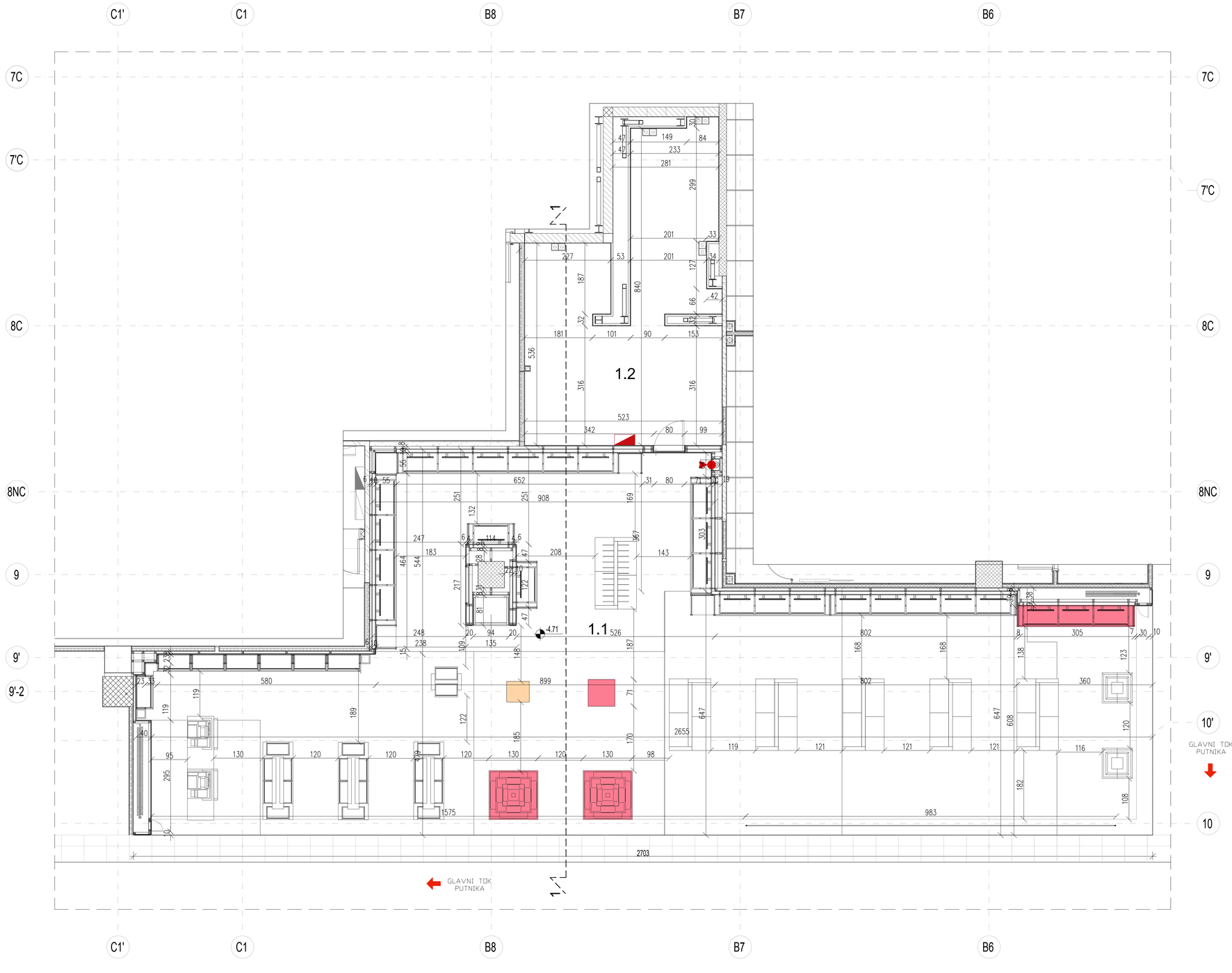
±0.00=98.60

KOTA GOTOVOG PODA TERMINALNE ZGRADE T1 I T2 / FFL OF TERMINAL BUILDING T1 AND T2 +0.19=98.79

	ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAILA PUPINA 12
INVESTITOR	AD AERODROM „NIKOLA TESLA“ BEOGRAD ul. Aerodrom Beograd 47 Surčin, 11271 Beograd
FINANSIJER LOKALA br. 10	„DUFRY“ d.o.o. Beograd, Aerodrom Beograd 59, 11180 Beograd-Surčin
OBJEKAT / MESTO GRADNJE	Rekonstrukcija i adaptacija lokala : „Belgrade Airport“, „Air Srbija“„Monument“, „Kafeterija“„Dufry“ i „Balkan Concept“, u suterenu, prizemlju i na prvom spratu Terminalne zgrade, u okviru Dogradnje i rekonstrukcije Terminalne zgrade- Faza II, Faza izvođenja radova 2- Terminal 2, Opština Surčin, na delu k.p. 5255/1, 5265 KO Surčin
PROJEKAT	0 - GLAVNA SVESKA
FAZA PROJEKA	IDEJNO REŠENJE /IDR/ - Izmena
CRTEŽ	LOKAL br. 6 - DUFRY - ARRIVALS - PRESEK 1-1 - RUŠI SE ZIDA SE
GLAVNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
ODGOVORNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
PROJEKTANT	DANIELA ARSIĆ dipl.arh.ent
SARADNIK	JOVANA LAZAREVIĆ dipl.inž.arh
SARADNIK	ANA ŠEVIĆ dipl.inž.arh

FAZA	IDR	RAZMERA	1:50	DATUM	Februar 2024.	BROJ LISTA	6-4

740mm x 445.5mm



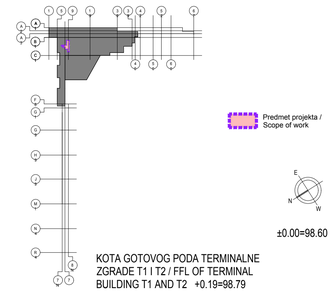
NOVOPROJEKTOVANO STANJE

Br.	Namena prostorije	Površina / Area (m2)	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
1.1	LOKAL	194.07 m²	Porcelanska keramika	Zidni panel-Laminirani MDF,staklo	Tavanica-Disperzivna boja-crna; Sp. plafon. / disperzivna boja
1.2	POMOĆNA PROSTORIJA	33.04 m²	Keramičke pločice (postojeće)	Disperzivna boja	Postojeći sp.plafon / vinil aplikacija
	UKUPNO LOKAL 10 - ARRIVALS	227.11 m²			

LEGENDE MATERIJALA :

- ARMIRANI BETON
- NABIJENI BETON
- LAKI BETON
- GAS BETON
- PUNA OPEKA
- GITER BLOK
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA

NIKOLA TESLA AIRPORT CONCESSION, BELGRADE - SERBIA
NIKOLA TESLA AERODROM KONCESIJA, BEOGRAD - SRBIJA



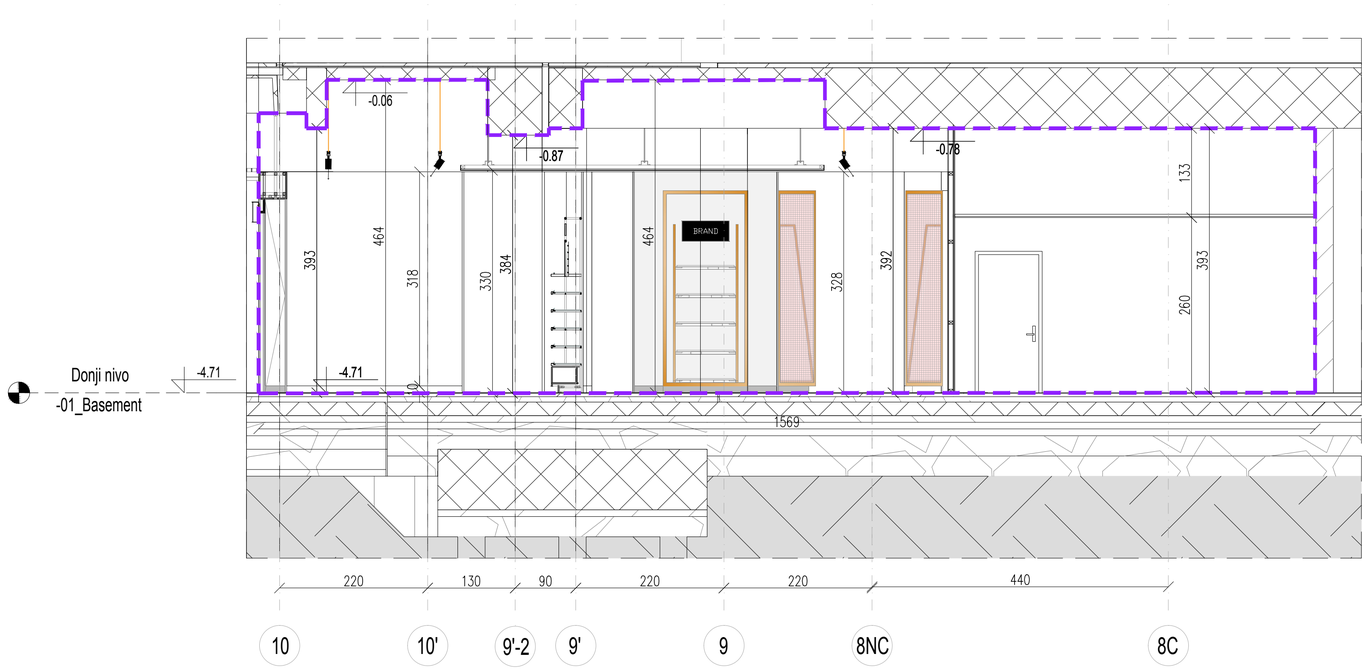
±0.00=98.60

KOTA GOTOVOG PODA TERMINALNE ZGRADE T1 I T2 / FFL OF TERMINAL BUILDING T1 AND T2 +0.19=98.79

	ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAILA PUPINA 12
INVESTITOR	AD AERODROM „NIKOLA TESLA“ BEOGRAD ul. Aerodrom Beograd 47 Surčin, 11271 Beograd
FINANSIJER LOKALA br. 10	„DUFRY“ d.o.o. Beograd, Aerodrom Beograd 59, 11180 Beograd-Surčin
OBJEKAT / MESTO GRADNJE	Rekonstrukcija i adaptacija lokala : „Belgrade Airport“, „Air Srbija“,„Monument“, „Kafeterija“,„Dufry“ i „Balkan Concept“, u suterenu, prizemlju i na prvom spratu Terminalne zgrade, u okviru Dogradnje i rekonstrukcije Terminalne zgrade- Faza II, Faza izvođenja radova 2- Terminal 2, Opština Surčin, na delu k.p. 5255/1, 5265 KO Surčin
PROJEKAT	0 - GLAVNA SVESKA
FAZA PROJEKA	IDEJNO REŠENJE /IDR/ - Izmena
CRTEŽ	LOKAL br. 6 - DUFRY - ARRIVALS - NOVOPROJEKTOVANO STANJE
GLAVNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
ODGOVORNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
PROJEKTANT	DANIELA ARSIĆ dipl.arh.ent
SARADNIK	JOVANA LAZAREVIĆ dipl.inž.arh
SARADNIK	ANA ŠEVIĆ dipl.inž.arh

FAZA	IDR	RAZMERA	1:50	DATUM	Februar 2024.	BROJ LISTA	6-5

740mm x 445.5mm

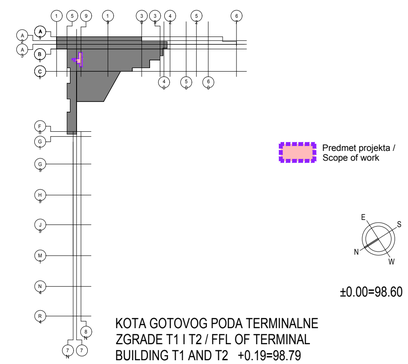


PRESEK 1-1

LEGENDE MATERIJALA :

- ARMIRANI BETON
- NABIJENI BETON
- LAKI BETON
- GAS BETON
- ŠLJUNAK
- PUNA OPEKA
- GITER BLOK
- ZEMLJA
- GIPSANI ZID
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA
- POZICIJA LOKALA br. 10 - PREDMET IDR-A

NIKOLA TESLA AIRPORT CONCESSION, BELGRADE - SERBIA
NIKOLA TESLA AERODROM KONCESIJA, BEOGRAD - SRBIJA



KOTA GOTOVOG PODA TERMINALNE ZGRADE T1 I T2 / FFL OF TERMINAL BUILDING T1 AND T2 +0.19=98.79

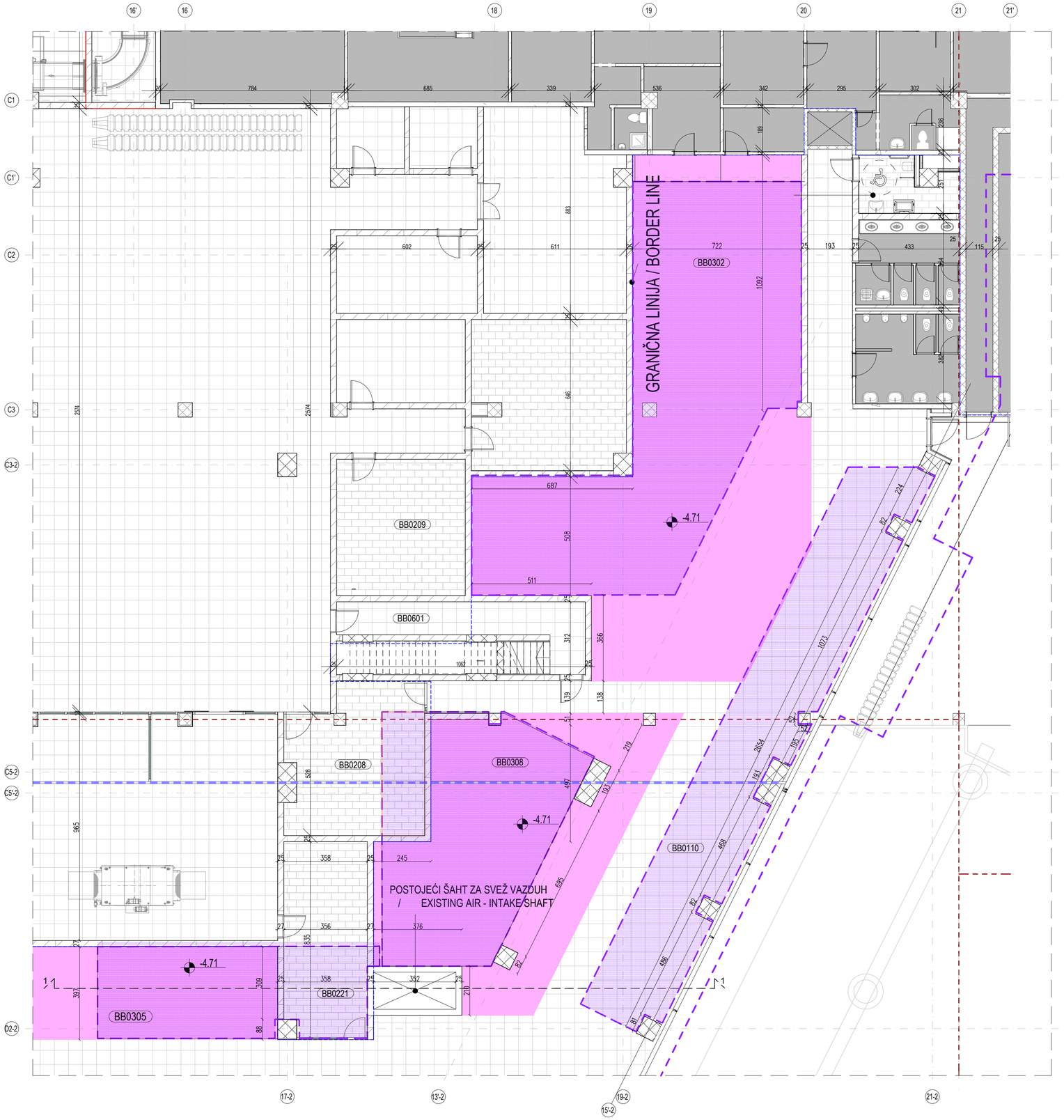
	ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAILA PUPINA 12
INVESTITOR	AD AERODROM „NIKOLA TESLA“ BEOGRAD ul. Aerodrom Beograd 47 Surčin, 11271 Beograd
FINANSIJER LOKALA br. 10	„DUFRY“ d.o.o. Beograd, Aerodrom Beograd 59, 11180 Beograd-Surčin
OBJEKAT / MESTO GRADNJE	Rekonstrukcija i adaptacija lokala : „Belgrade Airport“, „Air Srbija“,„Monument“, „Kafeterija“,„Dufry“ i „Balkan Concept“, u suterenu, prizemlju i na prvom spratu Terminalne zgrade, u okviru Dogradnje i rekonstrukcije Terminalne zgrade- Faza II, Faza izvođenja radova 2- Terminal 2, Opština Surčin, na delu k.p. 5255/1, 5265 KO Surčin
PROJEKAT	0 - GLAVNA SVESKA
FAZA PROJEKA	IDEJNO REŠENJE /IDR/ - Izmena
CRTEŽ	LOKAL br. 6 - DUFRY - ARRIVALS - PRESEK 1-1 - NOVOPROJEKTOVANO STANJE
GLAVNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
ODGOVORNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
PROJEKTANT	DANIELA ARSIĆ dipl.arh.ent
SARADNIK	JOVANA LAZAREVIĆ dipl.inž.arh
SARADNIK	ANA ŠEVIĆ dipl.inž.arh

FAZA	IDR	RAZMERA	1:50	DATUM	Februar 2024.	BROJ LISTA	6-6

740mm x 445.5mm

Poslovni prostor br.7, BELGRADE AIPORT – Prodaja usluga, Rent-a-Car, Taxi, Menjačnica

7-1 Osnova suterena – Postojece stanje, 1:100
7-2 Presek – Postojece stanje, Izgled – Postojeće stanje koje se zadržava, 1:50
7-3 Osnova suterena – Ruši se - zida se, 1:100
7-4 Presek – Ruši se - zida se, 1:50
7-5 Osnova suterena – Novoprojektovano stanje, 1:100
7-6 Presek – Novoprojektovano stanje, 1:50



POSTOJEĆE STANJE

Br. / No.	Namena prostorije / Room name	Površina / Area (m2)	Obim / Perimeter (m)	Pod / Floor Finish	Zid / Wall Finish
BB0110	HOL	408.17 m²	218.80 m	KERAMIČKE PLOČICE / CERAMIC TILES	BOJA / PAINT
	HOL - DEO POVRŠINE NA KOJOJ SE NALAZI LOKAL	87.99 m²			
BB0208	PROSTORIJA GRANIČNE POLICIJE	35.38 m²	28.20 m	PVH / PVC	BOJA+STAKLENI ZID / PAINT + AL. GLAZED PARTITION
	PROSTORIJA GRANIČNE POLICIJE - DEO POVRŠINE NA KOJOJ SE NALAZI LOKAL	9.66 m²			
BB0221	OBEZBEĐENJE - KANCELARIJA	29.39 m²	23.90 m	PVH / PVC	BOJA / PAINT
	OBEZBEĐENJE - KANCELARIJA - DEO POVRŠINE NA KOJOJ SE NALAZI LOKAL	14.92 m²			
BB0302	AGENCIJE	198.92 m²	71.79 m	PO ZAHTEVU ZAKUPCA / BY THE REQUEST OF THE RENTER	BOJA / PAINT
	AGENCIJE - DEO POVRŠINE NA KOJOJ SE NALAZI LOKAL	133.39 m²			BOJA / PAINT
BB0305	AGENCIJE	42.36 m²	29.03 m	PO ZAHTEVU ZAKUPCA / BY THE REQUEST OF THE RENTER	BOJA / PAINT
	AGENCIJE - DEO POVRŠINE NA KOJOJ SE NALAZI LOKAL	30.14 m²			BOJA / PAINT
BB0308	AGENCIJE	104.40 m²	47.83 m	PO ZAHTEVU ZAKUPCA / BY THE REQUEST OF THE RENTER	BOJA / PAINT
BB0308	AGENCIJE - DEO POVRŠINE NA KOJOJ SE NALAZI LOKAL	62.22 m²			
	UKUPNO	338.32 m²			

POZICIJA LOKALA br. 7 - PREDMET IDR-a

KOMERCIJALNI PROSTOR - ZA ZAKUP

LEGENDE MATERIJALA :

ARMIRANI BETON

LAKI BETON

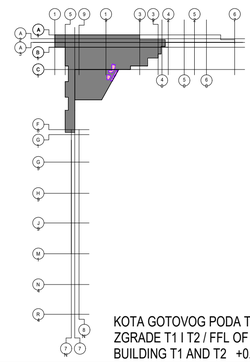
PUNA OPEKA

GITER BLOK

TERMOIZOLACIJA

HIDROIZOLACIJA

NIKOLA TESLA AIRPORT CONCESSION, BELGRADE - SERBIA
NIKOLA TESLA AERODROM KONCESIJA, BEOGRAD - SRBIJA



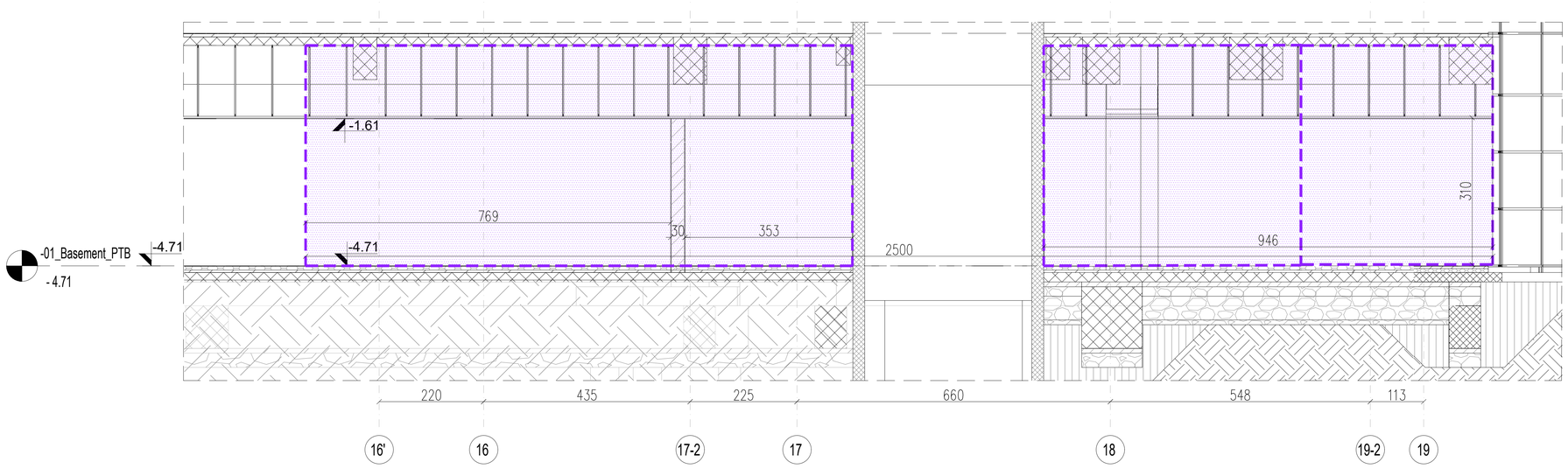
±0.00=98.60

KOTA GOTOVOG PODA TERMINALNE ZGRADE T1 I T2 / FFL OF TERMINAL BUILDING T1 AND T2 +0.19=98.79

	ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAILA PUPINA 12
INVESTITOR	AD AERODROM „NIKOLA TESLA“ BEOGRAD ul. Aerodrom Beograd 47 Surčin, 11271 Beograd
FINANSIJER LOKALA br. 7	„BELGRADE AIRPORT“ d.o.o. Beograd, Aerodrom Beograd 47, 11180 Beograd-Surčin
OBJEKAT / MESTO GRADNJE	Rekonstrukcija i adaptacija lokala : „Belgrade Airport“, „Air Srbija“,„Monument“, „Kafeterija“,„Dufry“ i „Balkan Concept“, u suterenu, prizemlju i na prvom spratu Terminalne zgrade, u okviru Dogradnje i rekonstrukcije Terminalne zgrade- Faza II, Faza izvođenja radova 2- Terminal 2, Opština Surčin, na delu k.p. 5255/1, 5265 KO Surčin
PROJEKAT	0 - GLAVNA SVESKA
FAZA PROJEKA	IDEJNO REŠENJE /IDR/ - Izmena
CRTEŽ	LOKAL br.7 - BG AERODROM - Prodaja usluga,Rent a car,Taxi,Menjačnica - POSTOJEĆE STANJE
GLAVNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
ODGOVORNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
PROJEKTANT	DANIELA ARSIĆ dipl.arh.ent
SARADNIK	JOVANA LAZAREVIĆ dipl.inž.arh
SARADNIK	ANA ŠEVIĆ dipl.inž.arh

FAZA	IDR	RAZMERA	1:100	DATUM	Februar 2024.	BROJ LISTA	7-1

740mm x 445.5mm

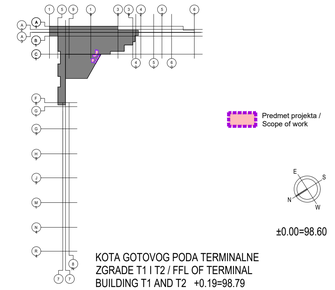


PRESEK 1-1

LEGENDE MATERIJALA :

- ARMIRANI BETON
- LAKI BETON
- PUNA OPEKA
- GITER BLOK
- ŠLJUNAK
- ZEMLJA
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA
- POZICIJA LOKALA br. 7 - PREDMET IDR-a

NIKOLA TESLA AIRPORT CONCESSION, BELGRADE - SERBIA
NIKOLA TESLA AERODROM KONCESIJA, BEOGRAD - SRBIJA



±0.00=98.60

KOTA GOTOVOG PODA TERMINALNE ZGRADE T1 I T2 / FFL OF TERMINAL BUILDING T1 AND T2 +0.19=98.79

	ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAILA PUPINA 12	
INVESTITOR	AD AERODROM „NIKOLA TESLA“ BEOGRAD ul. Aerodrom Beograd 47 Surčin, 11271 Beograd	
FINANSIJER LOKALA br. 7	„BELGRADE AIRPORT“ d.o.o. Beograd, Aerodrom Beograd 47, 11180 Beograd-Surčin	
OBJEKAT / MESTO GRADNJE	Rekonstrukcija i adaptacija lokala : „Belgrade Airport“, „Air Srbija“,„Monument“, „Kafeterija“,„Dufry“ i „Balkan Concept“, u suterenu, prizemlju i na prvom spratu Terminalne zgrade, u okviru Dogradnje i rekonstrukcije Terminalne zgrade- Faza II, Faza izvođenja radova 2- Terminal 2, Opština Surčin, na delu k.p. 5255/1, 5265 KO Surčin	
PROJEKAT	0 - GLAVNA SVESKA	
FAZA PROJEKA	IDEJNO REŠENJE /IDR/ - Izmena	
CRTEŽ	LOKAL br.7 - BG AERODROM - Prodaja usluga,Rent a car,Taxi,Menjačnica - PRESEK 1-1 - POSTOJEĆE STANJE	
GLAVNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh	
ODGOVORNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh	
PROJEKTANT	DANIELA ARSIĆ dipl.arh.ent	
SARADNIK	JOVANA LAZAREVIĆ dipl.inž.arh	
SARADNIK	ANA ŠEVIĆ dipl.inž.arh	
FAZA IDR	RAZMERA 1:50	DATUM Februar 2024. BROJ LISTA 7-2

765mm x 445.5mm

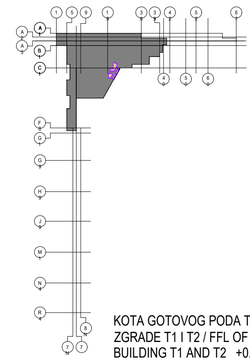
NOVOPROJEKTOVANO STANJE

Br.	Namena prostorije	Površina / Area (m2)	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
1.1	PRODAJA USLUGA	15.48 m²	Keramičke pločice	Disperzivna boja / obloga	Postojeći plafon / aluminijum. rešetkaste ploče
1.2	PRODAJA USLUGA	18.55 m²	Keramičke pločice	Disperzivna boja / obloga	Postojeći plafon / aluminijum. rešetkaste ploče
1.3	PRODAJA USLUGA	12.44 m²	Keramičke pločice	Disperzivna boja / obloga	Postojeći plafon / aluminijum. rešetkaste ploče
1.4	PRODAJA USLUGA	34.41 m²	Keramičke pločice	Disperzivna boja / obloga	Postojeći plafon / aluminijum. rešetkaste ploče
1.5	PRODAJA USLUGA	38.68 m²	Keramičke pločice	Disperzivna boja / obloga	Postojeći plafon / aluminijum. rešetkaste ploče
1.6	PRODAJA USLUGA	35.84 m²	Keramičke pločice	Disperzivna boja / obloga	Postojeći plafon / aluminijum. rešetkaste ploče
1.7	PRODAJA USLUGA	37.70 m²	Keramičke pločice	Disperzivna boja / obloga	Postojeći plafon / aluminijum. rešetkaste ploče
1.8	PRODAJA USLUGA	21.80 m²	Keramičke pločice	Disperzivna boja / obloga	Postojeći plafon / aluminijum. rešetkaste ploče
1.9	SALA ZA SASTANKE	32.73 m²	Keramičke pločice	Disperzivna boja / obloga	Postojeći plafon / aluminijum. rešetkaste ploče
1.10	PRODAJA USLUGA	15.82 m²	Keramičke pločice	Disperzivna boja / obloga	Postojeći plafon / aluminijum. rešetkaste ploče
1.11	PRODAJA USLUGA	17.02 m²	Keramičke pločice	Disperzivna boja / obloga	Postojeći plafon / aluminijum. rešetkaste ploče
1.12	PRODAJA USLUGA	18.41 m²	Keramičke pločice	Disperzivna boja / obloga	Postojeći plafon / aluminijum. rešetkaste ploče
1.13	PRODAJA USLUGA	18.66 m²	Keramičke pločice	Disperzivna boja / obloga	Postojeći plafon / aluminijum. rešetkaste ploče
1.14	PRODAJA USLUGA	19.56 m²	Keramičke pločice	Disperzivna boja / obloga	
	UKUPNO POSLOVNI PROSTOR 7 - BG AIRPORT	337.1 m²			

LEGENDE MATERIJALA :

- ARMIRANI BETON
- LAKI BETON
- STAKLENA PREGRADA
- GIPSANI ZID
- TERMOIZOLACIJA

- ZIDA SE
- RUŠI SE
- MONTAŽA
- DEMONTAŽA
- MONTAŽA NOVOG PODA



±0.00=98.60

KOTA GOTOVOG PODA TERMINALNE ZGRADE T1 I T2 / FFL OF TERMINAL BUILDING T1 AND T2 +0.19=98.79

	ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAILA PUPINA 12
INVESTITOR	AD AERODROM „NIKOLA TESLA“ BEOGRAD ul. Aerodrom Beograd 47 Surčin, 11271 Beograd
FINANSIJER LOKALA br. 7	„BELGRADE AIRPORT“ d.o.o. Beograd, Aerodrom Beograd 47, 11180 Beograd-Surčin
OBJEKAT / MESTO GRADNJE	Rekonstrukcija i adaptacija lokala : „Belgrade Airport“, „Air Srbija“,„Monument“, „Kafeterija“,„Dufry“ i „Balkan Concept“, u suterenu, prizemlju i na prvom spratu Terminalne zgrade, u okviru Dogradnje i rekonstrukcije Terminalne zgrade- Faza II, Faza izvođenja radova 2- Terminal 2, Opština Surčin, na delu k.p. 5255/1, 5265 KO Surčin
PROJEKAT	0 - GLAVNA SVESKA
FAZA PROJEKA	IDEJNO REŠENJE /IDR/ - Izmena
CRTEŽ	LOKAL br.7 - BG AERODROM - Prodaja usluga,Rent a car,Taxi,Menjačnica - RUŠI SE - ZIDA SE
GLAVNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
ODGOVORNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
PROJEKTANT	DANIELA ARSIĆ dipl.arh.ent
SARADNIK	JOVANA LAZAREVIĆ dipl.inž.arh
SARADNIK	ANA ŠEVIĆ dipl.inž.arh

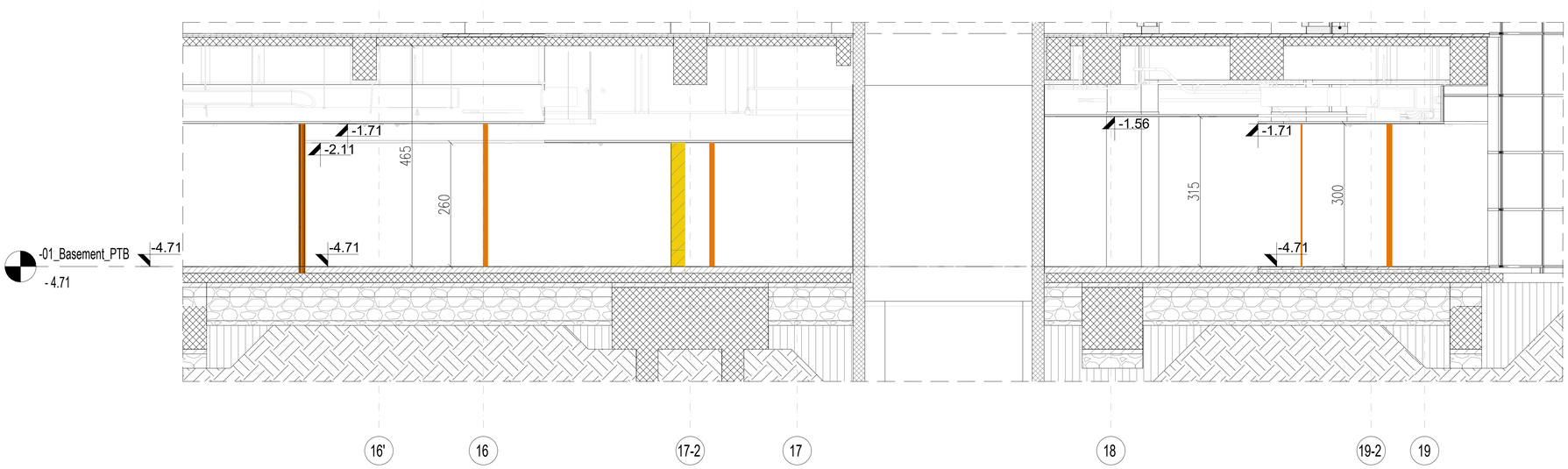
FAZA IDR	RAZMERA 1:100	DATUM Februar 2024.	BROJ LISTA 7-3

765mm x 540mm

LEGENDE MATERIJALA :

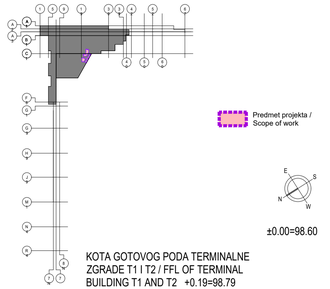
- ARMIRANI BETON
- LAKI BETON
- STAKLENA PREGRADA
- GIPSANI ZID
- TERMOIZOLACIJA

- RUŠI SE
- MONTAŽA



PRESEK 1-1

NIKOLA TESLA AIRPORT CONCESSION, BELGRADE - SERBIA
NIKOLA TESLA AERODROM KONCESIJA, BEOGRAD - SRBIJA



±0.00=98.60

KOTA GOTOVOG PODA TERMINALNE ZGRADE T1 I T2 / FFL OF TERMINAL BUILDING T1 AND T2 +0.19=98.79

	ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAILA PUPINA 12
INVESTITOR	AD AERODROM „NIKOLA TESLA“ BEOGRAD ul. Aerodrom Beograd 47 Surčin, 11271 Beograd
FINANSIJER LOKALA br. 7	„BELGRADE AIRPORT“ d.o.o. Beograd, Aerodrom Beograd 47, 11180 Beograd-Surčin
OBJEKAT / MESTO GRADNJE	Rekonstrukcija i adaptacija lokala : „Belgrade Airport“, „Air Srbija“,„Monument“, „Kafeterija“,„Dufry“ i „Balkan Concept“, u suterenu, prizemlju i na prvom spratu Terminalne zgrade, u okviru Dogradnje i rekonstrukcije Terminalne zgrade- Faza II, Faza izvođenja radova 2- Terminal 2, Opština Surčin, na delu k.p. 5255/1, 5265 KO Surčin
PROJEKAT	0 - GLAVNA SVESKA
FAZA PROJEKA	IDEJNO REŠENJE /IDR/ - Izmena
CRTEŽ	LOKAL br.7 - BG AERODROM - Prodaja usluga,Rent a car,Taxi,Menjačnica - PRESEK 1-1 - RUŠI SE - ZIDA SE
GLAVNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
ODGOVORNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
PROJEKTANT	DANIELA ARSIĆ dipl.arh.ent
SARADNIK	JOVANA LAZAREVIĆ dipl.inž.arh
SARADNIK	ANA ŠEVIĆ dipl.inž.arh

FAZA	IDR	RAZMERA	1:50	DATUM	Februar 2024.	BROJ LISTA	7-4

765mm x 445.5mm

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

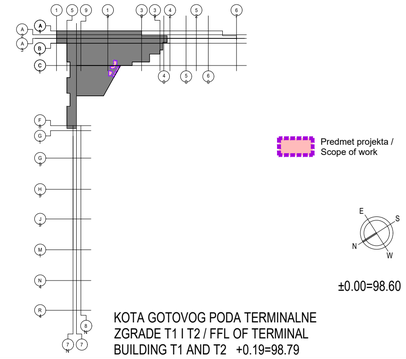
Br.	Namena prostorije	Površina / Area (m2)	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
1.1	PRODAJA USLUGA	15.48 m²	Keramičke pločice	Disperzivna boja / obloga	Postojeći plafon / aluminijum. rešetkaste ploče
1.2	PRODAJA USLUGA	18.55 m²	Keramičke pločice	Disperzivna boja / obloga	Postojeći plafon / aluminijum. rešetkaste ploče
1.3	PRODAJA USLUGA	12.44 m²	Keramičke pločice	Disperzivna boja / obloga	Postojeći plafon / aluminijum. rešetkaste ploče
1.4	PRODAJA USLUGA	34.41 m²	Keramičke pločice	Disperzivna boja / obloga	Postojeći plafon / aluminijum. rešetkaste ploče
1.5	PRODAJA USLUGA	38.68 m²	Keramičke pločice	Disperzivna boja / obloga	Postojeći plafon / aluminijum. rešetkaste ploče
1.6	PRODAJA USLUGA	35.84 m²	Keramičke pločice	Disperzivna boja / obloga	Postojeći plafon / aluminijum. rešetkaste ploče
1.7	PRODAJA USLUGA	37.70 m²	Keramičke pločice	Disperzivna boja / obloga	Postojeći plafon / aluminijum. rešetkaste ploče
1.8	PRODAJA USLUGA	21.80 m²	Keramičke pločice	Disperzivna boja / obloga	Postojeći plafon / aluminijum. rešetkaste ploče
1.9	SALA ZA SASTANKE	32.73 m²	Keramičke pločice	Disperzivna boja / obloga	Postojeći plafon / aluminijum. rešetkaste ploče
1.10	PRODAJA USLUGA	15.82 m²	Keramičke pločice	Disperzivna boja / obloga	Postojeći plafon / aluminijum. rešetkaste ploče
1.11	PRODAJA USLUGA	17.02 m²	Keramičke pločice	Disperzivna boja / obloga	Postojeći plafon / aluminijum. rešetkaste ploče
1.12	PRODAJA USLUGA	18.41 m²	Keramičke pločice	Disperzivna boja / obloga	Postojeći plafon / aluminijum. rešetkaste ploče
1.13	PRODAJA USLUGA	18.66 m²	Keramičke pločice	Disperzivna boja / obloga	Postojeći plafon / aluminijum. rešetkaste ploče
1.14	PRODAJA USLUGA	19.56 m²	Keramičke pločice	Disperzivna boja / obloga	
	UKUPNO POSLOVNI PROSTOR 7 - BG AIRPORT	337.1 m²			

LEGENDE MATERIJALA :

- ARMIRANI BETON
- LAKI BETON
- STAKLENA PREGRADA
- GIPSANI ZID
- TERMOIZOLACIJA

POZICIJA LOKALA br. 7 - PREDMET IDR-a

NIKOLA TESLA AIRPORT CONCESSION, BELGRADE - SERBIA
NIKOLA TESLA AERODROM KONCESIJA, BEOGRAD - SRBIJA

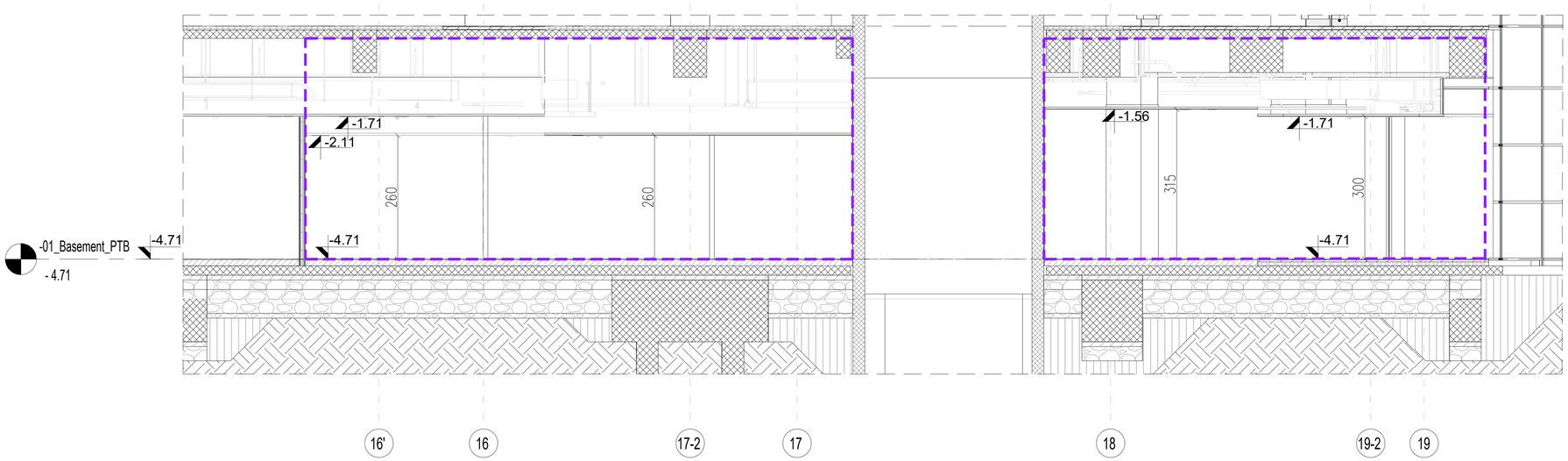


±0.00=98.60

KOTA GOTOVOG PODA TERMINALNE ZGRADE T1 I T2 / FFL OF TERMINAL BUILDING T1 AND T2 +0.19=98.79

	ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAILA PUPINA 12
INVESTITOR	AD AERODROM „NIKOLA TESLA“ BEOGRAD ul. Aerodrom Beograd 47 Surčin, 11271 Beograd
FINANSIJER LOKALA br. 7	„BELGRADE AIRPORT“ d.o.o. Beograd, Aerodrom Beograd 47, 11180 Beograd-Surčin
OBJEKAT / MESTO GRADNJE	Rekonstrukcija i adaptacija lokala : „Belgrade Airport“, „Air Srbija“,„Monument“, „Kafeterija“,„Dufry“ i „Balkan Concept“, u suterenu, prizemlju i na prvom spratu Terminalne zgrade, u okviru Dogradnje i rekonstrukcije Terminalne zgrade- Faza II, Faza izvođenja radova 2- Terminal 2, Opština Surčin, na delu k.p. 5255/1, 5265 KO Surčin
PROJEKAT	0 - GLAVNA SVESKA
FAZA PROJEKA	IDEJNO REŠENJE /IDR/ - Izmena
CRTEŽ	LOKAL br.7 - BG AERODROM - Prodaja usluga,Rent a car,Taxi,Menjačnica - NOVOPROJEKTOVANO STANJE
GLAVNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
ODGOVORNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
PROJEKTANT	DANIELA ARSIĆ dipl.arh.ent
SARADNIK	JOVANA LAZAREVIĆ dipl.inž.arh
SARADNIK	ANA ŠEVIĆ dipl.inž.arh
FAZA IDR	RAZMERA 1:100 / DATUM Februar 2024. / BROJ LISTA 7-5

765mm x 540mm

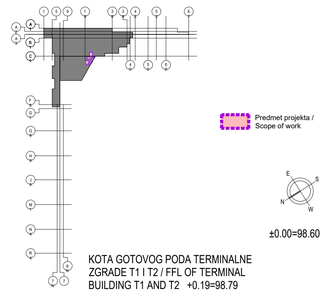


PRESEK 1-1

LEGENDE MATERIJALA :

- ARMIRANI BETON
- LAKI BETON
- PUNA OPEKA
- GITER BLOK
- ŠLJUNAK
- ZEMLJA
- STAKLENA PREGRADA
- GIPSANI ZID
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA

NIKOLA TESLA AIRPORT CONCESSION, BELGRADE - SERBIA
NIKOLA TESLA AERODROM KONCESIJA, BEOGRAD - SRBIJA



±0.00=98.60

KOTA GOTOVOG PODA TERMINALNE ZGRADE T1 I T2 / FFL OF TERMINAL BUILDING T1 AND T2 +0.19=98.79

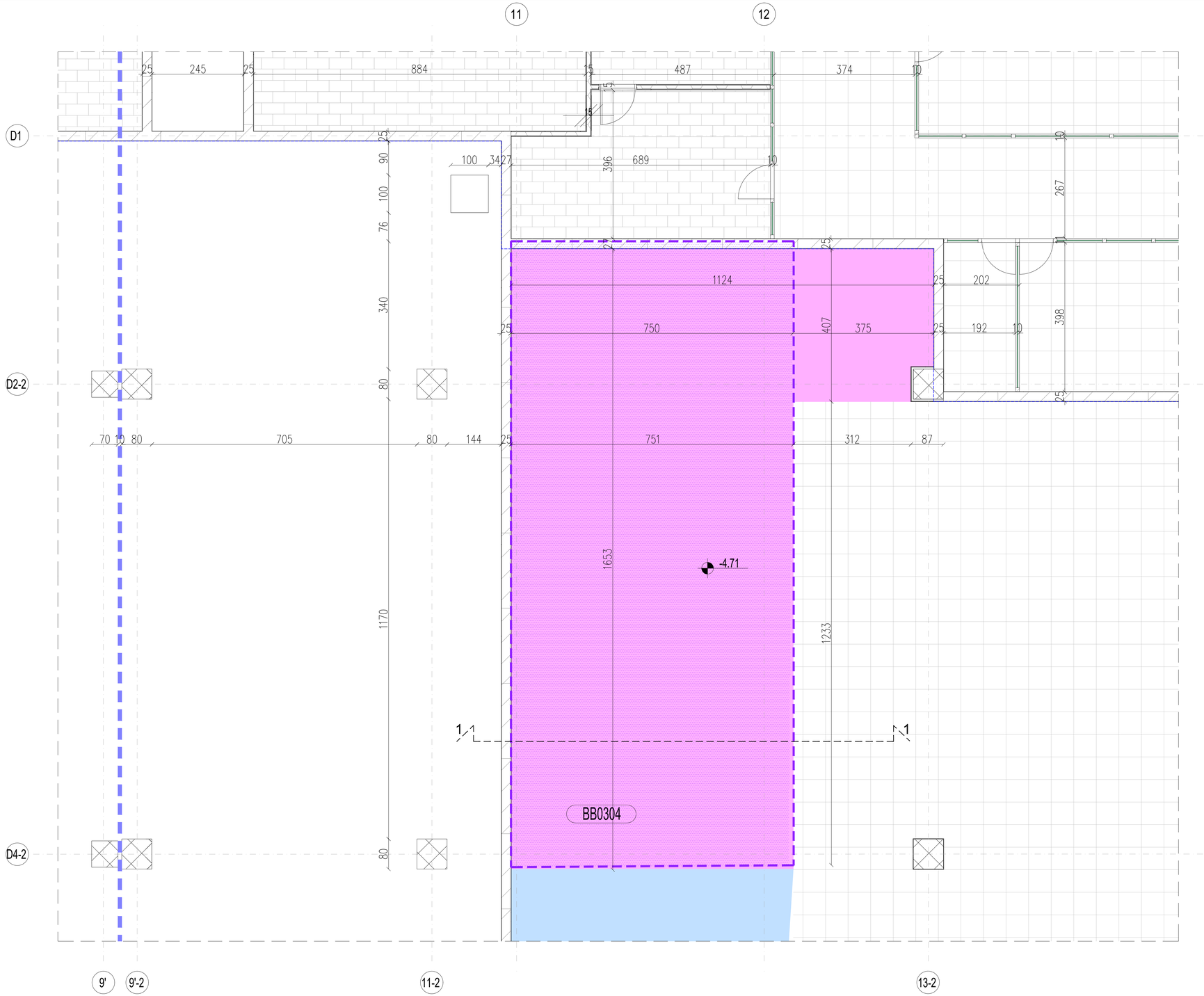
	ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAILA PUPINA 12
INVESTITOR	AD AERODROM „NIKOLA TESLA“ BEOGRAD ul. Aerodrom Beograd 47 Surčin, 11271 Beograd
FINANSIJER LOKALA br. 7	„BELGRADE AIRPORT“ d.o.o. Beograd, Aerodrom Beograd 47, 11180 Beograd-Surčin
OBJEKAT / MESTO GRADNJE	Rekonstrukcija i adaptacija lokala : „Belgrade Airport“, „Air Srbija“„Monument“, „Kafeterija“„Dufry“ i „Balkan Concept“, u suterenu, prizemlju i na prvom spratu Terminalne zgrade, u okviru Dogradnje i rekonstrukcije Terminalne zgrade- Faza II, Faza izvođenja radova 2- Terminal 2, Opština Surčin, na delu k.p. 5255/1, 5265 KO Surčin
PROJEKAT	0 - GLAVNA SVESKA
FAZA PROJEKA	IDEJNO REŠENJE /IDR/ - Izmena
CRTEŽ	LOKAL br.7 - BG AERODROM - Prodaja usluga,Rent a car,Taxi,Menjačnica - PRESEK 1-1 - NOVOPROJEKTOVANO STANJE
GLAVNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
ODGOVORNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
PROJEKTANT	DANIELA ARSIĆ dipl.arh.ent
SARADNIK	JOVANA LAZAREVIĆ dipl.inž.arh
SARADNIK	ANA ŠEVIĆ dipl.inž.arh

FAZA	IDR	RAZMERA	1:50	DATUM	Februar 2024.	BROJ LISTA	7-6

950mm x 420mm

Poslovni prostor br.8, BELGRADE AIPORT – Prodavnica mešovite robe

8-1 Osnova suterena – Postojece stanje, 1:50
8-2 Presek – Postojece stanje, 1:50
8-3 Osnova suterena – Ruši se - zida se, 1:50
8-4 Presek – Ruši se - zida se, 1:50
8-5 Osnova suterena – Novoprojektovano stanje, 1:50
8-6 Presek – Novoprojektovano stanje, 1:50



POSTOJEĆE STANJE

Br. / No.	Namena prostorije / Room name	Površina / Area (m2)	Obim / Perimeter (m)	Pod / Floor Finish	Zid / Wall Finish
BB0304	KOMERCIJALNI PROSTOR - ZA IZDAVANJE	138.35 m²	55.37 m	PO ZAHTEVU ZAKUPCA / BY THE REQUEST OF THE RENTER	BOJA / PAINT
	KOMERCIJALNI PROSTOR - ZA IZDAVANJE DEO POVRŠINE NA KOJOJ SE NALAZI LOKAL	122.9 m²			

POZICIJA LOKALA br. 8 - PREDMET IDR-a

KOMERCIJALNI PROSTOR - ZA ZAKUP

UGOSTITELJSKI SADRŽAJ

LEGENDE MATERIJALA :

ARMIRANI BETON

LAKI BETON

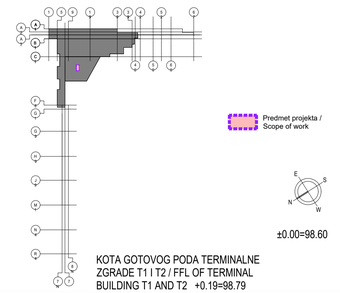
PUNA OPEKA

GITER BLOK

TERMOIZOLACIJA

HIDROIZOLACIJA

NIKOLA TESLA AIRPORT CONCESSION, BELGRADE - SERBIA
NIKOLA TESLA AERODROM KONCESIJA, BEOGRAD - SRBIJA



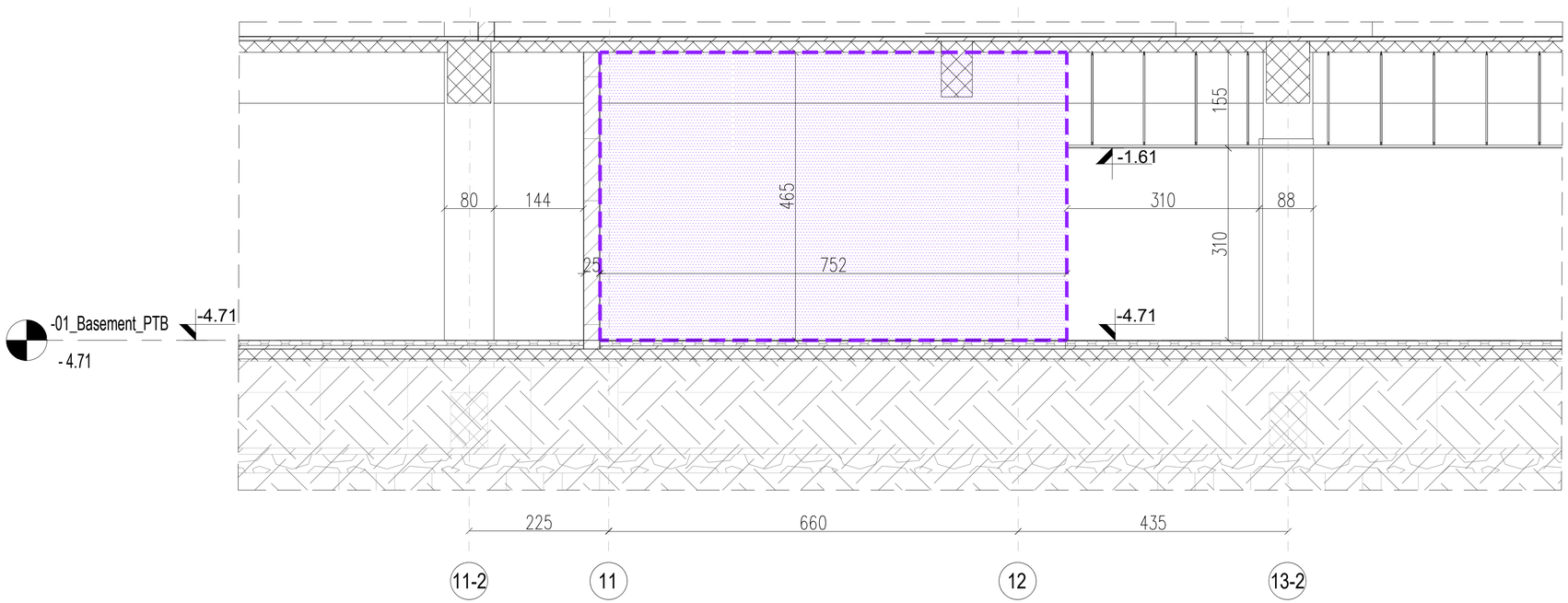
±0.00=98.60

KOTA GOTOVOG PODA TERMINALNE ZGRADE T1 I T2 / FFL OF TERMINAL BUILDING T1 AND T2 +0.19=98.79

	ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAILA PUPINA 12
INVESTITOR	AD AERODROM „NIKOLA TESLA“ BEOGRAD ul. Aerodrom Beograd 47 Surčin, 11271 Beograd
FINANSIJER LOKALA br. 8	„BELGRADE AIRPORT“ d.o.o. Beograd, Aerodrom Beograd 47, 11180 Beograd-Surčin
OBJEKAT / MESTO GRADNJE	Rekonstrukcija i adaptacija lokala : „Belgrade Airport“, „Air Srbija“„Monument“, „Kafeterija“„Dufry“ i „Balkan Concept“, u suterenu, prizemlju i na prvom spratu Terminalne zgrade, u okviru Dogradnje i rekonstrukcije Terminalne zgrade- Faza II, Faza izvođenja radova 2- Terminal 2, Opština Surčin, na delu k.p. 5255/1, 5265 KO Surčin
PROJEKAT	0 - GLAVNA SVESKA
FAZA PROJEKA	IDEJNO REŠENJE /IDR/ - Izmena
CRTEŽ	LOKAL br. 8 - BG AIRPORT - HDS-RELAY RETAIL - POSTOJEĆE STANJE
GLAVNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
ODGOVORNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
PROJEKTANT	DANIELA ARSIĆ dipl.arh.ent
SARADNIK	JOVANA LAZAREVIĆ dipl.inž.arh
SARADNIK	ANA ŠEVIĆ dipl.inž.arh

FAZA	IDR	RAZMERA	1:50	DATUM	Februar 2024.	BROJ LISTA	8-1

740mm x 445.5mm



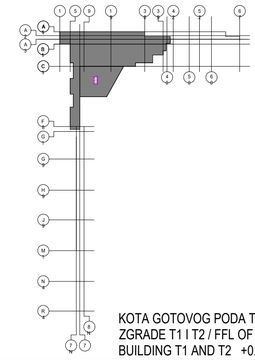
PRESEK 1-1

LEGENDE MATERIJALA :

- ARMIRANI BETON
- LAKI BETON
- PUNA OPEKA
- GITER BLOK
- ŠLJUNAK
- ZEMLJA
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA

POZICIJA LOKALA br. 8 - PREDMET IDR-a

NIKOLA TESLA AIRPORT CONCESSION, BELGRADE - SERBIA
NIKOLA TESLA AERODROM KONCESIJA, BEOGRAD - SRBIJA



±0.00=98.60

KOTA GOTOVOG PODA TERMINALNE ZGRADE T1 I T2 / FFL OF TERMINAL BUILDING T1 AND T2 +0.19=98.79

ENERGOPROJEKT
URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d.
NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAILA PUPINA 12

INVESTITOR	AD AERODROM „NIKOLA TESLA“ BEOGRAD ul. Aerodrom Beograd 47 Surčin, 11271 Beograd
FINANSIJER LOKALA br. 8	„BELGRADE AIRPORT“ d.o.o. Beograd, Aerodrom Beograd 47, 11180 Beograd-Surčin
OBJEKAT / MESTO GRADNJE	Rekonstrukcija i adaptacija lokala : „Belgrade Airport“, „Air Srbija“,„Monument“, „Kafeterija“,„Dufry“ i „Balkan Concept“, u suterenu, prizemlju i na prvom spratu Terminalne zgrade, u okviru Dogradnje i rekonstrukcije Terminalne zgrade- Faza II, Faza izvođenja radova 2- Terminal 2, Opština Surčin, na delu k.p. 5255/1, 5265 KO Surčin
PROJEKAT	0 - GLAVNA SVESKA
FAZA PROJEKA	IDEJNO REŠENJE /IDR/ - Izmena
CRTEŽ	LOKAL br. 8 - BG AIRPORT - HDS-RELAY RETAIL - PRESEK 1-1 - POSTOJEĆE STANJE
GLAVNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
ODGOVORNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
PROJEKTANT	DANIELA ARSIĆ dipl.arh.ent
SARADNIK	JOVANA LAZAREVIĆ dipl.inž.arh
SARADNIK	ANA ŠEVIĆ dipl.inž.arh

FAZA	IDR	RAZMERA	1:50	DATUM	Februar 2024.	BROJ LISTA	8-2

765mm x 445.5mm

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

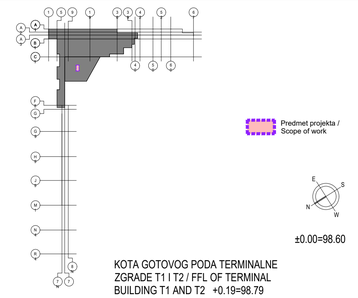
Br.	Namena prostorije	Površina / Area (m2)	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
1.1	LOKAL	106.35 m²	Keramičke pločice	Disperzivna boja / Obloga	Postojeći plafon / aluminijum. rešetkaste ploče
1.2	POMOĆNA PROSTORIJA	16.64 m²	Keramičke pločice	Disperzivna boja / Obloga	Postojeći plafon / aluminijum. rešetkaste ploče
	UKUPNO LOKAL br.8 -BG AIRPORT - HDS RELAY RETAIL	122.9 m²			

LEGENDE MATERIJALA :

- ARMIRANI BETON
- LAKI BETON
- STAKLENA PREGRADA
- GIPSANI ZID
- TERMOIZOLACIJA

- MONTAŽA NOVOG PODA
- MONTIRA SE

NIKOLA TESLA AIRPORT CONCESSION, BELGRADE - SERBIA
NIKOLA TESLA AERODROM KONCESIJA, BEOGRAD - SRBIJA

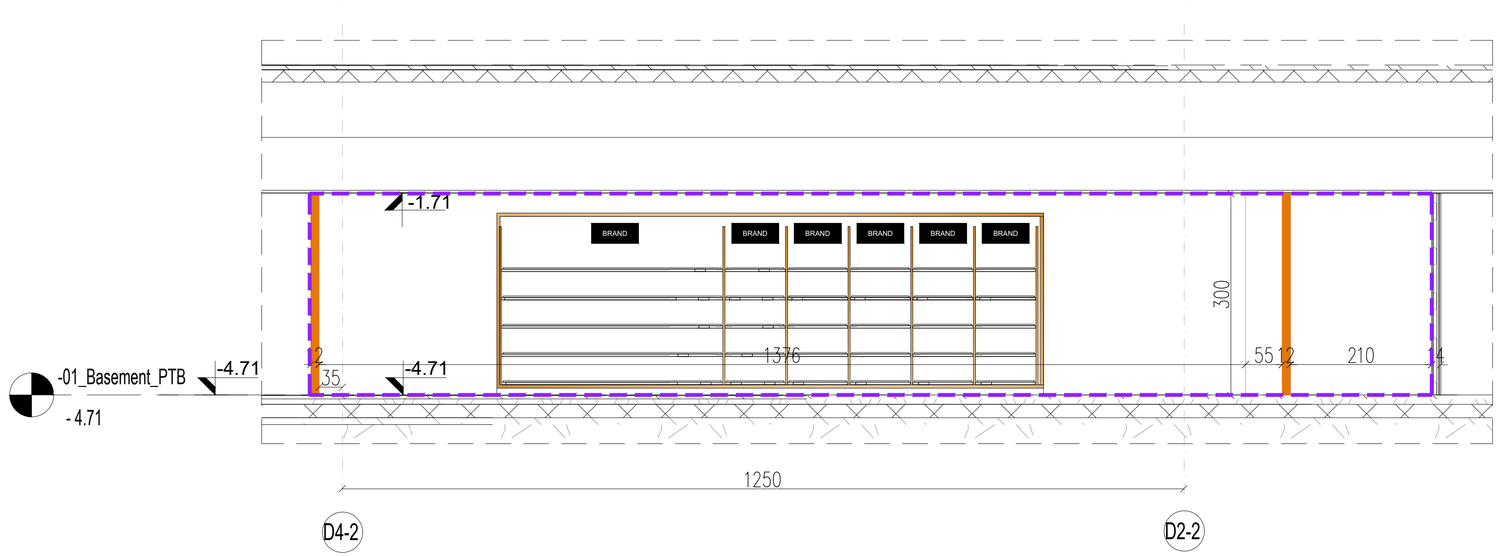


±0.00=98.60

KOTA GOTOVOG PODA TERMINALNE ZGRADE T1 I T2 / FFL OF TERMINAL BUILDING T1 AND T2 +0.19=98.79

	ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAILA PUPINA 12
INVESTITOR	AD AERODROM „NIKOLA TESLA“ BEOGRAD ul. Aerodrom Beograd 47 Surčin, 11271 Beograd
FINANSIJER LOKALA br. 8	„BELGRADE AIRPORT“ d.o.o. Beograd, Aerodrom Beograd 47, 11180 Beograd-Surčin
OBJEKAT / MESTO GRADNJE	Rekonstrukcija i adaptacija lokala : „Belgrade Airport“, „Air Srbija“„Monument“, „Kafeterija“„Dufry“ i „Balkan Concept“, u suterenu, prizemlju i na prvom spratu Terminalne zgrade, u okviru Dogradnje i rekonstrukcije Terminalne zgrade- Faza II, Faza izvođenja radova 2- Terminal 2, Opština Surčin, na delu k.p. 5255/1, 5265 KO Surčin
PROJEKAT	0 - GLAVNA SVESKA
FAZA PROJEKA	IDEJNO REŠENJE /IDR/ - Izmena
CRTEŽ	LOKAL br. 8 - BG AIRPORT - HDS-RELAY RETAIL - RUŠI SE - ZIDA SE
GLAVNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
ODGOVORNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
PROJEKTANT	DANIELA ARSIĆ dipl.arh.ent
SARADNIK	JOVANA LAZAREVIĆ dipl.inž.arh
SARADNIK	ANA ŠEVIĆ dipl.inž.arh
FAZA IDR	RAZMERA 1:50 DATUM Februar 2024. BROJ LISTA 8-3

740mm x 445.5mm



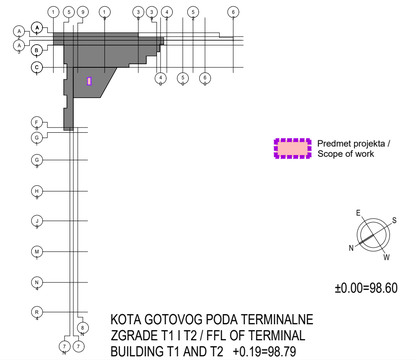
PRESEK 2-2

LEGENDE MATERIJALA :

- ARMIRANI BETON
- LAKI BETON
- PUNA OPEKA
- GITER BLOK
- ŠLJUNAK
- ZEMLJA
- TERMOIZOLACIJA

MONTIRA SE

NIKOLA TESLA AIRPORT CONCESSION, BELGRADE - SERBIA
NIKOLA TESLA AERODROM KONCESIJA, BEOGRAD - SRBIJA

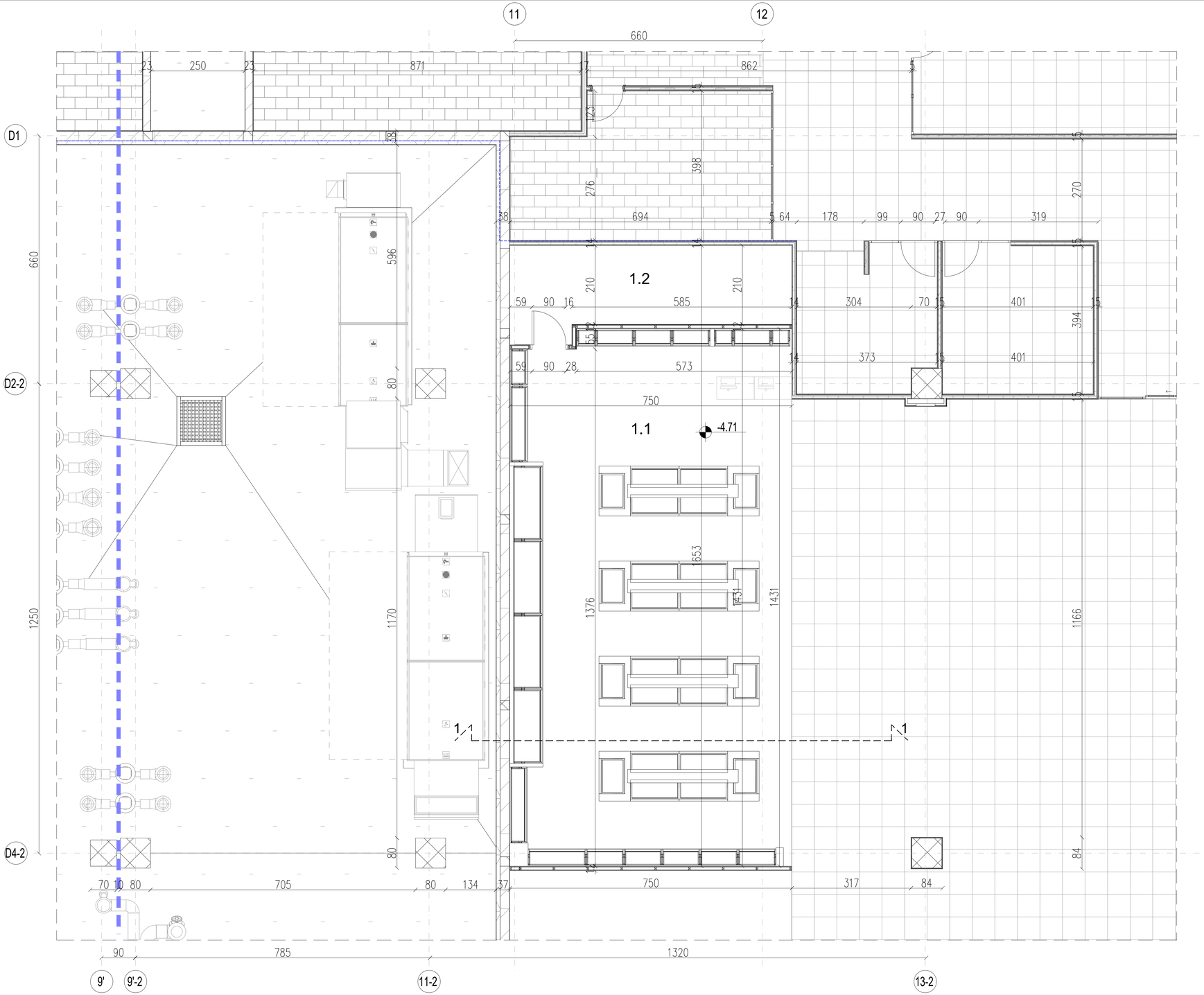


KOTA GOTOVOG PODA TERMINALNE ZGRADE T1 I T2 / FFL OF TERMINAL BUILDING T1 AND T2 +0.19=98.79

	ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAILA PUPINA 12
INVESTITOR	AD AERODROM „NIKOLA TESLA“ BEOGRAD ul. Aerodrom Beograd 47 Surčin, 11271 Beograd
FINANSIJER LOKALA br. 8	„BELGRADE AIRPORT“ d.o.o. Beograd, Aerodrom Beograd 47, 11180 Beograd-Surčin
OBJEKAT / MESTO GRADNJE	Rekonstrukcija i adaptacija lokala : „Belgrade Airport“, „Air Srbija“,„Monument“, „Kafeterija“,„Dufry“ i „Balkan Concept“, u suterenu, prizemlju i na prvom spratu Terminalne zgrade, u okviru Dogradnje i rekonstrukcije Terminalne zgrade- Faza II, Faza izvođenja radova 2- Terminal 2, Opština Surčin, na delu k.p. 5255/1, 5265 KO Surčin
PROJEKAT	0 - GLAVNA SVESKA
FAZA PROJEKA	IDEJNO REŠENJE /IDR/ - Izmena
CRTEŽ	LOKAL br. 8 - BG AIRPORT - HDS-RELAY RETAIL - PRESEK 2-2- RUŠI SE - ZIDA SE
GLAVNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
ODGOVORNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
PROJEKTANT	DANIELA ARSIĆ dipl.arh.ent
SARADNIK	JOVANA LAZAREVIĆ dipl.inž.arh
SARADNIK	ANA ŠEVIĆ dipl.inž.arh

FAZA	IDR	RAZMERA	1:50	DATUM	Februar 2024.	BROJ LISTA	8-4

765mm x 445.5mm



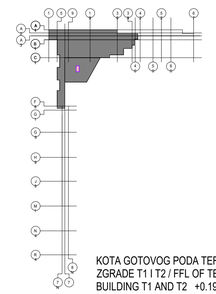
NOVOPROJEKTOVANO STANJE

Br.	Namena prostorije	Površina / Area (m2)	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
1.1	LOKAL	106.35 m²	Keramičke pločice	Disperzivna boja / Obloga	Postojeći plafon / aluminijum. rešetkaste ploče
1.2	POMOĆNA PROSTORIJA	16.64 m²	Keramičke pločice	Disperzivna boja / Obloga	Postojeći plafon / aluminijum. rešetkaste ploče
	UKUPNO LOKAL br.8 -BG AIRPORT - HDS RELAY RETAIL	122.9 m²			

LEGENDE MATERIJALA :

- ARMIRANI BETON
- LAKI BETON
- STAKLENA PREGRADA
- GIPSANI ZID
- TERMOIZOLACIJA

NIKOLA TESLA AIRPORT CONCESSION, BELGRADE - SERBIA
NIKOLA TESLA AERODROM KONCESIJA, BEOGRAD - SRBIJA

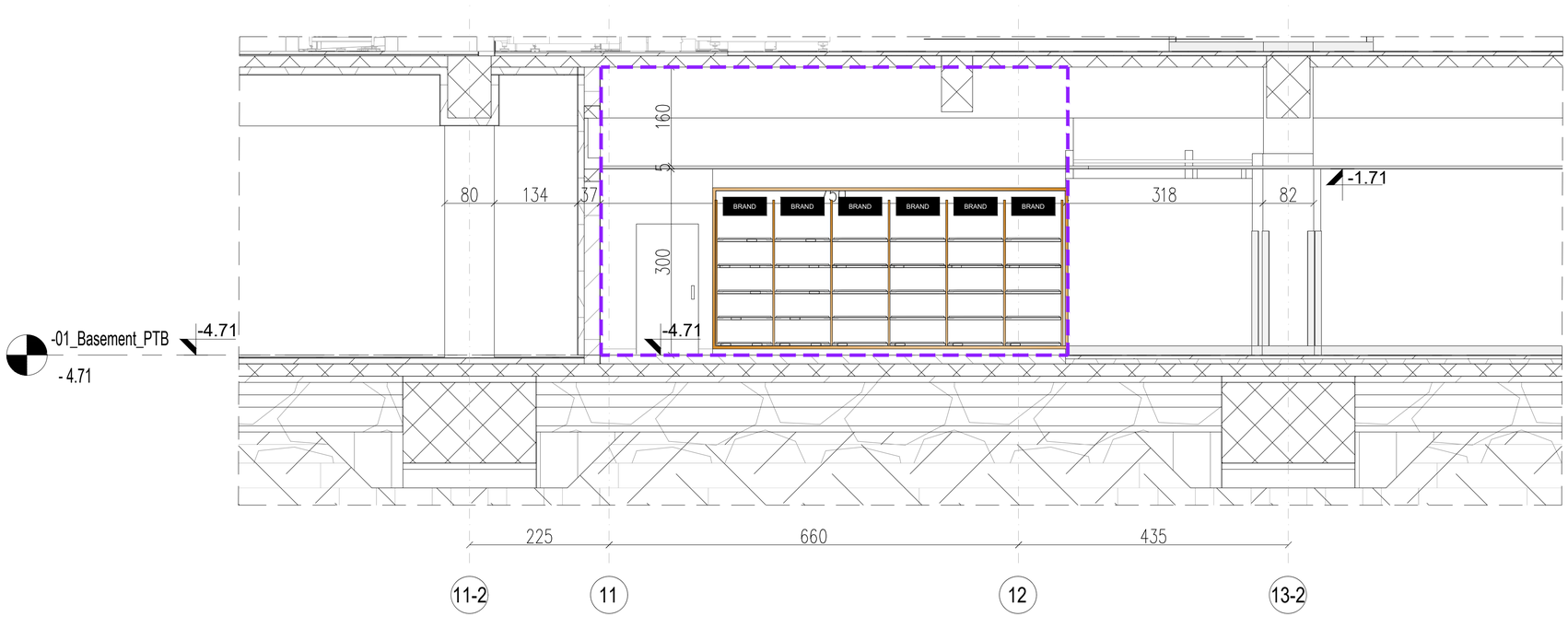


±0.00=98.60

KOTA GOTOVOG PODA TERMINALNE ZGRADE T1 I T2 / FFL OF TERMINAL BUILDING T1 AND T2 +0.19=98.79

	ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAILA PUPINA 12
INVESTITOR	AD AERODROM „NIKOLA TESLA“ BEOGRAD ul. Aerodrom Beograd 47 Surčin, 11271 Beograd
FINANSIJER LOKALA br. 8	„BELGRADE AIRPORT“ d.o.o. Beograd, Aerodrom Beograd 47, 11180 Beograd-Surčin
OBJEKAT / MESTO GRADNJE	Rekonstrukcija i adaptacija lokala : „Belgrade Airport“, „Air Srbija“,„Monument“, „Kafeterija“,„Dufry“ i „Balkan Concept“, u suterenu, prizemlju i na prvom spratu Terminalne zgrade, u okviru Dogradnje i rekonstrukcije Terminalne zgrade- Faza II, Faza izvođenja radova 2- Terminal 2, Opština Surčin, na delu k.p. 5255/1, 5265 KO Surčin
PROJEKAT	0 - GLAVNA SVESKA
FAZA PROJEKA	IDEJNO REŠENJE /IDR/ - Izmena
CRTEŽ	LOKAL br. 8 - BG AIRPORT - HDS-RELAY RETAIL - NOVOPROJEKTOVANO STANJE
GLAVNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
ODGOVORNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
PROJEKTANT	DANIELA ARSIĆ dipl.arh.ent
SARADNIK	JOVANA LAZAREVIĆ dipl.inž.arh
SARADNIK	ANA ŠEVIĆ dipl.inž.arh
FAZA IDR	RAZMERA 1:50 / DATUM Februar 2024. / BROJ LISTA 8-5

740mm x 445.5mm

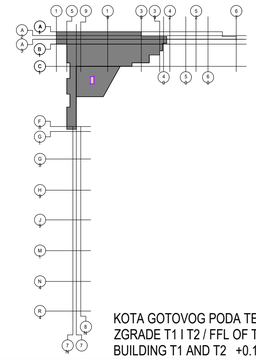


PRESEK 1-1

LEGENDE MATERIJALA :

- ARMIRANI BETON
- LAKI BETON
- PUNA OPEKA
- GITER BLOK
- ŠLJUNAK
- ZEMLJA
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA
- POZICIJA LOKALA br. 8 - PREDMET IDR-a

NIKOLA TESLA AIRPORT CONCESSION, BELGRADE - SERBIA
NIKOLA TESLA AERODROM KONCESIJA, BEOGRAD - SRBIJA



±0.00=98.60

KOTA GOTOVOG PODA TERMINALNE ZGRADE T1 I T2 / FFL OF TERMINAL BUILDING T1 AND T2 +0.19=98.79

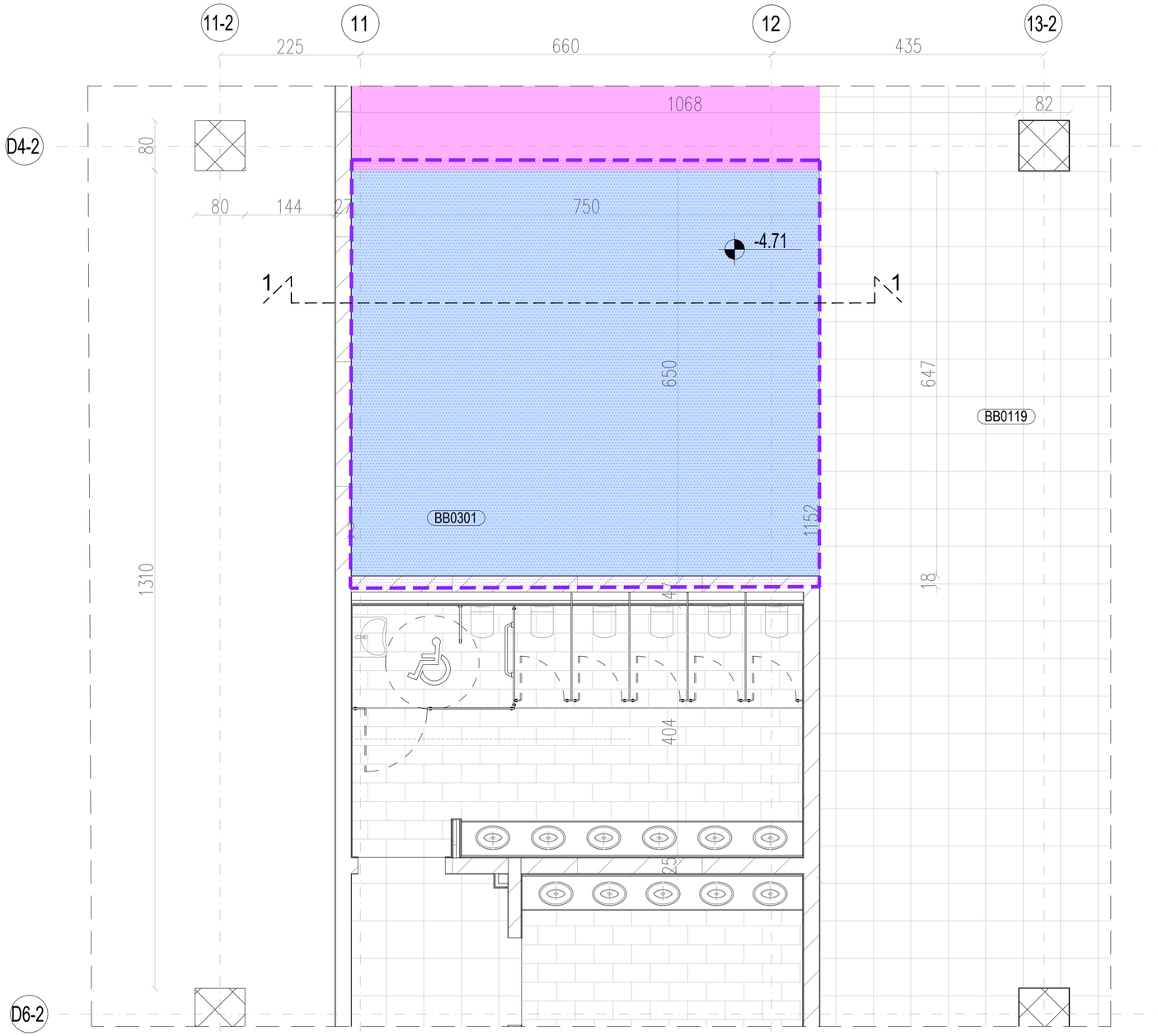
	ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAILA PUPINA 12
INVESTITOR	AD AERODROM „NIKOLA TESLA“ BEOGRAD ul. Aerodrom Beograd 47 Surčin, 11271 Beograd
FINANSIJER LOKALA br. 8	„BELGRADE AIRPORT“ d.o.o. Beograd, Aerodrom Beograd 47, 11180 Beograd-Surčin
OBJEKAT / MESTO GRADNJE	Rekonstrukcija i adaptacija lokala : „Belgrade Airport“, „Air Srbija“,„Monument“, „Kafeterija“,„Dufry“ i „Balkan Concept“, u suterenu, prizemlju i na prvom spratu Terminalne zgrade, u okviru Dogradnje i rekonstrukcije Terminalne zgrade- Faza II, Faza izvođenja radova 2- Terminal 2, Opština Surčin, na delu k.p. 5255/1, 5265 KO Surčin
PROJEKAT	0 - GLAVNA SVESKA
FAZA PROJEKA	IDEJNO REŠENJE /IDR/ - Izmena
CRTEŽ	LOKAL br. 8 - BG AIRPORT - HDS-RELAY RETAIL - PRESEK 1-1 - NOVOPROJEKTOVANO STANJE
GLAVNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
ODGOVORNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
PROJEKTANT	DANIELA ARSIĆ dipl.arh.ent
SARADNIK	JOVANA LAZAREVIĆ dipl.inž.arh
SARADNIK	ANA ŠEVIĆ dipl.inž.arh

FAZA	IDR	RAZMERA	1:50	DATUM	Februar 2024.	BROJ LISTA	8-6

765mm x 445.5mm

Poslovni prostor br.9, MONUMENT - Kafe

9-1 Osnova suterena – Postojece stanje, 1:50
9-2 Presek – Postojece stanje, 1:50
9-3 Osnova suterena – Ruši se - zida se, 1:50
9-4 Presek – Ruši se - zida se, 1:50
9-5 Osnova suterena – Novoprojektovano stanje, 1:50
9-6 Presek – Novoprojektovano stanje, 1:50



POSTOJEĆE STANJE

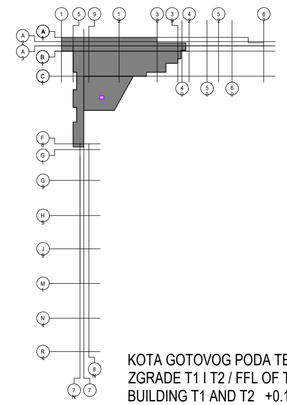
Br. / No.	Namena prostorije / Room name	Površina / Area (m2)	Obim / Perimeter (m)	Pod / Floor Finish	Zid / Wall Finish
BB0301	UGOSTITELJSKI SADRŽAJ / FOOD AND BEVERAGE	51.35 m²	27.98 m	PO ZAHTEVU ZAKUPCA / BY THE REQUEST OF THE RENTER	-

LEGENDE MATERIJALA :

- ARMIRANI BETON
- LAKI BETON
- PUNA OPEKA
- GITER BLOK
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA

- POZICIJA LOKALA br. 9 - PREDMET IDR-a
- KOMERCIJALNI PROSTOR - ZA ZAKUP
- UGOSTITELJSKI SADRŽAJ

NIKOLA TESLA AIRPORT CONCESSION, BELGRADE - SERBIA
NIKOLA TESLA AERODROM KONCESIJA, BEOGRAD - SRBIJA



Predmet projekta /
Scope of work

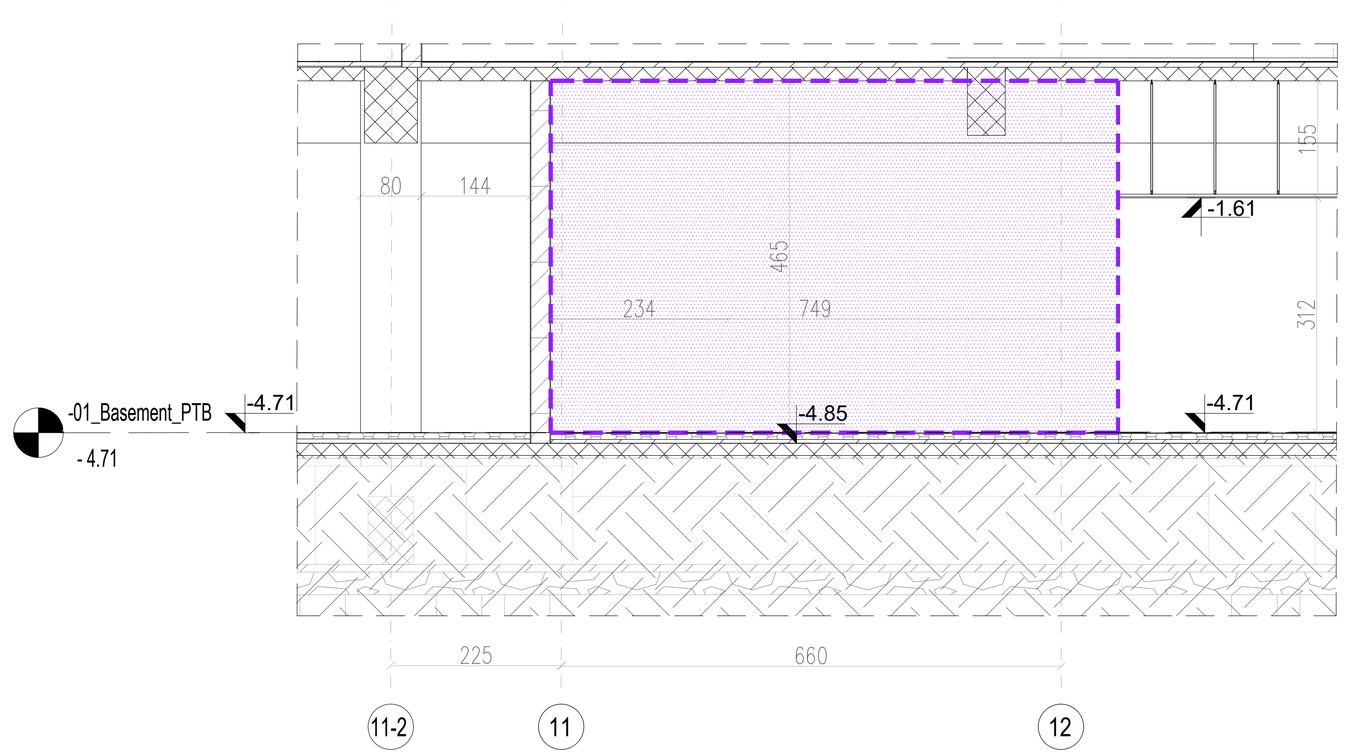
±0.00=98.60

KOTA GOTOVOG PODA TERMINALNE ZGRADE T1 I T2 / FFL OF TERMINAL BUILDING T1 AND T2 +0.19=98.79

	ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAILA PUPINA 12
INVESTITOR	AD AERODROM „NIKOLA TESLA“ BEOGRAD ul. Aerodrom Beograd 47 Surčin, 11271 Beograd
FINANSIJER LOKALA br. 9	„CIG DOO BEOGRAD“, Admirala Geprata 14, 11000 Beograd
OBJEKAT / MESTO GRADNJE	Rekonstrukcija i adaptacija lokala : „Belgrade Airport“, „Air Srbija“,„Monument“, „Kafeterija“,„Dufry“ i „Ambar“, u suterenu,prizemlju i na prvom spratu Terminalne zgrade, u okviru Dogradnje i rekonstrukcije Terminalne zgrade- Faza II, Faza izvođenja radova 2-Terminal 2, Opština Surčin, na delu k.p. 5255/1, 5265 KO Surčin
PROJEKAT	0 - GLAVNA SVESKA
FAZA PROJEKA	IDEJNO REŠENJE /IDR/ - Izmena
CRTEŽ	LOKAL br.9 - MONUMENT - Kafe - POSTOJEĆE STANJE
GLAVNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
ODGOVORNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
PROJEKTANT	DANIELA ARSIĆ dipl.arh.ent
SARADNIK	JOVANA LAZAREVIĆ dipl.inž.arh
SARADNIK	ANA ŠEVIĆ dipl.inž.arh

FAZA	IDR	RAZMERA	1:50	DATUM	Februar 2024.	BROJ LISTA	9-1

680mm x 420mm

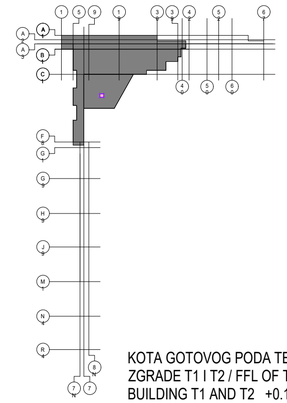


PRESEK 1-1

LEGENDE MATERIJALA :

- ARMIRANI BETON
- LAKI BETON
- PUNA OPEKA
- GITER BLOK
- ŠLJUNAK
- ZEMLJA
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA
- POZICIJA LOKALA br. 9 - PREDMET IDR-a

NIKOLA TESLA AIRPORT CONCESSION, BELGRADE - SERBIA
NIKOLA TESLA AERODROM KONCESIJA, BEOGRAD - SRBIJA



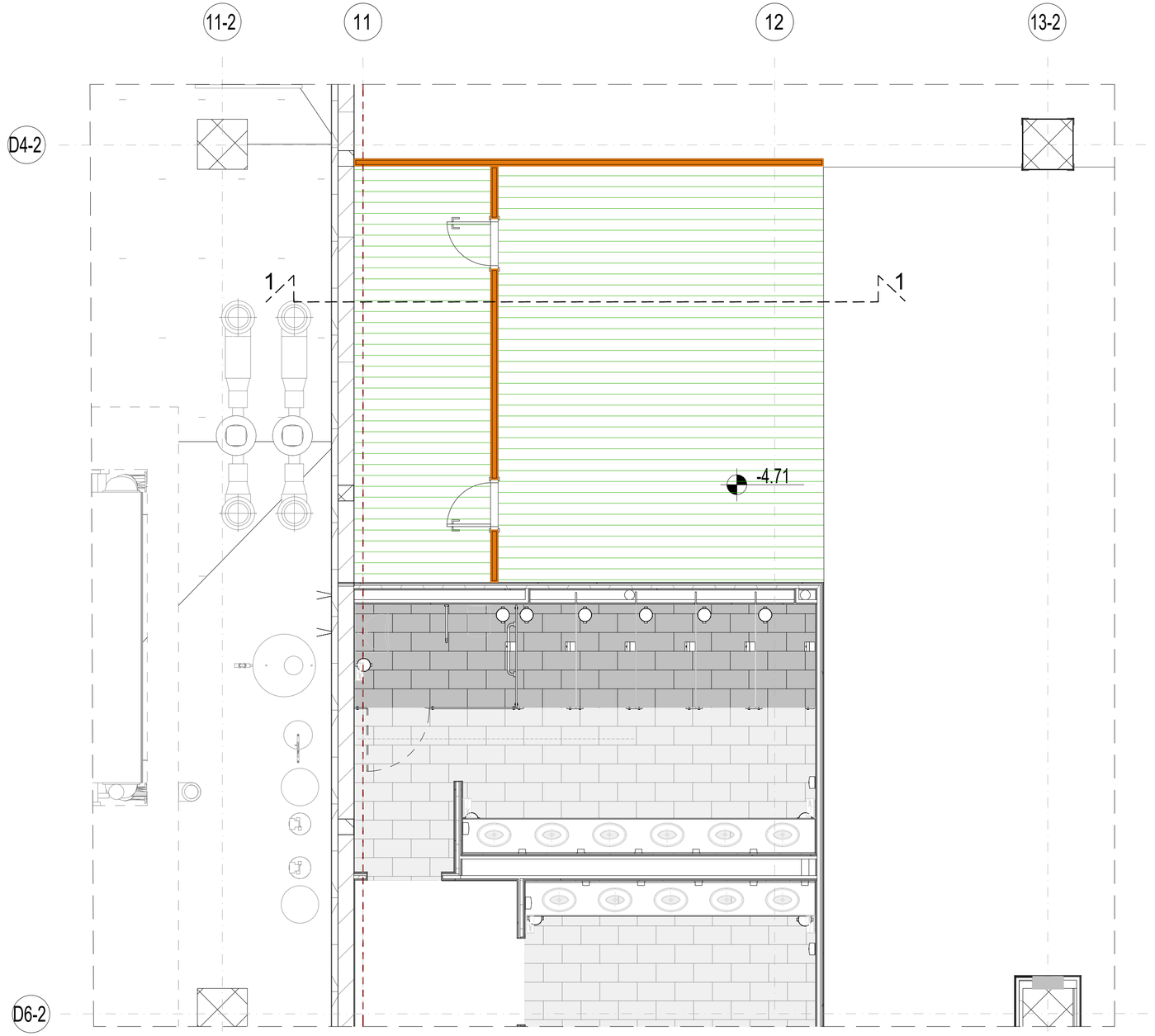
±0.00=98.60

KOTA GOTOVOG PODA TERMINALNE ZGRADE T1 I T2 / FFL OF TERMINAL BUILDING T1 AND T2 +0.19=98.79

	ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAILA PUPINA 12
INVESTITOR	AD AERODROM „NIKOLA TESLA“ BEOGRAD ul. Aerodrom Beograd 47 Surčin, 11271 Beograd
FINANSIJER LOKALA br. 9	„CIG DOO BEOGRAD“, Admirala Geprata 14, 11000 Beograd
OBJEKAT / MESTO GRADNJE	Rekonstrukcija i adaptacija lokala : „Belgrade Airport“, „Air Srbija“„Monument“, „Kafeterija“„Dufry“ i „Ambar“, u suterenu,prizemlju i na prvom spratu Terminalne zgrade, u okviru Dogradnje i rekonstrukcije Terminalne zgrade- Faza II, Faza izvođenja radova 2- Terminal 2, Opština Surčin, na delu k.p. 5255/1, 5265 KO Surčin
PROJEKAT	0 - GLAVNA SVESKA
FAZA PROJEKA	IDEJNO REŠENJE /IDR/ - Izmena
CRTEŽ	LOKAL br.9 - MONUMENT - Kafe - PRESEK 1-1 - POSTOJEĆE STANJE
GLAVNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
ODGOVORNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
PROJEKTANT	DANIELA ARSIĆ dipl.arh.ent
SARADNIK	JOVANA LAZAREVIĆ dipl.inž.arh
SARADNIK	ANA ŠEVIĆ dipl.inž.arh

FAZA	IDR	RAZMERA	1:50	DATUM	Februar 2024.	BROJ LISTA	9-2

765mm x 445.5mm



NOVOPROJEKTOVANO STANJE

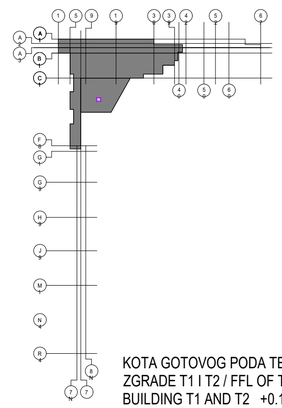
Br.	Namena prostorije	Površina / Area (m2)	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
1.1	KAFE BAR	34.6m²	Pločice 60x60cm / Pločice 25x25m	Dekorativna obloga	Plafonska konstrukcija farbana kompresorom
1. 2	POMOĆNA PROSTORIJA	14.50 m²	Pločice 60x60cm	Disperzivna boja	Plafon armstrong panel 60x60cm
	UKUPNO LOKAL br. 9 - MONUMENT - Kafe	49.1 m²			

LEGENDE MATERIJALA :

- ARMIRANI BETON
- LAKI BETON
- PUNA OPEKA
- GITER BLOK
- ŠLJUNAK
- ZEMLJA
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA
- GIPSANI ZID

- MONTAŽA NOVOG PODA
- MONTIRA SE

NIKOLA TESLA AIRPORT CONCESSION, BELGRADE - SERBIA
NIKOLA TESLA AERODROM KONCESIJA, BEOGRAD - SRBIJA



Predmet projekta / Scope of work

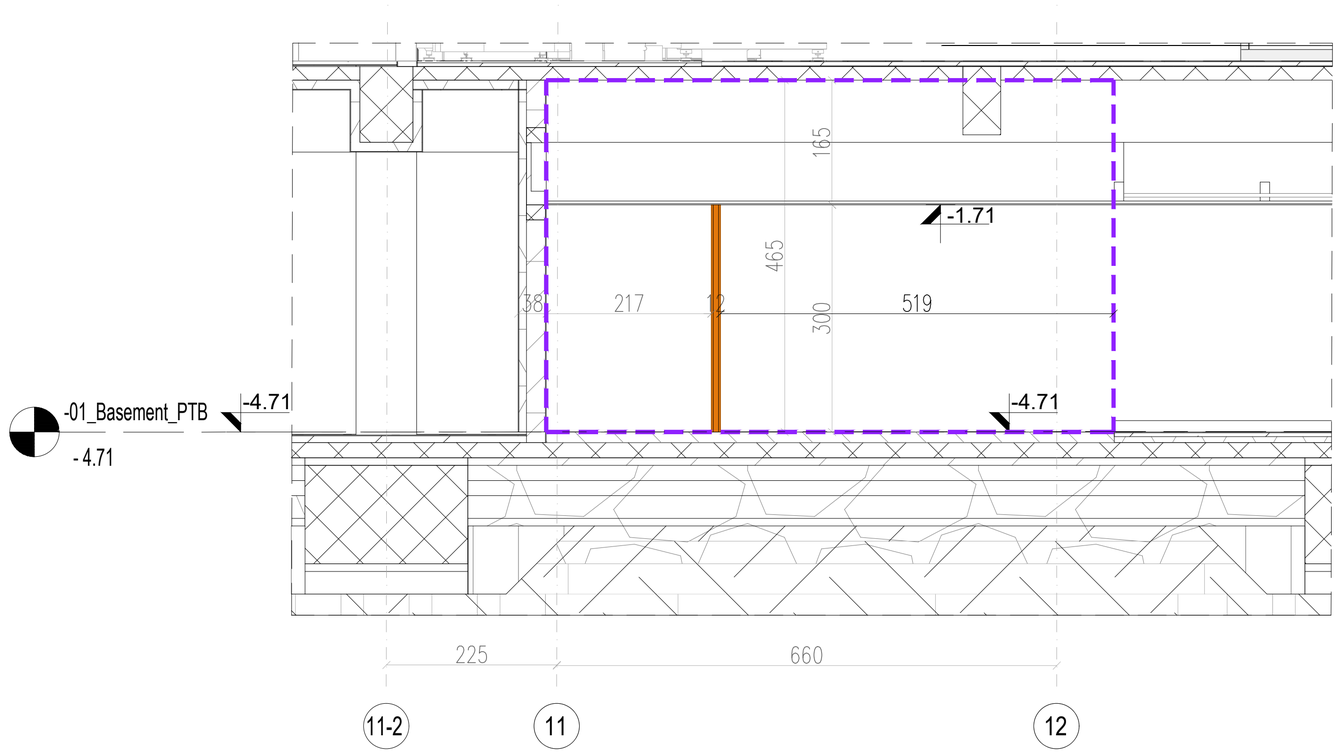
±0.00=98.60

KOTA GOTOVOG PODA TERMINALNE ZGRADE T1 I T2 / FFL OF TERMINAL BUILDING T1 AND T2 +0.19=98.79

	ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAILA PUPINA 12
INVESTITOR	AD AERODROM „NIKOLA TESLA“ BEOGRAD ul. Aerodrom Beograd 47 Surčin, 11271 Beograd
FINANSIJER LOKALA br. 9	„CIG DOO BEOGRAD“, Admirala Geprata 14, 11000 Beograd
OBJEKAT / MESTO GRADNJE	Rekonstrukcija i adaptacija lokala : „Belgrade Airport“, „Air Srbija“„Monument“, „Kafeterija“„Dufry“ i „Ambar“, u suterenu,prizemlju i na prvom spratu Terminalne zgrade, u okviru Dogradnje i rekonstrukcije Terminalne zgrade- Faza II, Faza izvođenja radova 2-Terminal 2, Opština Surčin, na delu k.p. 5255/1, 5265 KO Surčin
PROJEKAT	0 - GLAVNA SVESKA
FAZA PROJEKA	IDEJNO REŠENJE /IDR/ - Izmena
CRTEŽ	LOKAL br.9 - MONUMENT - Kafe - RUŠI SE - ZIDA SE
GLAVNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
ODGOVORNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
PROJEKTANT	DANIELA ARSIĆ dipl.arh.ent
SARADNIK	JOVANA LAZAREVIĆ dipl.inž.arh
SARADNIK	ANA ŠEVIĆ dipl.inž.arh

FAZA	IDR	RAZMERA	1:50	DATUM	Februar 2024.	BROJ LISTA	9-3

x



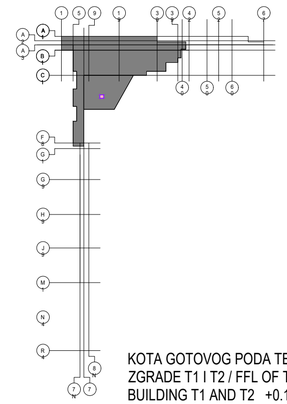
PRESEK 1-1

LEGENDE MATERIJALA :

- ARMIRANI BETON
- LAKI BETON
- PUNA OPEKA
- GITER BLOK
- ŠLJUNAK
- ZEMLJA
- TERMOIZOLACIJA

- POZICIJA LOKALA br. 9 - PREDMET IDR-a
- MONTIRA SE

NIKOLA TESLA AIRPORT CONCESSION, BELGRADE - SERBIA
NIKOLA TESLA AERODROM KONCESIJA, BEOGRAD - SRBIJA



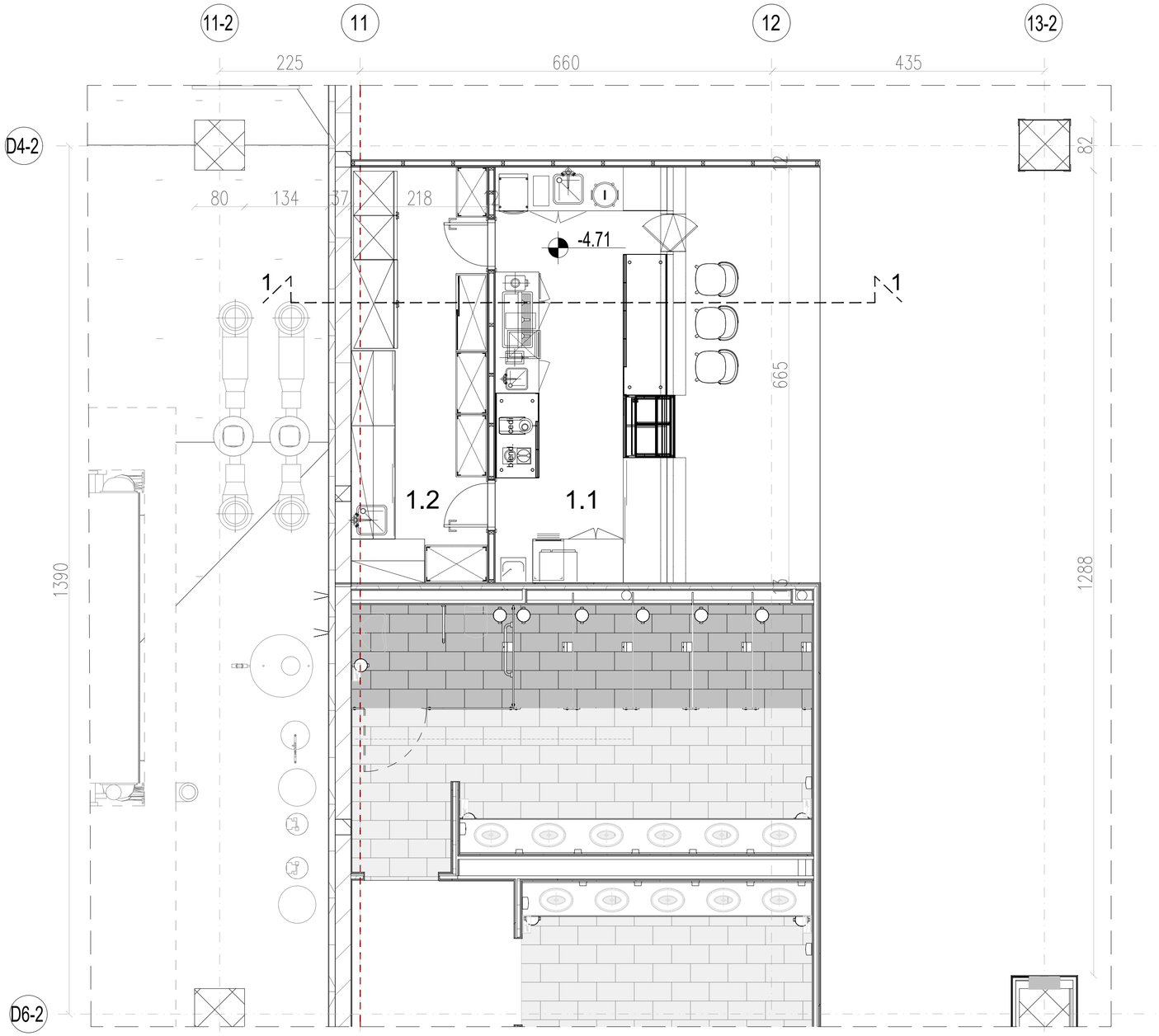
±0.00=98.60

KOTA GOTOVOG PODA TERMINALNE ZGRADE T1 I T2 / FFL OF TERMINAL BUILDING T1 AND T2 +0.19=98.79

	ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARCHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAILA PUPINA 12
INVESTITOR	AD AERODROM „NIKOLA TESLA“ BEOGRAD ul. Aerodrom Beograd 47 Surčin, 11271 Beograd
FINANSIJER LOKALA br. 9	„CIG DOO BEOGRAD“, Admirala Geprata 14, 11000 Beograd
OBJEKAT / MESTO GRADNJE	Rekonstrukcija i adaptacija lokala : „Belgrade Airport“, „Air Srbija“,„Monument“, „Kafeterija“,„Dufry“ i „Ambar“, u suterenu,prizemlju i na prvom spratu Terminalne zgrade, u okviru Dogradnje i rekonstrukcije Terminalne zgrade- Faza II, Faza izvođenja radova 2-Terminal 2, Opština Surčin, na delu k.p. 5255/1, 5265 KO Surčin
PROJEKAT	0 - GLAVNA SVESKA
FAZA PROJEKA	IDEJNO REŠENJE /IDR/ - Izmena
CRTEŽ	LOKAL br.9 - MONUMENT - Kafe - PRESEK 1-1 - RUŠI SE - ZIDA SE
GLAVNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
ODGOVORNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
PROJEKTANT	DANIELA ARSIĆ dipl.arh.ent
SARADNIK	JOVANA LAZAREVIĆ dipl.inž.arh
SARADNIK	ANA ŠEVIĆ dipl.inž.arh

FAZA	IDR	RAZMERA	1:50	DATUM	Februar 2024.	BROJ LISTA	9-4

765mm x 445.5mm



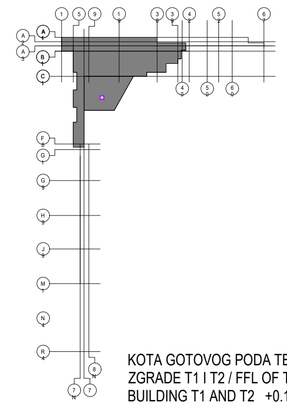
NOVOPROJEKTOVANO STANJE

Br.	Namena prostorije	Površina / Area (m2)	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
1.1	KAFE BAR	34.6m²	Pločice 60x60cm / Pločice 25x25m	Dekorativna obloga	Plafonska konstrukcija farbana kompresorom
1. 2	POMOĆNA PROSTORIJA	14.50 m²	Pločice 60x60cm	Disperzivna boja	Plafon armstrong panel 60x60cm
	UKUPNO LOKAL br. 9 - MONUMENT - Kafe	49.1 m²			

LEGENDE MATERIJALA :

- ARMIRANI BETON
- LAKI BETON
- PUNA OPEKA
- GITER BLOK
- GIPSANI ZID
- TERMOIZOLACIJA

NIKOLA TESLA AIRPORT CONCESSION, BELGRADE - SERBIA
NIKOLA TESLA AERODROM KONCESIJA, BEOGRAD - SRBIJA



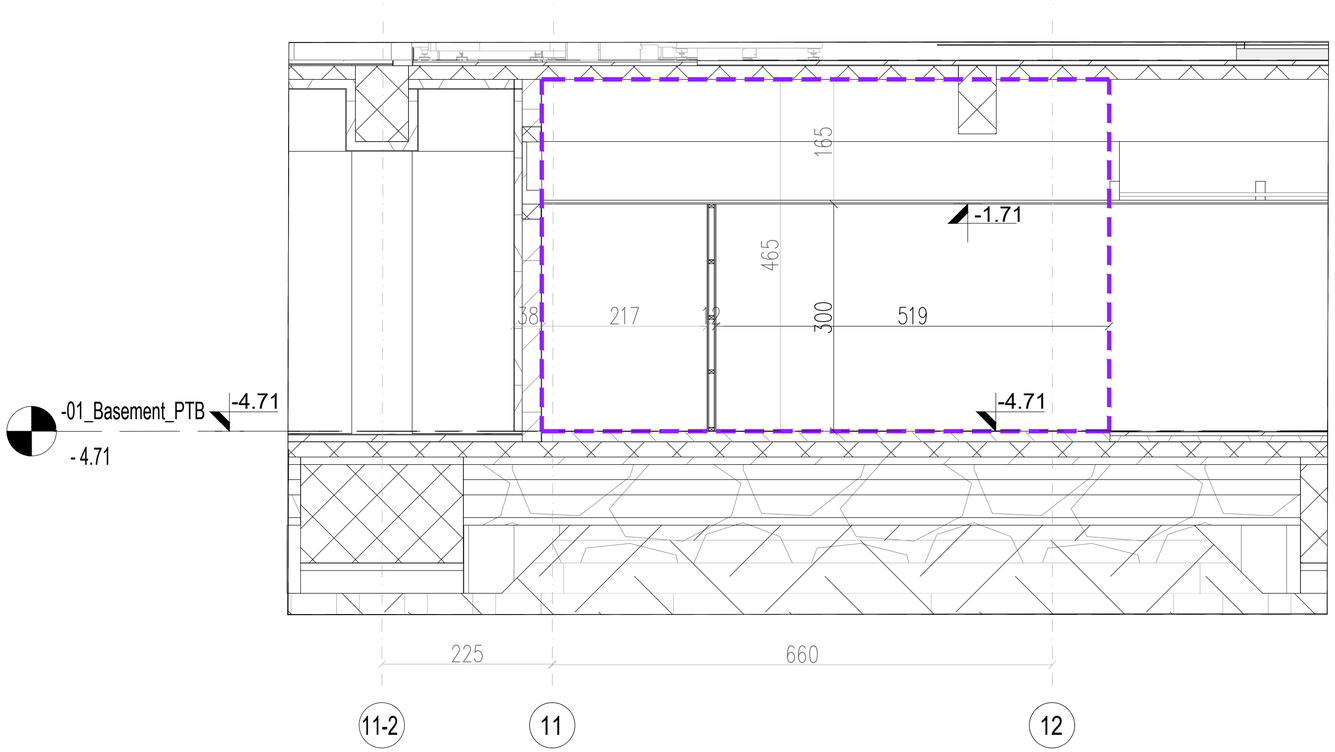
±0.00=98.60

KOTA GOTOVOG PODA TERMINALNE ZGRADE T1 I T2 / FFL OF TERMINAL BUILDING T1 AND T2 +0.19=98.79

	ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAILA PUPINA 12
INVESTITOR	AD AERODROM „NIKOLA TESLA“ BEOGRAD ul. Aerodrom Beograd 47 Surčin, 11271 Beograd
FINANSIJER LOKALA br. 9	„CIG DOO BEOGRAD“, Admirala Geprata 14, 11000 Beograd
OBJEKAT / MESTO GRADNJE	Rekonstrukcija i adaptacija lokala : „Belgrade Airport“, „Air Srbija“,„Monument“, „Kafeterija“,„Dufry“ i „Ambar“, u suterenu,prizemlju i na prvom spratu Terminalne zgrade, u okviru Dogradnje i rekonstrukcije Terminalne zgrade- Faza II, Faza izvođenja radova 2-Terminal 2, Opština Surčin, na delu k.p. 5255/1, 5265 KO Surčin
PROJEKAT	0 - GLAVNA SVESKA
FAZA PROJEKA	IDEJNO REŠENJE /IDR/ - Izmena
CRTEŽ	LOKAL br.9 - MONUMENT - Kafe - NOVOPROJEKTOVANO STANJE
GLAVNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
ODGOVORNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
PROJEKTANT	DANIELA ARSIĆ dipl.arh.ent
SARADNIK	JOVANA LAZAREVIĆ dipl.inž.arh
SARADNIK	ANA ŠEVIĆ dipl.inž.arh

FAZA	IDR	RAZMERA	1:50	DATUM	Februar 2024.	BROJ LISTA	9-5

x



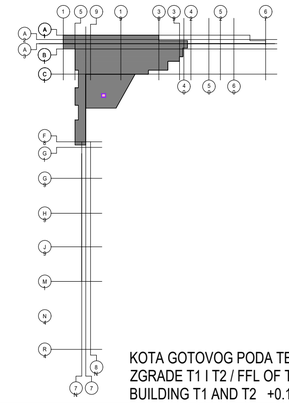
PRESEK 1-1

LEGENDE MATERIJALA :

- ARMIRANI BETON
- LAKI BETON
- PUNA OPEKA
- GITER BLOK
- ŠLJUNAK
- ZEMLJA
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA
- GIPSANI ZID

POZICIJA LOKALA br. 9 - PREDMET IDR-a

NIKOLA TESLA AIRPORT CONCESSION, BELGRADE - SERBIA
NIKOLA TESLA AERODROM KONCESIJA, BEOGRAD - SRBIJA



±0.00=98.60

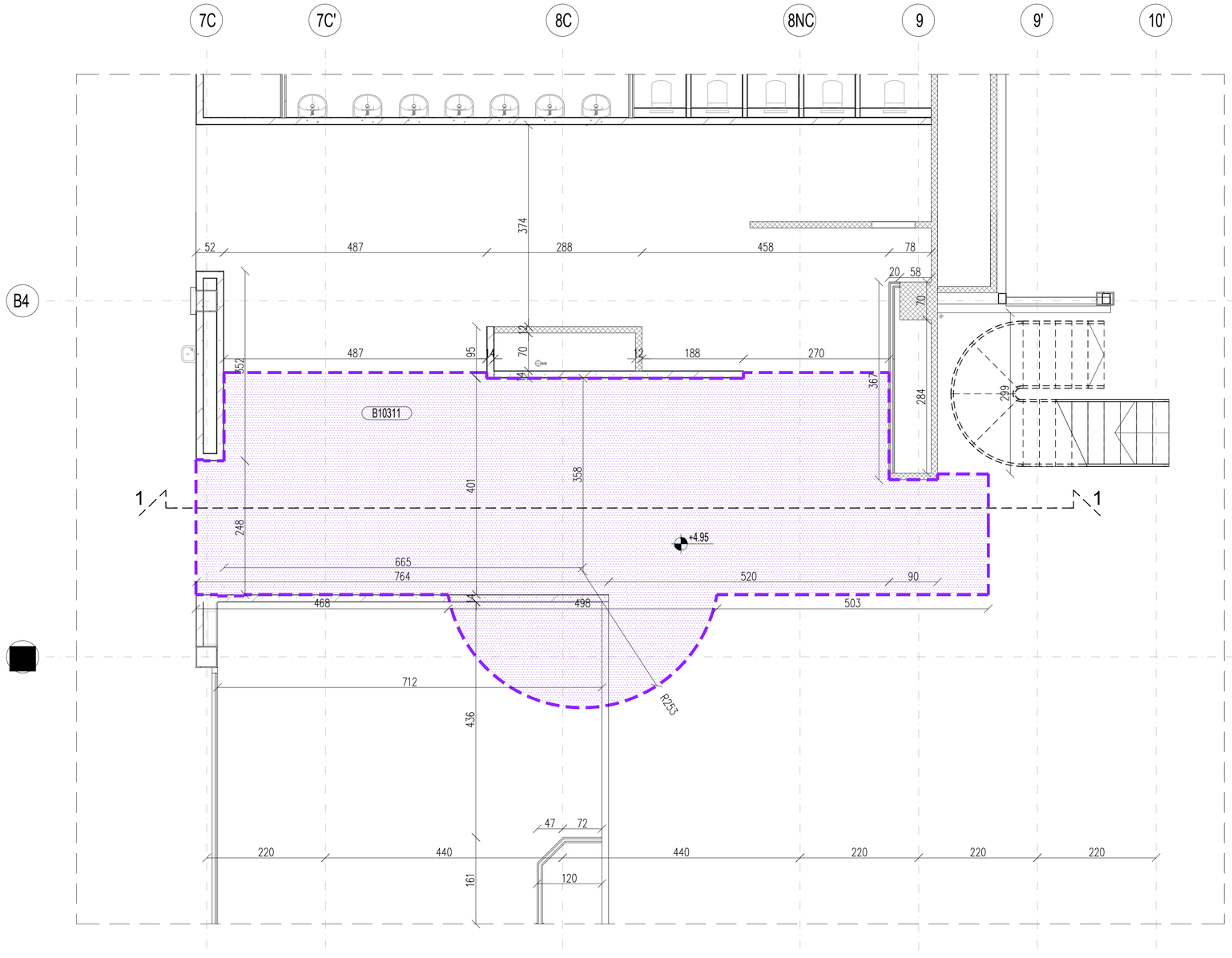
KOTA GOTOVOG PODA TERMINALNE ZGRADE T1 I T2 / FFL OF TERMINAL BUILDING T1 AND T2 +0.19=98.79

	ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAILA PUPINA 12
INVESTITOR	AD AERODROM „NIKOLA TESLA“ BEOGRAD ul. Aerodrom Beograd 47 Surčin, 11271 Beograd
FINANSIJER LOKALA br. 9	„CIG DOO BEOGRAD“, Admirala Geprata 14, 11000 Beograd
OBJEKAT / MESTO GRADNJE	Rekonstrukcija i adaptacija lokala : „Belgrade Airport“, „Air Srbija“„Monument“, „Kafeterija“„Dufry“ i „Ambar“, u suterenu,prizemlju i na prvom spratu Terminalne zgrade, u okviru Dogradnje i rekonstrukcije Terminalne zgrade- Faza II, Faza izvođenja radova 2-Terminal 2, Opština Surčin, na delu k.p. 5255/1, 5265 KO Surčin
PROJEKAT	0 - GLAVNA SVESKA
FAZA PROJEKA	IDEJNO REŠENJE /IDR/ - Izmena
CRTEŽ	LOKAL br.9 - MONUMENT - Kafe - PRESEK 1-1 - NOVOPROJEKTOVANO STANJE
GLAVNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
ODGOVORNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
PROJEKTANT	DANIELA ARSIĆ dipl.arh.ent
SARADNIK	JOVANA LAZAREVIĆ dipl.inž.arh
SARADNIK	ANA ŠEVIĆ dipl.inž.arh
FAZA IDR	RAZMERA 1:50 / DATUM Februar 2024. / BROJ LISTA 9-6

765mm x 445.5mm

Lokal br.10, DUFRY – Candy Shop

9-1 Osnova suterena – Postojece stanje, 1:50
9-2 Presek – Postojece stanje, 1:50
9-3 Osnova suterena – Ruši se - zida se, 1:50
9-4 Presek – Ruši se - zida se, 1:50
9-5 Osnova suterena – Novoprojektovano stanje, 1:50
9-6 Presek – Novoprojektovano stanje, 1:50



POSTOJEĆE STANJE

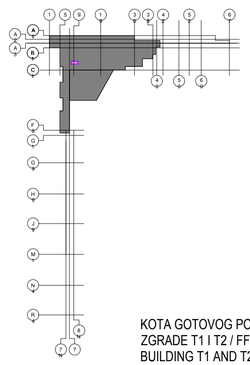
Br. / No.	Namena prostorije / Room name	Površina / Area (m2)	Obim / Perimeter (m)	Pod / Floor Finish	Zid / Wall Finish
B10311	RETENTION AREA /	2884.59 m²	399.66 m	PO ZAHTEVU ZAKUPCA / BY THE REQUEST OF THE RENTER	BOJA / PAINT
	KOMERCIJALNI PROSTOR - ZA IZDAVANJE - DEO POVRŠINE NA KOJOJ SE NALAZI POSLOVNI PROSTOR	63.46 m²			

LEGENDE MATERIJALA :

- ARMIRANI BETON
- NABIJENI BETON
- LAKI BETON
- GAS BETON
- PUNA OPEKA
- GITER BLOK
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA

POZICIJA LOKALA br. 14 - PREDMET IDR-A

NIKOLA TESLA AIRPORT CONCESSION, BELGRADE - SERBIA
NIKOLA TESLA AERODROM KONCESIJA, BEOGRAD - SRBIJA



Predmet projekta / Scope of work

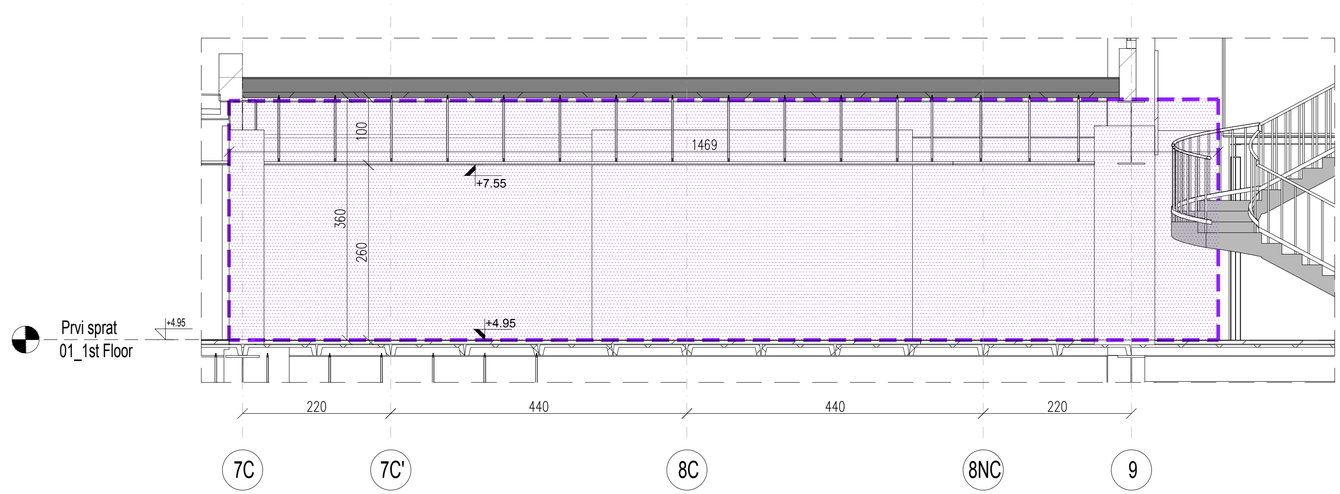
±0.00=98.60

KOTA GOTOVOG PODA TERMINALNE ZGRADE T1 I T2 / FFL OF TERMINAL BUILDING T1 AND T2 +0.19=98.79

	ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAILA PUPINA 12
INVESTITOR	AD AERODROM „NIKOLA TESLA“ BEOGRAD ul. Aerodrom Beograd 47 Surčin, 11271 Beograd
FINANSIJER LOKALA br. 14	„DUFRY“ d.o.o. Beograd, Aerodrom Beograd 59, 11180 Beograd-Surčin
OBJEKAT / MESTO GRADNJE	Rekonstrukcija i adaptacija lokala : „Belgrade Airport“, „Air Srbija“„Monument“, „Kafeterija“„Dufry“ i „Balkan Concept“, u suterenu, prizemlju i na prvom spratu Terminalne zgrade, u okviru Dogradnje i rekonstrukcije Terminalne zgrade- Faza II, Faza izvođenja radova 2- Terminal 2, Opština Surčin, na delu k.p. 5255/1, 5265 KO Surčin
PROJEKAT	0 - GLAVNA SVESKA
FAZA PROJEKA	IDEJNO REŠENJE /IDR/ - Izmena
CRTEŽ	LOKAL br. 10 - DUFRY - CANDY SHOP - POSTOJEĆE STANJE
GLAVNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
ODGOVORNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
PROJEKTANT	DANIELA ARSIĆ dipl.arh.ent
SARADNIK	JOVANA LAZAREVIĆ dipl.inž.arh
SARADNIK	ANA ŠEVIĆ dipl.inž.arh

FAZA	IDR	RAZMERA	1:50	DATUM	Februar 2024.	BROJ LISTA	10-1

740mm x 445.5mm



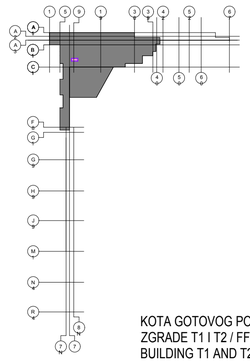
PRESEK 1-1

LEGENDE MATERIJALA :

- ARMIRANI BETON
- GASBETON BLOK
- ZEMLJA
- TERMOIZOLACIJA
- NABIJENI BETON
- LAKI BETON /
- ŠLJUNA
- PUNA OPEKA
- GITER BLOK

POZICIJA LOKALA br. 14 - PREDMET IDR-A

NIKOLA TESLA AIRPORT CONCESSION, BELGRADE - SERBIA
NIKOLA TESLA AERODROM KONCESIJA, BEOGRAD - SRBIJA



Predmet projekta /
Scope of work

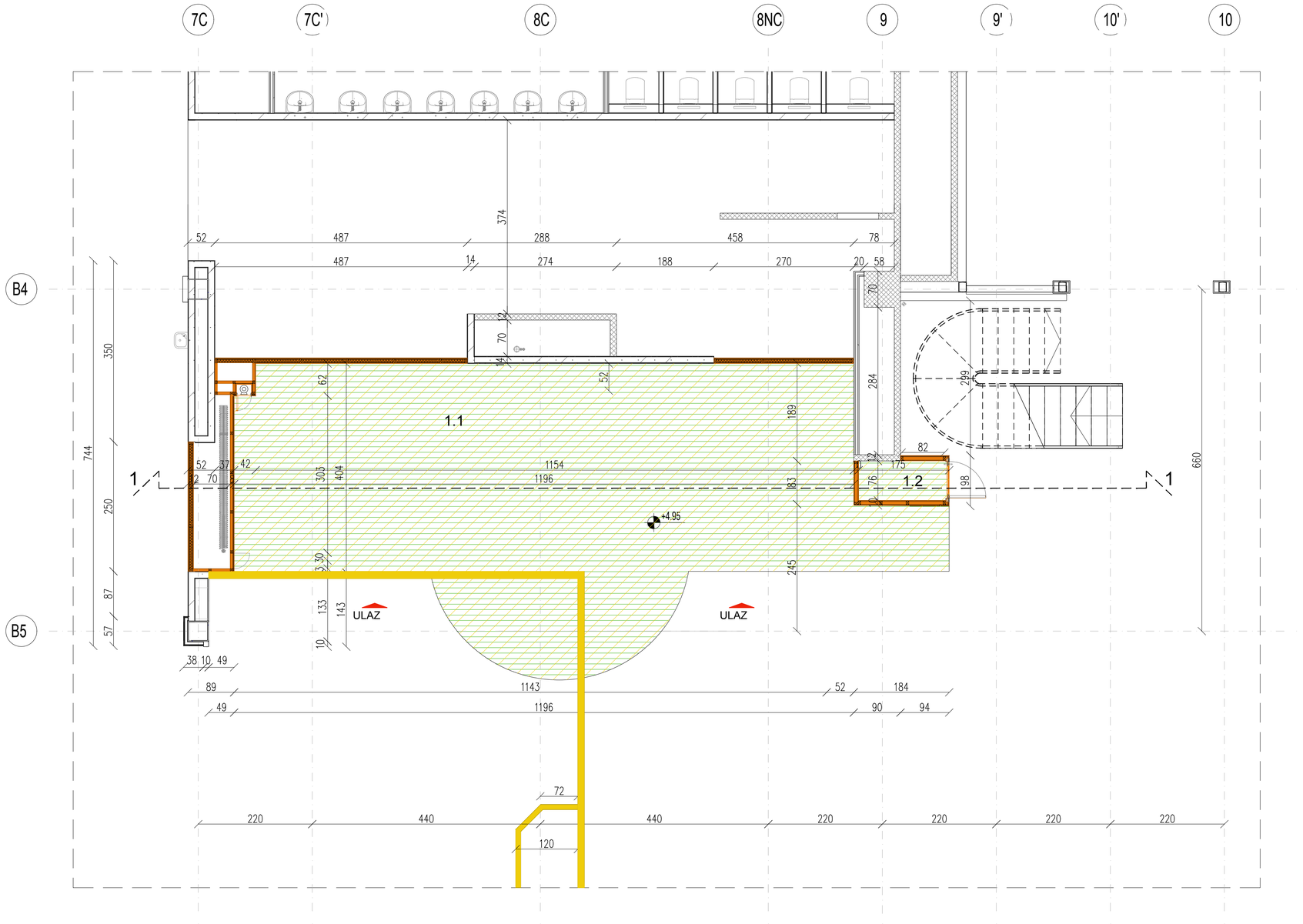
±0.00=98.60

KOTA GOTOVOG PODA TERMINALNE ZGRADE T1 I T2 / FFL OF TERMINAL BUILDING T1 AND T2 +0.19=98.79

	ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAILA PUPINA 12
INVESTITOR	AD AERODROM „NIKOLA TESLA“ BEOGRAD ul. Aerodrom Beograd 47 Surčin, 11271 Beograd
FINANSIJER LOKALA br. 14	„DUFRY“ d.o.o. Beograd, Aerodrom Beograd 59, 11180 Beograd-Surčin
OBJEKAT / MESTO GRADNJE	Rekonstrukcija i adaptacija lokala : „Belgrade Airport“, „Air Srbija“„Monument“, „Kafeterija“„Dufry“ i „Balkan Concept“, u suterenu, prizemlju i na prvom spratu Terminalne zgrade, u okviru Dogradnje i rekonstrukcije Terminalne zgrade- Faza II, Faza izvođenja radova 2- Terminal 2, Opština Surčin, na delu k.p. 5255/1, 5265 KO Surčin
PROJEKAT	0 - GLAVNA SVESKA
FAZA PROJEKA	IDEJNO REŠENJE /IDR/ - Izmena
CRTEŽ	LOKAL br. 10 - DUFRY - CANDY SHOP - PRESEK 1-1 - POSTOJEĆE STANJE
GLAVNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
ODGOVORNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
PROJEKTANT	DANIELA ARSIĆ dipl.arh.ent
SARADNIK	JOVANA LAZAREVIĆ dipl.inž.arh
SARADNIK	ANA ŠEVIĆ dipl.inž.arh

FAZA	IDR	RAZMERA	1:50	DATUM	Februar 2024.	BROJ LISTA	10-2

740mm x 445.5mm



NOVOPROJEKTOVANO STANJE

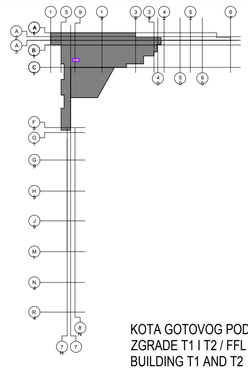
Br.	Namena prostorije	Površina / Area (m2)	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
1.1	LOKAL	60.71m²	Keramičke pločice	Laminirani MDF sa vinilnom aplikacijom/premazom u beloj boji	Disperzivna boja - crna
1.2	ELEKTRO SOBA	1.28 m²	Keramičke pločice	Disperzivna boja	Disperzivna boja - crna
	UKUPNO LOKAL 14 - CANDY SHOP	61.99 m²			

LEGENDE MATERIJALA :

- ARMIRANI BETON
- NABIJENI BETON
- LAKI BETON
- GAS BETON
- PUNA OPEKA
- GITER BLOK
- GIPSANI ZID
- TERMOIZOLACIJA

- DEMONTAŽA POSTOJEĆEG PODA
- MONTAŽA NOVOG PODA
- RUŠI SE
- MONTAŽA

NIKOLA TESLA AIRPORT CONCESSION, BELGRADE - SERBIA
NIKOLA TESLA AERODROM KONCESIJA, BEOGRAD - SRBIJA

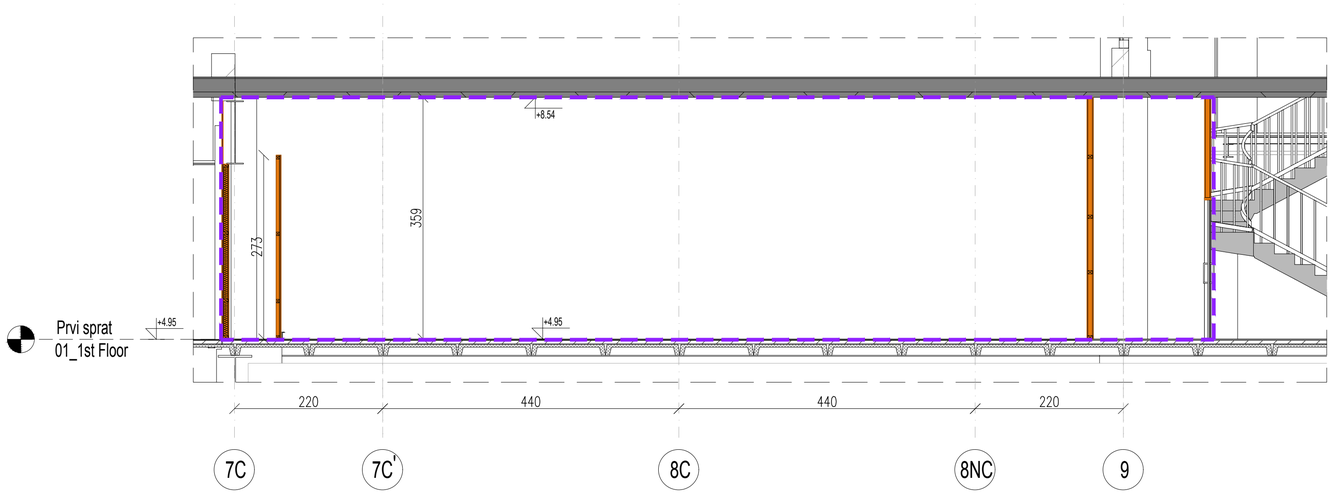


±0.00=98.60

KOTA GOTOVOG PODA TERMINALNE ZGRADE T1 I T2 / FFL OF TERMINAL BUILDING T1 AND T2 +0.19=98.79

	ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAILA PUPINA 12
INVESTITOR	AD AERODROM „NIKOLA TESLA" BEOGRAD ul. Aerodrom Beograd 47 Surčin, 11271 Beograd
FINANSIJER LOKALA br. 14	„DUFRY" d.o.o. Beograd, Aerodrom Beograd 59, 11180 Beograd-Surčin
OBJEKAT / MESTO GRADNJE	Rekonstrukcija i adaptacija lokala : „Belgrade Airport", „Air Srbija"„Monument", „Kafeterija"„Dufry" i „Balkan Concept", u suterenu, prizemlju i na prvom spratu Terminalne zgrade, u okviru Dogradnje i rekonstrukcije Terminalne zgrade- Faza II, Faza izvođenja radova 2- Terminal 2, Opština Surčin, na delu k.p. 5255/1, 5265 KO Surčin
PROJEKAT	0 - GLAVNA SVESKA
FAZA PROJEKA	IDEJNO REŠENJE /IDR/ - Izmena
CRTEŽ	LOKAL br. 10 - DUFRY - CANDY SHOP - RUŠI SE - ZIDA SE
GLAVNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
ODGOVORNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
PROJEKTANT	DANIELA ARSIĆ dipl.arh.ent
SARADNIK	JOVANA LAZAREVIĆ dipl.inž.arh
SARADNIK	ANA ŠEVIĆ dipl.inž.arh
FAZA IDR	RAZMERA 1:50 / DATUM Februar 2024. / BROJ LISTA 10-3

740mm x 445.5mm

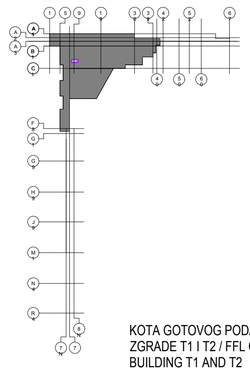


PRESEK 1-1

LEGENDE MATERIJALA :

- ARMIRANI BETON
- NABIJENI BETON
- LAKI BETON
- GAS BETON
- PUNA OPEKA
- GITER BLOK
- GIPSANI ZID
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA
- MONTAŽA

NIKOLA TESLA AIRPORT CONCESSION, BELGRADE - SERBIA
NIKOLA TESLA AERODROM KONCESIJA, BEOGRAD - SRBIJA



±0.00=98.60

KOTA GOTOVOG PODA TERMINALNE ZGRADE T1 I T2 / FFL OF TERMINAL BUILDING T1 AND T2 +0.19=98.79

	ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAILA PUPINA 12
INVESTITOR	AD AERODROM „NIKOLA TESLA“ BEOGRAD ul. Aerodrom Beograd 47 Surčin, 11271 Beograd
FINANSIJER LOKALA br. 14	„DUFRY“ d.o.o. Beograd, Aerodrom Beograd 59, 11180 Beograd-Surčin
OBJEKAT / MESTO GRADNJE	Rekonstrukcija i adaptacija lokala : „Belgrade Airport“, „Air Srbija“„Monument“, „Kafeterija“„Dufry“ i „Balkan Concept“, u suterenu, prizemlju i na prvom spratu Terminalne zgrade, u okviru Dogradnje i rekonstrukcije Terminalne zgrade- Faza II, Faza izvođenja radova 2- Terminal 2, Opština Surčin, na delu k.p. 5255/1, 5265 KO Surčin
PROJEKAT	0 - GLAVNA SVESKA
FAZA PROJEKA	IDEJNO REŠENJE /IDR/ - Izmena
CRTEŽ	LOKAL br. 10 - DUFRY - CANDY SHOP - PRESEK 1-1 - RUŠI SE ZIDA SE
GLAVNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
ODGOVORNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
PROJEKTANT	DANIELA ARSIĆ dipl.arh.ent
SARADNIK	JOVANA LAZAREVIĆ dipl.inž.arh
SARADNIK	ANA ŠEVIĆ dipl.inž.arh

FAZA	IDR	RAZMERA	1:50	DATUM	Februar 2024.	BROJ LISTA	10-4

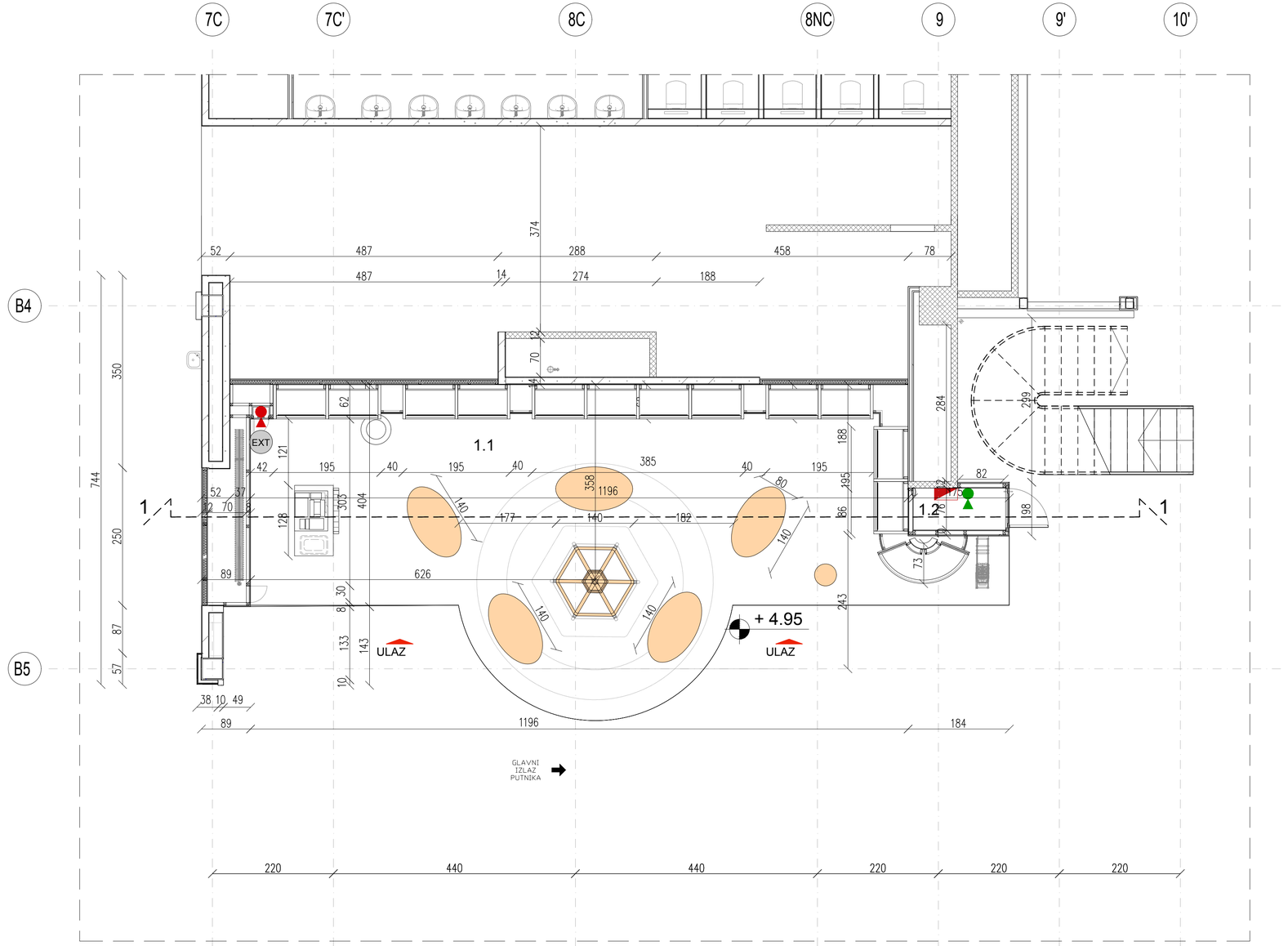
740mm x 445.5mm

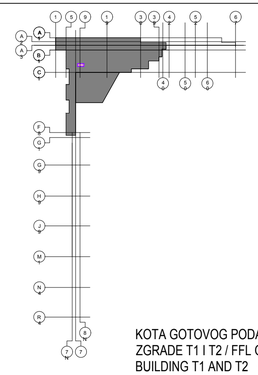
NOVOPROJEKTOVANO STANJE

Br.	Namena prostorije	Površina / Area (m2)	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
1.1	LOKAL	60.71m²	Keramičke pločice	Laminirani MDF sa vinilnom aplikacijom/premazom u belo| boji	Disperzivna boja - crna
1.2	ELEKTRO SOBA	1.28 m²	Keramičke pločice	Disperzivna boja	Disperzivna boja - crna
	UKUPNO LOKAL 14 - CANDY SHOP	61.99 m²			

LEGENDE MATERIJALA :

- ARMIRANI BETON
- NABIJENI BETON
- LAKI BETON
- GAS BETON
- PUNA OPEKA
- GITER BLOK
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA





±0.00=98.60

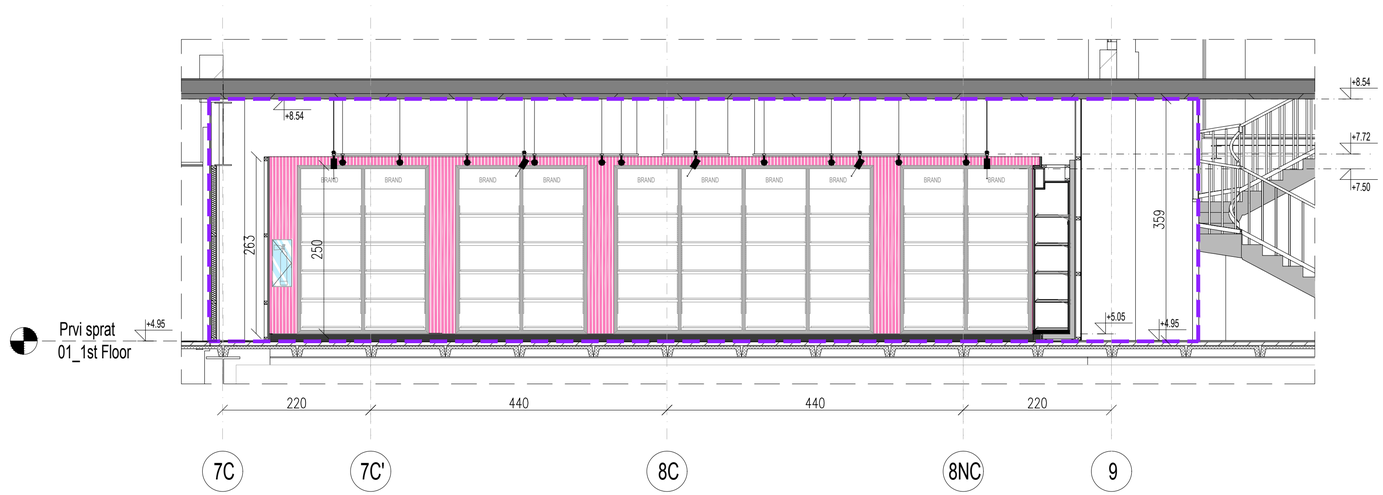
KOTA GOTOVOG PODA TERMINALNE ZGRADE T1 I T2 / FFL OF TERMINAL BUILDING T1 AND T2 +0.19=98.79

NIKOLA TESLA AIRPORT CONCESSION, BELGRADE - SERBIA
NIKOLA TESLA AERODROM KONCESIJA, BEOGRAD - SRBIJA

	ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAILA PUPINA 12
INVESTITOR	AD AERODROM „NIKOLA TESLA“ BEOGRAD ul. Aerodrom Beograd 47 Surčin, 11271 Beograd
FINANSIJER LOKALA br. 14	„DUFRY“ d.o.o. Beograd, Aerodrom Beograd 59, 11180 Beograd-Surčin
OBJEKAT / MESTO GRADNJE	Rekonstrukcija i adaptacija lokala : „Belgrade Airport“, „Air Srbija“,„Monument“, „Kafeterija“,„Dufry“ i „Balkan Concept“, u suterenu, prizemlju i na prvom spratu Terminalne zgrade, u okviru Dogradnje i rekonstrukcije Terminalne zgrade- Faza II, Faza izvođenja radova 2- Terminal 2, Opština Surčin, na delu k.p. 5255/1, 5265 KO Surčin
PROJEKAT	0 - GLAVNA SVESKA
FAZA PROJEKA	IDEJNO REŠENJE /IDR/ - Izmena
CRTEŽ	LOKAL br. 10 - DUFRY - CANDY SHOP - NOVOPROJEKTOVANO STANJE
GLAVNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
ODGOVORNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
PROJEKTANT	DANIELA ARSIĆ dipl.arh.ent
SARADNIK	JOVANA LAZAREVIĆ dipl.inž.arh
SARADNIK	ANA ŠEVIĆ dipl.inž.arh

FAZA	IDR	RAZMERA	1:50	DATUM	Februar 2024.	BROJ LISTA	10-5

740mm x 445.5mm



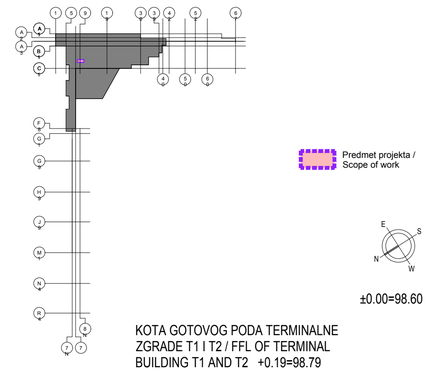
PRESEK 1-1

LEGENDE MATERIJALA :

- ARMIRANI BETON
- NABIJENI BETON
- LAKI BETON
- GAS BETON
- PUNA OPEKA
- GITER BLOK
- GIPSANI ZID
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA

POZICIJA LOKALA br. 14 - PREDMET IDR-A

NIKOLA TESLA AIRPORT CONCESSION, BELGRADE - SERBIA
NIKOLA TESLA AERODROM KONCESIJA, BEOGRAD - SRBIJA



±0.00=98.60

KOTA GOTOVOG PODA TERMINALNE ZGRADE T1 I T2 / FFL OF TERMINAL BUILDING T1 AND T2 +0.19=98.79

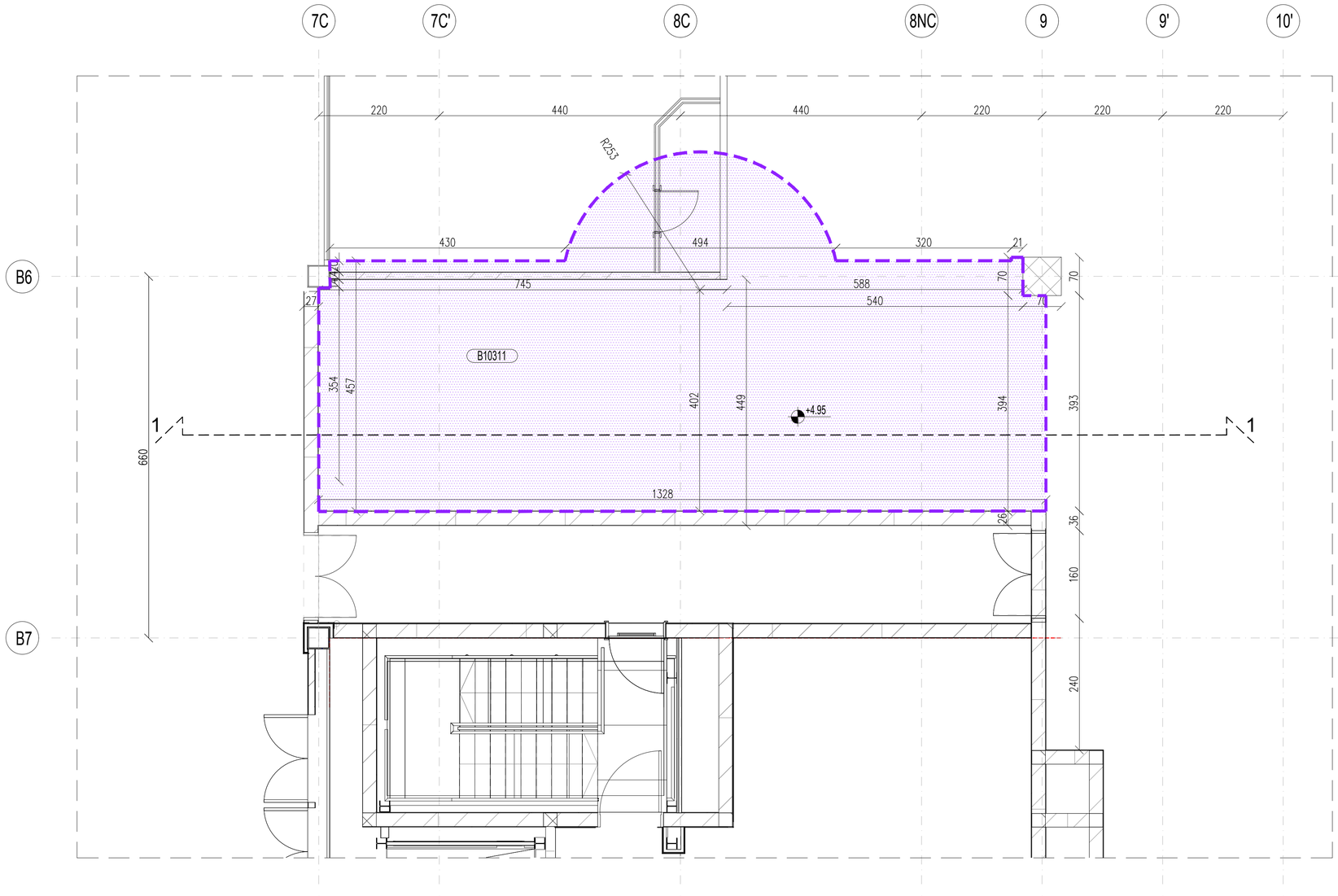
	ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAILA PUPINA 12
INVESTITOR	AD AERODROM „NIKOLA TESLA“ BEOGRAD ul. Aerodrom Beograd 47 Surčin, 11271 Beograd
FINANSIJER LOKALA br. 14	„DUFRY“ d.o.o. Beograd, Aerodrom Beograd 59, 11180 Beograd-Surčin
OBJEKAT / MESTO GRADNJE	Rekonstrukcija i adaptacija lokala : „Belgrade Airport“, „Air Srbija“,„Monument“, „Kafeterija“,„Dufry“ i „Balkan Concept“, u suterenu, prizemlju i na prvom spratu Terminalne zgrade, u okviru Dogradnje i rekonstrukcije Terminalne zgrade- Faza II, Faza izvođenja radova 2- Terminal 2, Opština Surčin, na delu k.p. 5255/1, 5265 KO Surčin
PROJEKAT	0 - GLAVNA SVESKA
FAZA PROJEKA	IDEJNO REŠENJE /IDR/ - Izmena
CRTEŽ	LOKAL br. 10 - DUFRY - CANDY SHOP - PRESEK 1-1 - NOVOPROJEKTOVANO STANJE
GLAVNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
ODGOVORNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
PROJEKTANT	DANIELA ARSIĆ dipl.arh.ent
SARADNIK	JOVANA LAZAREVIĆ dipl.inž.arh
SARADNIK	ANA ŠEVIĆ dipl.inž.arh

FAZA	IDR	RAZMERA	1:50	DATUM	Februar 2024.	BROJ LISTA	10-6

740mm x 445.5mm

Lokal br.11, DUFRY – Toy store

9-1 Osnova suterena – Postojece stanje, 1:50
9-2 Presek – Postojece stanje, 1:50
9-3 Osnova suterena – Ruši se - zida se, 1:50
9-4 Presek – Ruši se - zida se, 1:50
9-5 Osnova suterena – Novoprojektovano stanje, 1:50
9-6 Presek – Novoprojektovano stanje, 1:50



POSTOJEĆE STANJE

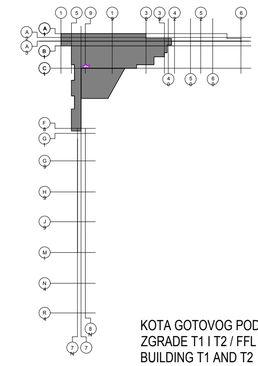
Br. / No.	Namena prostorije / Room name	Površina / Area (m2)	Obim / Perimeter (m)	Pod / Floor Finish	Zid / Wall Finish
B10311	RETENTION AREA /	2884.59 m²	399.66 m	PO ZAHTEVU ZAKUPCA / BY THE REQUEST OF THE RENTER	BOJA / PAINT
	KOMERCIJALNI PROSTOR - ZA IZDAVANJE - DEO POVRŠINE NA KOJOJ SE NALAZI POSLOVNI PROSTOR	67.63 m²			

LEGENDE MATERIJALA :

- ARMIRANI BETON
- NABIJENI BETON
- LAKI BETON
- GAS BETON
- PUNA OPEKA
- GITER BLOK
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA

POZICIJA LOKALA br. 15 - PREDMET IDR-A

NIKOLA TESLA AIRPORT CONCESSION, BELGRADE - SERBIA
NIKOLA TESLA AERODROM KONCESIJA, BEOGRAD - SRBIJA



Predmet projekta / Scope of work

±0.00=98.60

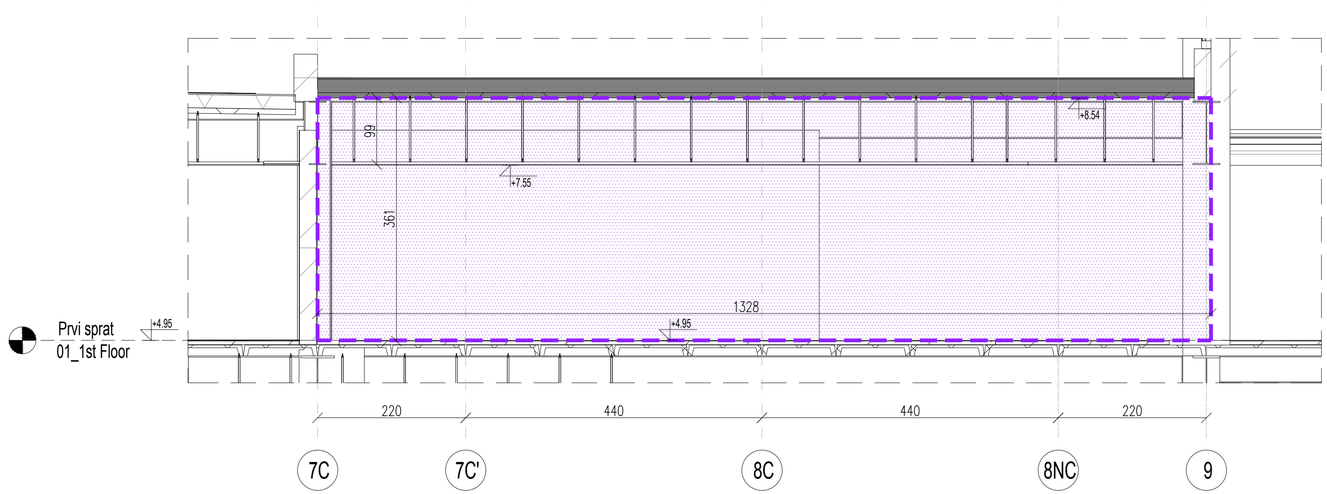
KOTA GOTOVOG PODA TERMINALNE ZGRADE T1 I T2 / FFL OF TERMINAL BUILDING T1 AND T2 +0.19=98.79

ENERGOPROJEKT
URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d.
NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAILA PUPINA 12

INVESTITOR	AD AERODROM „NIKOLA TESLA“ BEOGRAD ul. Aerodrom Beograd 47 Surčin, 11271 Beograd
FINANSIJER LOKALA br. 15	„DUFRY“ d.o.o. Beograd, Aerodrom Beograd 59, 11180 Beograd-Surčin
OBJEKAT / MESTO GRADNJE	Rekonstrukcija i adaptacija lokala : „Belgrade Airport“, „Air Srbija“,„Monument“, „Kafeterija“,„Dufry“ i „Balkan Concept“, u suterenu, prizemlju i na prvom spratu Terminalne zgrade, u okviru Dogradnje i rekonstrukcije Terminalne zgrade- Faza II, Faza izvođenja radova 2- Terminal 2, Opština Surčin, na delu k.p. 5255/1, 5265 KO Surčin
PROJEKAT	0 - GLAVNA SVESKA
FAZA PROJEKA	IDEJNO REŠENJE /IDR/ - Izmena
CRTEŽ	LOKAL br.11 - DUFRY - TOY STORE - POSTOJEĆE STANJE
GLAVNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
ODGOVORNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
PROJEKTANT	DANIELA ARSIĆ dipl.arh.ent
SARADNIK	JOVANA LAZAREVIĆ dipl.inž.arh
SARADNIK	ANA ŠEVIĆ dipl.inž.arh

FAZA	IDR	RAZMERA	1:50	DATUM	Februar 2024.	BROJ LISTA	11-1

740mm x 445.5mm



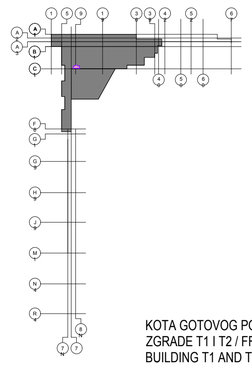
PRESEK 1-1

LEGENDE MATERIJALA :

- ARMIRANI BETON
- GASBETON BLOK
- ZEMLJA
- TERMOIZOLACIJA
- NABIJENI BETON
- LAKI BETON /
- ŠLJUNA
- PUNA OPEKA
- GITER BLOK

POZICIJA LOKALA br. 15 - PREDMET IDR-A

NIKOLA TESLA AIRPORT CONCESSION, BELGRADE - SERBIA
NIKOLA TESLA AERODROM KONCESIJA, BEOGRAD - SRBIJA



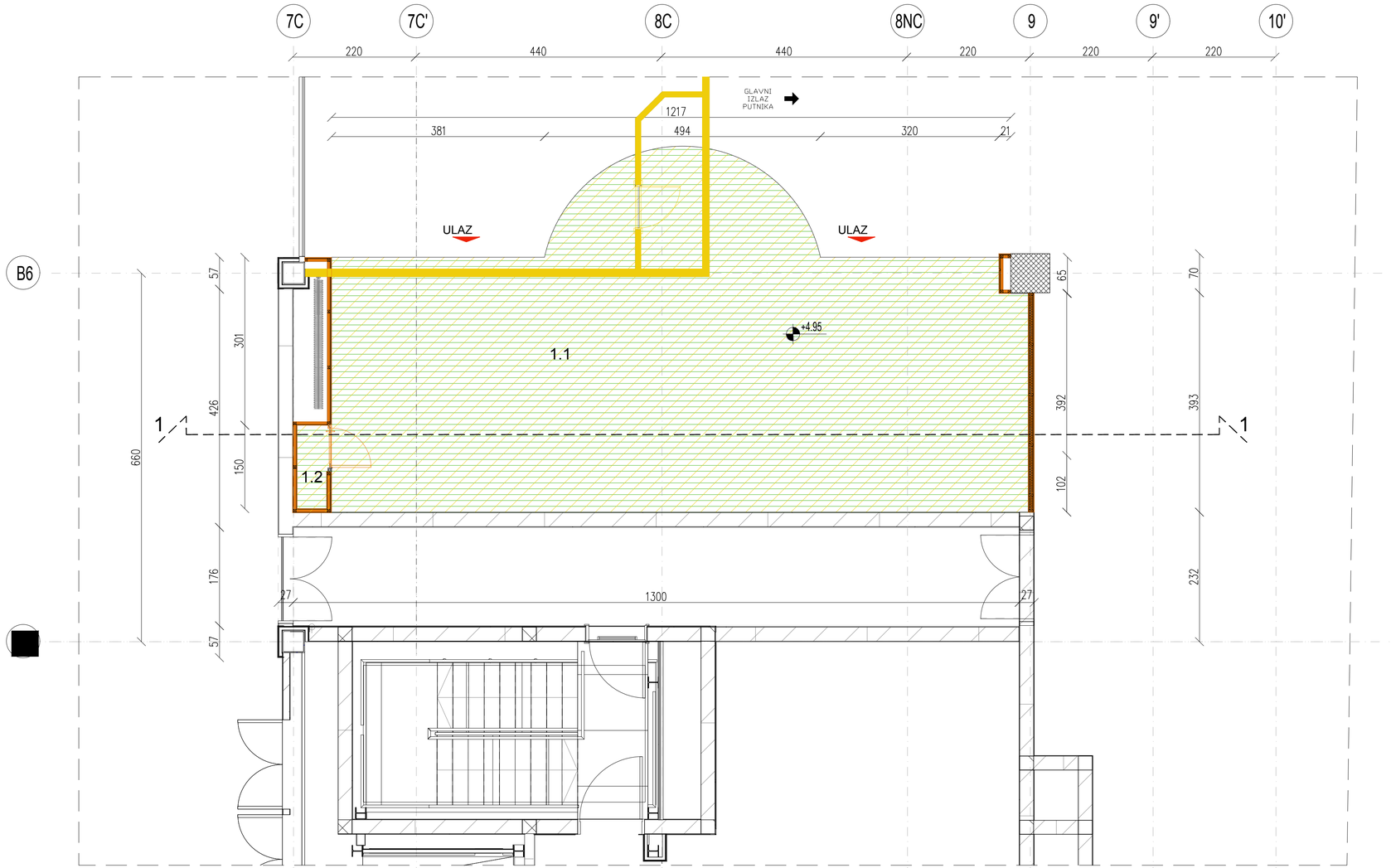
±0.00=98.60

KOTA GOTOVOG PODA TERMINALNE ZGRADE T1 I T2 / FFL OF TERMINAL BUILDING T1 AND T2 +0.19=98.79

	ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAILA PUPINA 12
INVESTITOR	AD AERODROM „NIKOLA TESLA“ BEOGRAD ul. Aerodrom Beograd 47 Surčin, 11271 Beograd
FINANSIJER LOKALA br. 15	„DUFRY“ d.o.o. Beograd, Aerodrom Beograd 59, 11180 Beograd-Surčin
OBJEKAT / MESTO GRADNJE	Rekonstrukcija i adaptacija lokala : „Belgrade Airport“, „Air Srbija“„Monument“, „Kafeterija“„Dufry“ i „Balkan Concept“, u suterenu, prizemlju i na prvom spratu Terminalne zgrade, u okviru Dogradnje i rekonstrukcije Terminalne zgrade- Faza II, Faza izvođenja radova 2- Terminal 2, Opština Surčin, na delu k.p. 5255/1, 5265 KO Surčin
PROJEKAT	0 - GLAVNA SVESKA
FAZA PROJEKA	IDEJNO REŠENJE /IDR/ - Izmena
CRTEŽ	LOKAL br.11 - DUFRY - TOY STORE - PRESEK 1-1 - POSTOJEĆE STANJE
GLAVNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
ODGOVORNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
PROJEKTANT	DANIELA ARSIĆ dipl.arh.ent
SARADNIK	JOVANA LAZAREVIĆ dipl.inž.arh
SARADNIK	ANA ŠEVIĆ dipl.inž.arh

FAZA	IDR	RAZMERA	1:50	DATUM	Februar 2024.	BROJ LISTA	11-2

740mm x 445.5mm



NOVOPROJEKTOVANO STANJE

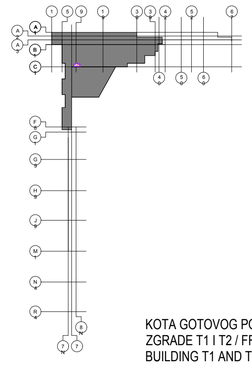
Br.	Namena prostorije	Površina / Area (m2)	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
1.1	LOKAL	64.85 m²	Keramičke pločice	Fumirani MDF, vinilna obloga	Disperzivna boja-crna
1.2	ELEKTRO SOBA	0.83 m²	Keramičke pločice	Fumirani MDF	?
	UKUPNO LOKAL 15 - TOY STORE	65.68 m²			

LEGENDE MATERIJALA :

- ARMIRANI BETON
- NABIJENI BETON
- LAKI BETON
- GAS BETON
- PUNA OPEKA
- GITER BLOK
- GIPSANI ZID
- TERMOIZOLACIJA

- MONTAŽA NOVOG PODA
- RUŠI SE
- DEMONTAŽA
- MONTAŽA

NIKOLA TESLA AIRPORT CONCESSION, BELGRADE - SERBIA
NIKOLA TESLA AERODROM KONCESIJA, BEOGRAD - SRBIJA



Predmet projekta / Scope of work

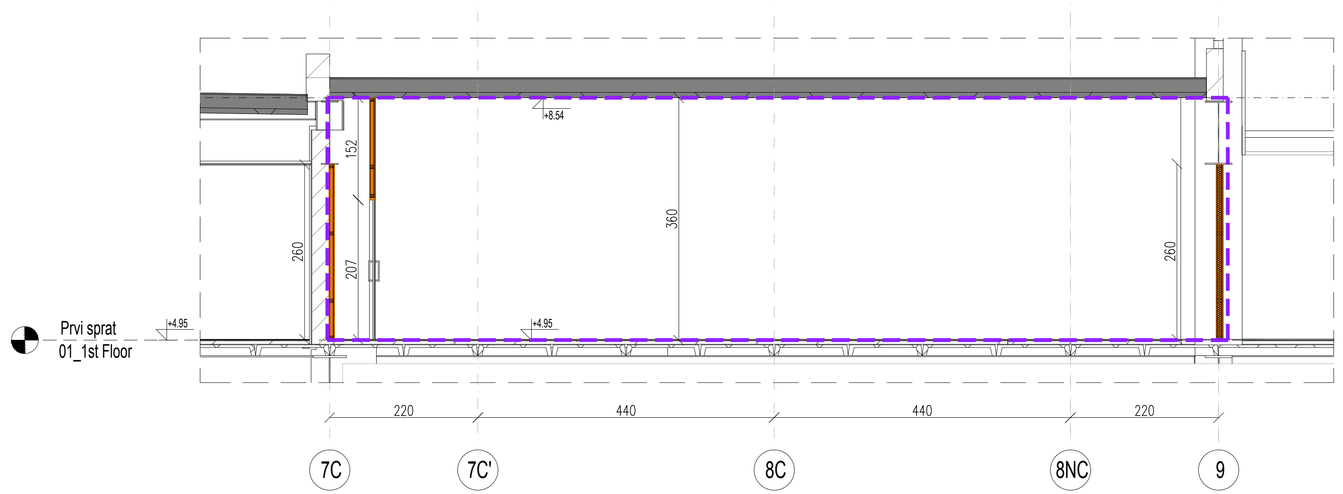
±0.00=98.60

KOTA GOTOVOG PODA TERMINALNE ZGRADE T1 I T2 / FFL OF TERMINAL BUILDING T1 AND T2 +0.19=98.79

	ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAILA PUPINA 12
INVESTITOR	AD AERODROM „NIKOLA TESLA“ BEOGRAD ul. Aerodrom Beograd 47 Surčin, 11271 Beograd
FINANSIJER LOKALA br. 15	„DUFRY“ d.o.o. Beograd, Aerodrom Beograd 59, 11180 Beograd-Surčin
OBJEKAT / MESTO GRADNJE	Rekonstrukcija i adaptacija lokala : „Belgrade Airport“, „Air Srbija“„Monument“, „Kafeterija“„Dufry“ i „Balkan Concept“, u suterenu, prizemlju i na prvom spratu Terminalne zgrade, u okviru Dogradnje i rekonstrukcije Terminalne zgrade- Faza II, Faza izvođenja radova 2- Terminal 2, Opština Surčin, na delu k.p. 5255/1, 5265 KO Surčin
PROJEKAT	0 - GLAVNA SVESKA
FAZA PROJEKA	IDEJNO REŠENJE /IDR/ - Izmena
CRTEŽ	LOKAL br.11 - DUFRY - TOY STORE - RUŠI SE - ZIDA SE
GLAVNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
ODGOVORNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
PROJEKTANT	DANIELA ARSIĆ dipl.arh.ent
SARADNIK	JOVANA LAZAREVIĆ dipl.inž.arh
SARADNIK	ANA ŠEVIĆ dipl.inž.arh

FAZA	IDR	RAZMERA	1:50	DATUM	Februar 2024.	BROJ LISTA	11-3

740mm x 445.5mm

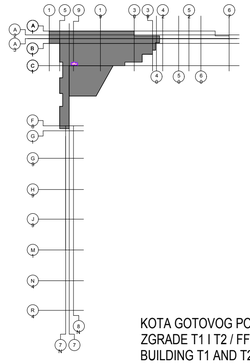


PRESEK 1-1

LEGENDE MATERIJALA :

- ARMIRANI BETON
- NABIJENI BETON
- LAKI BETON
- GAS BETON
- PUNA OPEKA
- GITER BLOK
- GIPSANI ZID
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA
- MONTAŽA

NIKOLA TESLA AIRPORT CONCESSION, BELGRADE - SERBIA
NIKOLA TESLA AERODROM KONCESIJA, BEOGRAD - SRBIJA



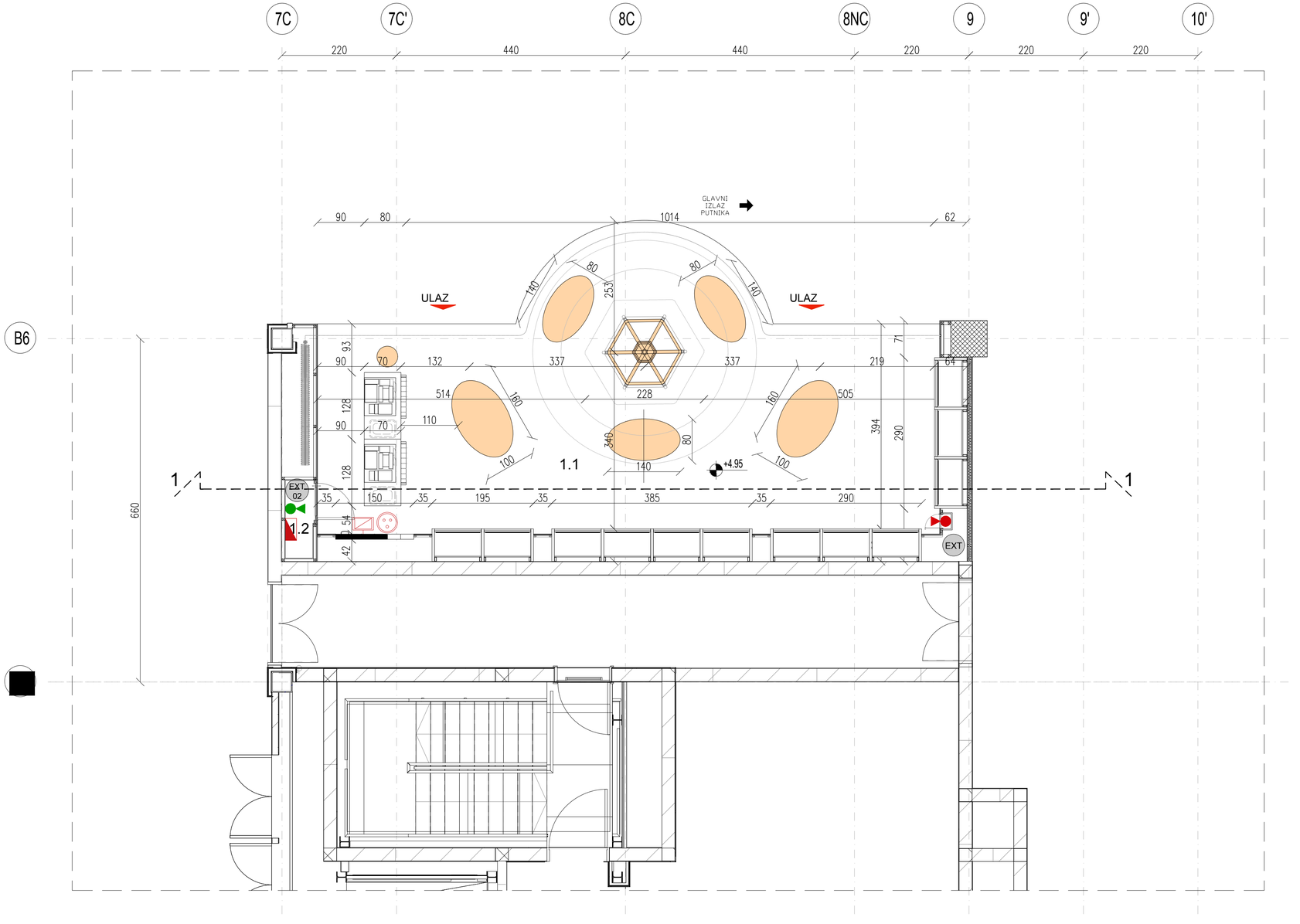
±0.00=98.60

KOTA GOTOVOG PODA TERMINALNE ZGRADE T1 I T2 / FFL OF TERMINAL BUILDING T1 AND T2 +0.19=98.79

	ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAILA PUPINA 12
INVESTITOR	AD AERODROM „NIKOLA TESLA“ BEOGRAD ul. Aerodrom Beograd 47 Surčin, 11271 Beograd
FINANSIJER LOKALA br. 15	„DUFRY“ d.o.o. Beograd, Aerodrom Beograd 59, 11180 Beograd-Surčin
OBJEKAT / MESTO GRADNJE	Rekonstrukcija i adaptacija lokala : „Belgrade Airport“, „Air Srbija“„Monument“, „Kafeterija“„Dufry“ i „Balkan Concept“, u suterenu, prizemlju i na prvom spratu Terminalne zgrade, u okviru Dogradnje i rekonstrukcije Terminalne zgrade- Faza II, Faza izvođenja radova 2- Terminal 2, Opština Surčin, na delu k.p. 5255/1, 5265 KO Surčin
PROJEKAT	0 - GLAVNA SVESKA
FAZA PROJEKA	IDEJNO REŠENJE /IDR/ - Izmena
CRTEŽ	LOKAL br.11 - DUFRY - TOY STORE - PRESEK 1-1 - RUŠI SE ZIDA SE
GLAVNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
ODGOVORNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
PROJEKTANT	DANIELA ARSIĆ dipl.arh.ent
SARADNIK	JOVANA LAZAREVIĆ dipl.inž.arh
SARADNIK	ANA ŠEVIĆ dipl.inž.arh

FAZA	IDR	RAZMERA	1:50	DATUM Februar 2024.	BROJ LISTA 11-4

740mm x 445.5mm



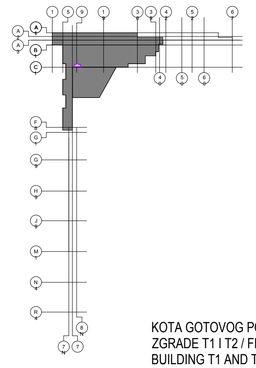
NOVOPROJEKTOVANO STANJE

Br.	Namena prostorije	Površina / Area (m2)	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
1.1	LOKAL	64.85 m²	Keramičke pločice	Furnirani MDF, vinilna obloga	Disperzivna boja-crna
1.2	ELEKTRO SOBA	0.83 m²	Keramičke pločice	Furnirani MDF	?
	UKUPNO LOKAL 15 - TOY STORE	65.68 m²			

LEGENDE MATERIJALA :

- ARMIRANI BETON
- NABIJENI BETON
- LAKI BETON
- GAS BETON
- PUNA OPEKA
- GITER BLOK
- GIPSANI ZID
- TERMOIZOLACIJA

NIKOLA TESLA AIRPORT CONCESSION, BELGRADE - SERBIA
NIKOLA TESLA AERODROM KONCESIJA, BEOGRAD - SRBIJA



Predmet projekta / Scope of work

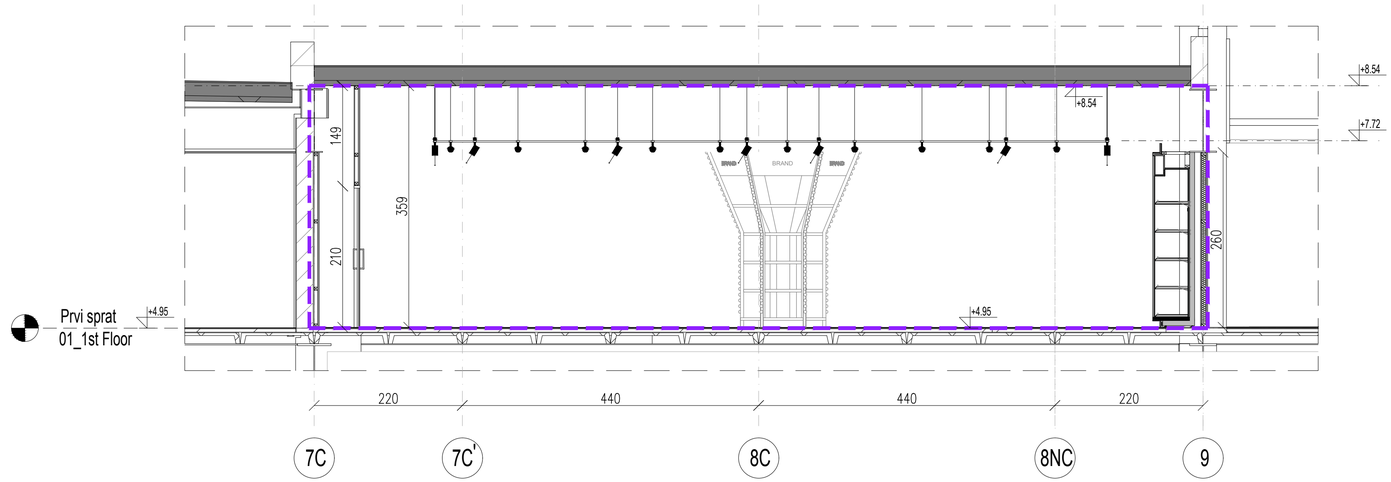
±0.00=98.60

KOTA GOTOVOG PODA TERMINALNE ZGRADE T1 I T2 / FFL OF TERMINAL BUILDING T1 AND T2 +0.19=98.79

	ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAILA PUPINA 12
INVESTITOR	AD AERODROM „NIKOLA TESLA“ BEOGRAD ul. Aerodrom Beograd 47 Surčin, 11271 Beograd
FINANSIJER LOKALA br. 15	„DUFRY“ d.o.o. Beograd, Aerodrom Beograd 59, 11180 Beograd-Surčin
OBJEKAT / MESTO GRADNJE	Rekonstrukcija i adaptacija lokala : „Belgrade Airport“, „Air Srbija“„Monument“, „Kafeterija“„Dufry“ i „Balkan Concept“, u suterenu, prizemlju i na prvom spratu Terminalne zgrade, u okviru Dogradnje i rekonstrukcije Terminalne zgrade- Faza II, Faza izvođenja radova 2- Terminal 2, Opština Surčin, na delu k.p. 5255/1, 5265 KO Surčin
PROJEKAT	0 - GLAVNA SVESKA
FAZA PROJEKA	IDEJNO REŠENJE /IDR/ - Izmena
CRTEŽ	LOKAL br.11 - DUFRY - TOY STORE - NOVOPROJEKTOVANO STANJE
GLAVNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
ODGOVORNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
PROJEKTANT	DANIELA ARSIĆ dipl.arh.ent
SARADNIK	JOVANA LAZAREVIĆ dipl.inž.arh
SARADNIK	ANA ŠEVIĆ dipl.inž.arh

FAZA	IDR	RAZMERA	1:50	DATUM	Februar 2024.	BROJ LISTA	11-5

740mm x 445.5mm



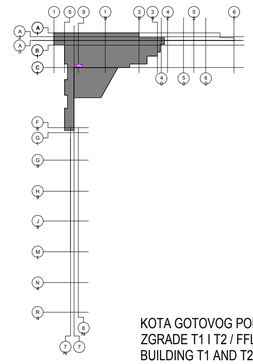
PRESEK 1-1

LEGENDE MATERIJALA :

- ARMIRANI BETON
- NABIJENI BETON
- LAKI BETON
- GAS BETON
- PUNA OPEKA
- GITER BLOK
- GIPSANI ZID
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA

POZICIJA LOKALA br. 15 - PREDMET IDR-A

NIKOLA TESLA AIRPORT CONCESSION, BELGRADE - SERBIA
NIKOLA TESLA AERODROM KONCESIJA, BEOGRAD - SRBIJA



±0.00=98.60

KOTA GOTOVOG PODA TERMINALNE ZGRADE T1 I T2 / FFL OF TERMINAL BUILDING T1 AND T2 +0.19=98.79

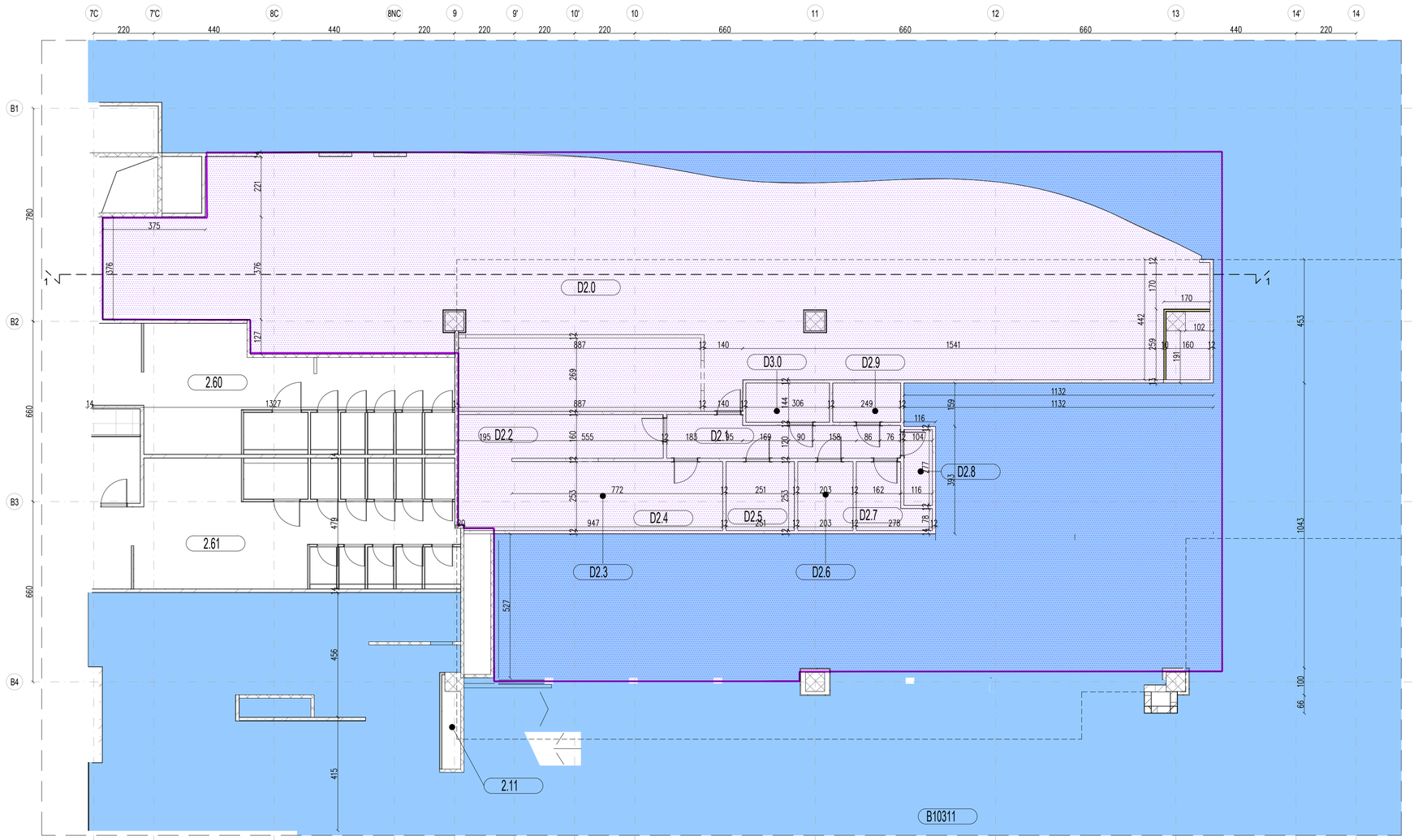
	ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAILA PUPINA 12
INVESTITOR	AD AERODROM „NIKOLA TESLA“ BEOGRAD ul. Aerodrom Beograd 47 Surčin, 11271 Beograd
FINANSIJER LOKALA br. 15	„DUFRY“ d.o.o. Beograd, Aerodrom Beograd 59, 11180 Beograd-Surčin
OBJEKAT / MESTO GRADNJE	Rekonstrukcija i adaptacija lokala : „Belgrade Airport“, „Air Srbija“,„Monument“, „Kafeterija“,„Dufry“ i „Balkan Concept“, u suterenu, prizemlju i na prvom spratu Terminalne zgrade, u okviru Dogradnje i rekonstrukcije Terminalne zgrade- Faza II, Faza izvođenja radova 2- Terminal 2, Opština Surčin, na delu k.p. 5255/1, 5265 KO Surčin
PROJEKAT	0 - GLAVNA SVESKA
FAZA PROJEKA	IDEJNO REŠENJE /IDR/ - Izmena
CRTEŽ	LOKAL br.11 - DUFRY - TOY STORE - PRESEK 1-1 - NOVOPROJEKTOVANO STANJE
GLAVNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
ODGOVORNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
PROJEKTANT	DANIELA ARSIĆ dipl.arh.ent
SARADNIK	JOVANA LAZAREVIĆ dipl.inž.arh
SARADNIK	ANA ŠEVIĆ dipl.inž.arh

FAZA	IDR	RAZMERA	1:50	DATUM	Februar 2024.	BROJ LISTA	11-6

740mm x 445.5mm

Lokal br.12, BALKAN CONCEPT – Ambar, Burrito Madre, In and Out

9-1 Osnova suterena – Postojece stanje, 1:100
9-2 Presek – Postojece stanje, 1:50
9-3 Osnova suterena – Ruši se - zida se, 1:100
9-4 Presek – Ruši se - zida se, 1:50
9-5 Osnova suterena – Novoprojektovano stanje, 1:100
9-6 Presek – Novoprojektovano stanje, 1:50

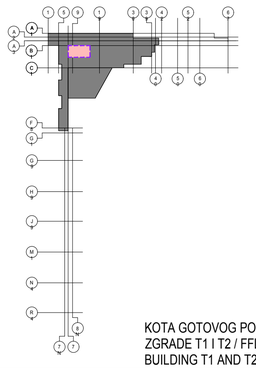


ANT_PROSTORIJE_01_PRVI SPRAT_UKUPNO / ROOM_01_1ST FLOOR_TOTAL					
Br. / No.	Namena prostorije / Room name	Površina / Area (m2)	Obim / Perimeter (m)	Pod / Floor Finish	Zid / Wall Finish
B10311	RETENTION AREA /	2884.59 m²	399.66 m	PO ZAHTEVU ZAKUPCA / BY THE REQUEST OF THE RENTER	BOJA / PAINT
	RETENTION AREA / DEO POVRŠINE NA KOJOJ SE NALAZI LOKAL BR. 18	232.33 m²			
D2.0	RESTORAN / RESTAURANT	288.95 m²	89.94 m	POSTOJEĆA OBRADA / EXISTING FINISH	POSTOJEĆA OBRADA
D2.1	HODNIK / CORRIDOR	11.39 m²	20.33 m	POSTOJEĆA OBRADA / EXISTING FINISH	POSTOJEĆA OBRADA
D2.2	SERVIRANJE HRANE / KITCHEN FOOD SERVING	17.11 m²	23.48 m	POSTOJEĆA OBRADA / EXISTING FINISH	POSTOJEĆA OBRADA
D2.3	KUHINJA / KITCHEN	9.33 m²	12.44 m	POSTOJEĆA OBRADA / EXISTING FINISH	POSTOJEĆA OBRADA
D2.4	ZONA ZA PRANJE / WASHING AREA	10.16 m²	13.10 m	POSTOJEĆA OBRADA / EXISTING FINISH	POSTOJEĆA OBRADA
D2.5	MAGACIN / STORAGE	6.33 m²	10.06 m	POSTOJEĆA OBRADA / EXISTING FINISH	POSTOJEĆA OBRADA
D2.6	ELEKTRO PROSTORIJA / ELECTRICAL ROOM	5.11 m²	9.10 m	POSTOJEĆA OBRADA / EXISTING FINISH	POSTOJEĆA OBRADA
D2.7	GARDEROBA / CHANGING ROOM	5.02 m²	10.61 m	POSTOJEĆA OBRADA / EXISTING FINISH	POSTOJEĆA OBRADA
D2.8	TOALET / TOILET	2.88 m²	7.61 m	POSTOJEĆA OBRADA / EXISTING FINISH	POSTOJEĆA OBRADA
D2.9	TEHNIČKA PROSTORIJA / TECHNICAL ROOM	3.57 m²	7.84 m	POSTOJEĆA OBRADA / EXISTING FINISH	POSTOJEĆA OBRADA
D3.0	MAGACIN / STORAGE	4.39 m²	8.99 m	POSTOJEĆA OBRADA / EXISTING FINISH	POSTOJEĆA OBRADA
	UKUPNO LOKAL BR. 18 - RESTORAN "AMBAR"	596.57 m²			

LEGENDA MATERIJALA :

- ARMIRANI BETON
- LAKI BETON
- PUNA OPEKA
- GITER BLOK
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA
- POZICIJA LOKALA br. 18 - PREDMET IDR-a
- UGOSTITELJSKI SADRŽAJ

NIKOLA TESLA AIRPORT CONCESSION, BELGRADE - SERBIA
NIKOLA TESLA AERODROM KONCESIJA, BEOGRAD - SRBIJA



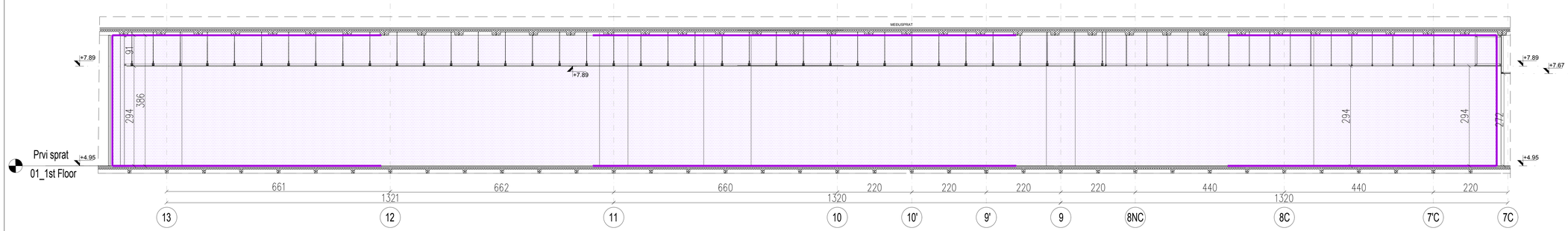
±0.00=98.60

KOTA GOTOVOG PODA TERMINALNE ZGRADE T1 I T2 / FFL OF TERMINAL BUILDING T1 AND T2 +0.19=98.79

	ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAILA PUPINA 12
INVESTITOR	AD AERODROM „NIKOLA TESLA" BEOGRAD ul. Aerodrom Beograd 47 Surčin, 11271 Beograd
FINANSIJER LOKALA br. 18	„BALKAN CONCEPT" d.o.o. Beograd, Miloša Pocerca 23, 11000 Beograd
OBJEKAT / MESTO GRADNJE	Rekonstrukcija i adaptacija lokala : „Belgrade Airport", „Air Srbija",„Monument", „Kafeterija",„Dufry" i „Balkan Concept", u suterenu,prizemlju i na prvom spratu Terminalne zgrade, u okviru Dogradnje i rekonstrukcije Terminalne zgrade- Faza II, Faza izvođenja radova 2- Terminal 2, Opština Surčin, na delu k.p. 5255/1, 5265 KO Surčin
PROJEKAT	0 - GLAVNA SVESKA
FAZA PROJEKA	IDEJNO REŠENJE /IDR/ - Izmena
CRTEŽ	LOKAL br. 12 - BALKAN CONCEPT - AMBAR - Restoran - POSTOJEĆE STANJE
GLAVNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
ODGOVORNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
PROJEKTANT	DANIELA ARSIĆ dipl.arh.ent
SARADNIK	JOVANA LAZAREVIĆ dipl.inž.arh
SARADNIK	ANA ŠEVIĆ dipl.inž.arh

FAZA	IDR	RAZMERA	1:100	DATUM	Februar 2024.	BROJ LISTA	12-1

1135mm x 594mm

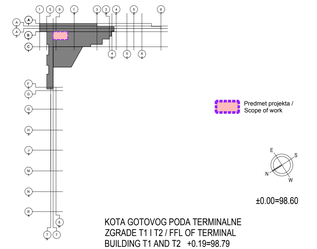


PRESEK 1-1

LEGENDA MATERIJALA :

- ARMIRANI BETON
- LAKI BETON
- PUNA OPEKA
- GITER BLOK
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA
- POZICIJA LOKALA br. 18 - PREDMET IDR-a
- UGOSTITELJSKI SADRŽAJ

NIKOLA TESLA AIRPORT CONCESSION, BELGRADE - SERBIA
NIKOLA TESLA AERODROM KONCESIJA, BEOGRAD - SRBIJA



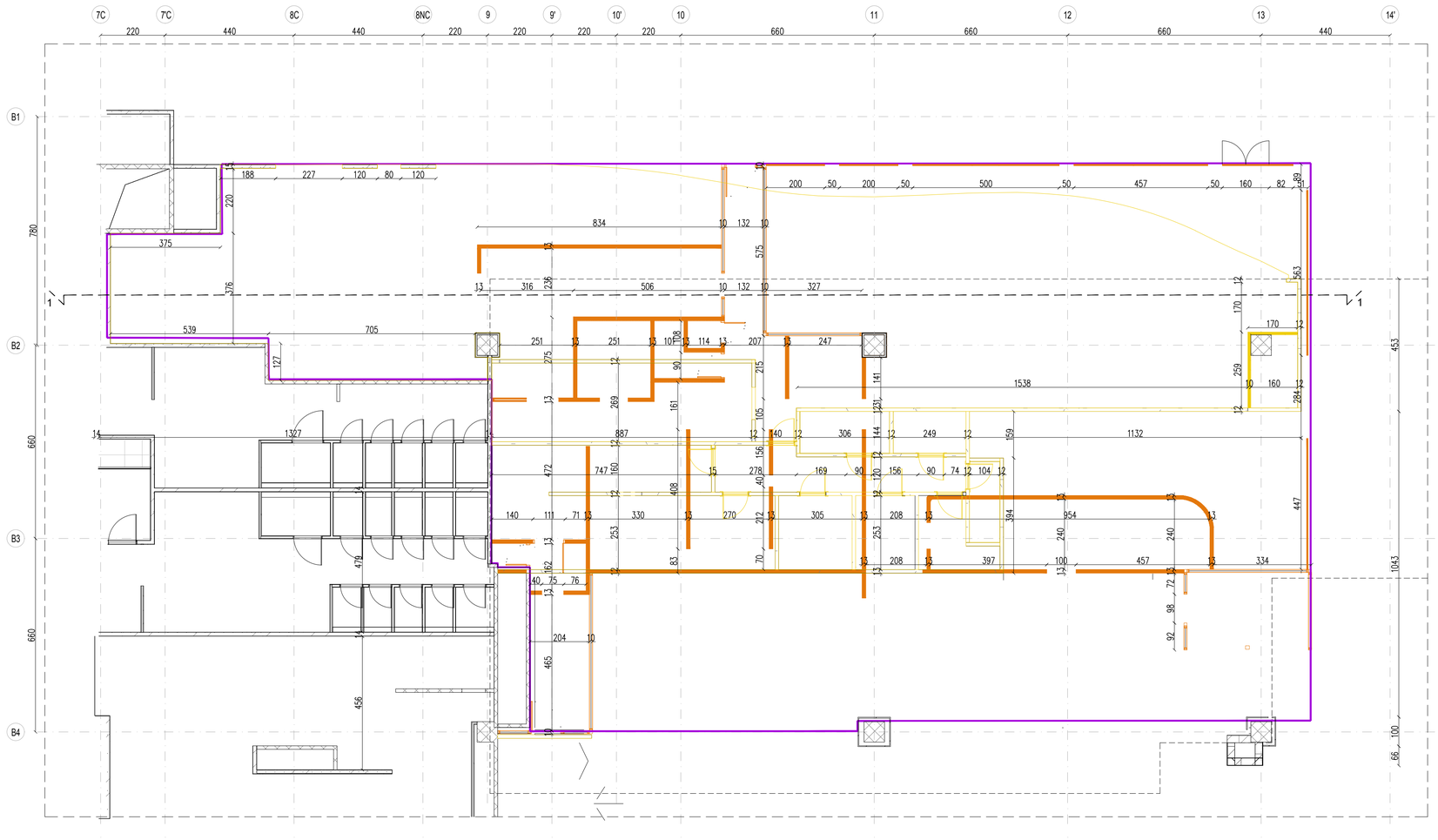
±0.00=98.60

KOTA GOTOVOG PODA TERMINALNE ZGRADE T1 I T2 / FFL OF TERMINAL BUILDING T1 AND T2 +0.19=98.79

	ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARCHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAILA PUPINA 12
INVESTITOR	AD AERODROM „NIKOLA TESLA" BEOGRAD ul. Aerodrom Beograd 47 Surčin, 11271 Beograd
FINANSIJER LOKALA br. 18	BALKAN CONCEPT DOO Beograd, Miloša Pocerca 23, 11000 Beograd
OBJEKAT / MESTO GRADNJE	Rekonstrukcija i adaptacija lokala : „Belgrade Airport", „Air Srbija"„Monument", „Kafeterija"„Dufry" i „Ambar", u suterenu,prizemlju i na prvom spratu Terminalne zgrade, u okviru Dogradnje i rekonstrukcije Terminalne zgrade- Faza II, Faza izvođenja radova 2-Terminal 2, Opština Surčin, na delu k.p. 5255/1, 5265 KO Surčin
PROJEKAT	0 - GLAVNA SVESKA
FAZA PROJEKA	IDEJNO REŠENJE /IDR/ - Izmena
CRTEŽ	LOKAL br. 12 - BALKAN CONCEPT - AMBAR - Restoran - PRESEK 1-1 - POSTOJEĆE STANJE
GLAVNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
ODGOVORNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
PROJEKTANT	DANIELA ARSIĆ dipl.arh.ent
SARADNIK	JOVANA LAZAREVIĆ dipl.inž.arh
SARADNIK	ANA ŠEVIĆ dipl.inž.arh

FAZA	IDR	RAZMERA	1:50	DATUM Februar 2024.	BROJ LISTA 12-2

1135mm x 420mm



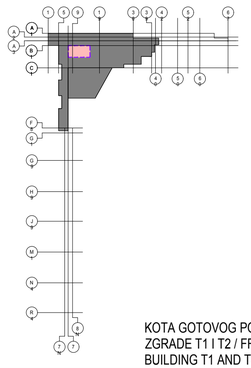
NOVOPROJEKTOVANO STANJE

Br.	Namena prostorije	Površina / Area (m2)	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
1.1	RESTORAN	229.27 m²	Keramičke pločice	Disperzivna boja/ Dekorativna Obloga	Postojeći spušteni plafon
1.2	RESTORAN	131.31 m²	Keramičke pločice	Disperzivna boja/ Dekorativna Obloga	Postojeći spušteni plafon
1.3	RESTORAN	98.66 m²	Keramičke pločice	Disperzivna boja/ Dekorativna Obloga	Postojeći spušteni plafon
1.4	KUHINJA	86.93 m²	Keramičke pločice	Disperzivna boja/ Dekorativna Obloga	Postojeći spušteni plafon
1.5	PROSTOR ZA ČIŠĆENJE	1.08 m²	Keramičke pločice	Disperzivna boja/ Dekorativna Obloga	Postojeći spušteni plafon
1.6	PROSTOR ZA ĐUBRE	3.14 m²	Keramičke pločice	Disperzivna boja/ Dekorativna Obloga	Postojeći spušteni plafon
1.7	KOMORA	6.60 m²	Keramičke pločice	Disperzivna boja/ Dekorativna Obloga	Postojeći spušteni plafon
1.8	LINIJA IZDAVANJA	27.38 m²	Keramičke pločice	Disperzivna boja/ Dekorativna Obloga	Postojeći spušteni plafon
1.9	PRETPROSTOR	3.19 m²	Keramičke pločice	Disperzivna boja/ Dekorativna Obloga	Postojeći spušteni plafon
1.10	TOALET	1.02 m²	Keramičke pločice	Disperzivna boja/ Dekorativna Obloga	Postojeći spušteni plafon
1.11	POMOĆNA PROSTORIJA	7.63 m²	Keramičke pločice	Disperzivna boja/ Dekorativna Obloga	Postojeći spušteni plafon
	UKUPNO LOKAL br. 18 - AMBAR - Restoran	596.21 m²			

LEGENDE MATERIJALA :

- ARMIRANI BETON
- NABIJENI BETON
- LAKI BETON
- GAS BETON
- PUNA OPEKA
- GITER BLOK
- GIPSANI ZID
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA
- RUŠI SE/DEMONTIRA SE
- MONTAŽA
- POZICIJA LOKALA br. 18 - PREDMET IDR-a

NIKOLA TESLA AIRPORT CONCESSION, BELGRADE - SERBIA
NIKOLA TESLA AERODROM KONCESIJA, BEOGRAD - SRBIJA



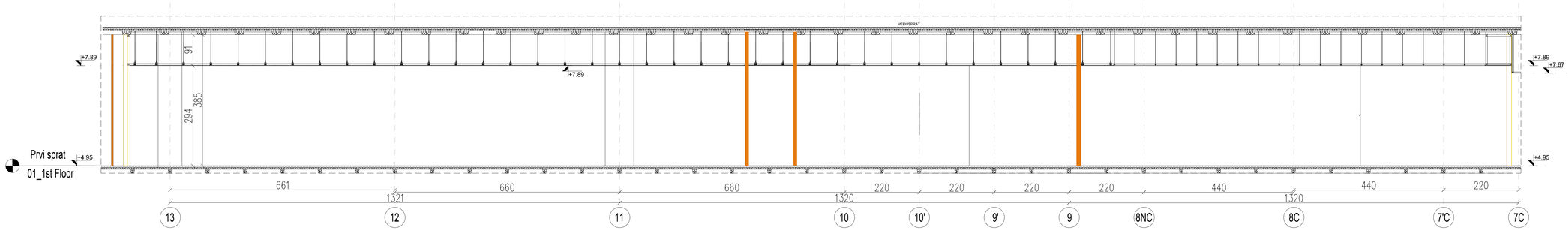
±0.00=98.60

KOTA GOTOVOG PODA TERMINALNE ZGRADE T1 I T2 / FFL OF TERMINAL BUILDING T1 AND T2 +0.19=98.79

	ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAILA PUPINA 12
INVESTITOR	AD AERODROM „NIKOLA TESLA“ BEOGRAD ul. Aerodrom Beograd 47 Surčin, 11271 Beograd
FINANSIJER LOKALA br. 18	„BALKAN CONCEPT“ d.o.o. Beograd, Miloša Pocerca 23, 11000 Beograd
OBJEKAT / MESTO GRADNJE	Rekonstrukcija i adaptacija lokala : „Belgrade Airport“, „Air Srbija“,„Monument“, „Kafeterija“,„Dufry“ i „Balkan Concept“, u suterenu,prizemlju i na prvom spratu Terminalne zgrade, u okviru Dogradnje i rekonstrukcije Terminalne zgrade- Faza II, Faza izvođenja radova 2- Terminal 2, Opština Surčin, na delu k.p. 5255/1, 5265 KO Surčin
PROJEKAT	0 - GLAVNA SVESKA
FAZA PROJEKA	IDEJNO REŠENJE /IDR/ - Izmena
CRTEŽ	LOKAL br. 12 - BALKAN CONCEPT - AMBAR - Restoran - RUŠI SE - ZIDA SE
GLAVNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
ODGOVORNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
PROJEKTANT	DANIELA ARSIĆ dipl.arh.ent
SARADNIK	JOVANA LAZAREVIĆ dipl.inž.arh
SARADNIK	ANA ŠEVIĆ dipl.inž.arh

FAZA	IDR	RAZMERA	1:100	DATUM	Februar 2024.	BROJ LISTA	12-3

1135mm x 594mm

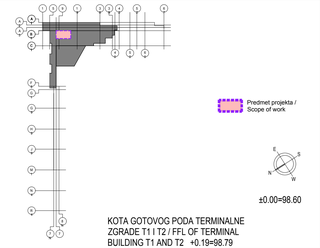


PRESEK 1-1

LEGENDE MATERIJALA :

- ARMIRANI BETON
- NABIJENI BETON
- LAKI BETON
- GAS BETON
- PUNA OPEKA
- GITER BLOK
- GIPSANI ZID
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA
- RUŠI SE/DEMONTIRA SE
- MONTAŽA

NIKOLA TESLA AIRPORT CONCESSION, BELGRADE - SERBIA
NIKOLA TESLA AERODROM KONCESIJA, BEOGRAD - SRBIJA



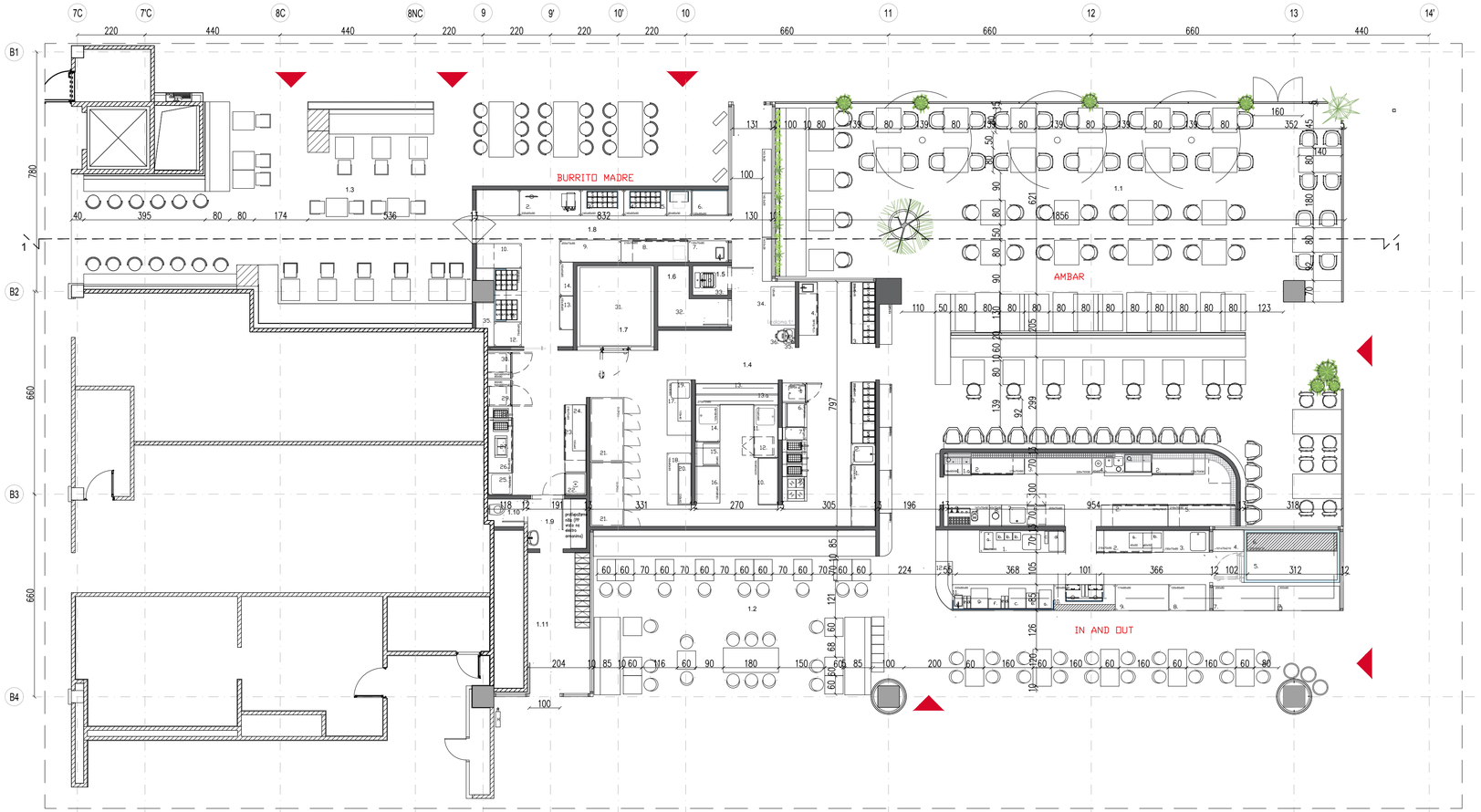
±0.00=98.60

KOTA GOTOVOG PODA TERMINALNE ZGRADE T1 I T2 / FFL OF TERMINAL BUILDING T1 AND T2 +0.19=98.79

	ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARCHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAILA PUPINA 12
INVESTITOR	AD AERODROM „NIKOLA TESLA" BEOGRAD ul. Aerodrom Beograd 47 Surčin, 11271 Beograd
FINANSIJER LOKALA br. 18	BALKAN CONCEPT DOO Beograd, Miloša Pocerca 23, 11000 Beograd
OBJEKAT / MESTO GRADNJE	Rekonstrukcija i adaptacija lokala : „Belgrade Airport", „Air Srbija"„Monument", „Kafeterija"„Dufry" i „Ambar", u suterenu,prizemlju i na prvom spratu Terminalne zgrade, u okviru Dogradnje i rekonstrukcije Terminalne zgrade- Faza II, Faza izvođenja radova 2- Terminal 2, Opština Surčin, na delu k.p. 5255/1, 5265 KO Surčin
PROJEKAT	0 - GLAVNA SVESKA
FAZA PROJEKA	IDEJNO REŠENJE /IDR/ - Izmena
CRTEŽ	LOKAL br. 12 - BALKAN CONCEPT - AMBAR - Restoran - PRESEK 1-1 - RUŠI SE - ZIDA SE
GLAVNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
ODGOVORNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
PROJEKTANT	DANIELA ARSIĆ dipl.arh.ent
SARADNIK	JOVANA LAZAREVIĆ dipl.inž.arh
SARADNIK	ANA ŠEVIĆ dipl.inž.arh

FAZA	IDR	RAZMERA	1:50	DATUM	Februar 2024.	BROJ LISTA	12/4

1135mm x 420mm



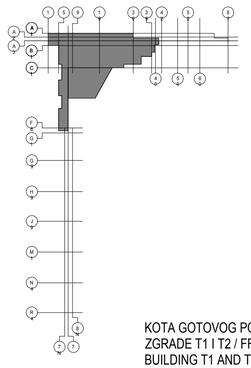
NOVOPROJEKTOVANO STANJE

Br.	Namena prostorije	Površina / Area (m2)	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
1.1	RESTORAN	229.27 m²	Keramičke pločice	Disperzivna boja/ Dekorativna Obloga	Postojeći spušteni plafon
1.2	RESTORAN	131.31 m²	Keramičke pločice	Disperzivna boja/ Dekorativna Obloga	Postojeći spušteni plafon
1.3	RESTORAN	98.66 m²	Keramičke pločice	Disperzivna boja/ Dekorativna Obloga	Postojeći spušteni plafon
1.4	KUHINJA	86.93 m²	Keramičke pločice	Disperzivna boja/ Dekorativna Obloga	Postojeći spušteni plafon
1.5	PROSTOR ZA ČIŠĆENJE	1.08 m²	Keramičke pločice	Disperzivna boja/ Dekorativna Obloga	Postojeći spušteni plafon
1.6	PROSTOR ZA ĐUBRE	3.14 m²	Keramičke pločice	Disperzivna boja/ Dekorativna Obloga	Postojeći spušteni plafon
1.7	KOMORA	6.60 m²	Keramičke pločice	Disperzivna boja/ Dekorativna Obloga	Postojeći spušteni plafon
1.8	LINIJA IZDAVANJA	27.38 m²	Keramičke pločice	Disperzivna boja/ Dekorativna Obloga	Postojeći spušteni plafon
1.9	PRETPROSTOR	3.19 m²	Keramičke pločice	Disperzivna boja/ Dekorativna Obloga	Postojeći spušteni plafon
1.10	TOALET	1.02 m²	Keramičke pločice	Disperzivna boja/ Dekorativna Obloga	Postojeći spušteni plafon
1.11	POMOĆNA PROSTORIJA	7.63 m²	Keramičke pločice	Disperzivna boja/ Dekorativna Obloga	Postojeći spušteni plafon
	UKUPNO LOKAL br. 18 - AMBAR - Restoran	596.21 m²			

LEGENDE MATERIJALA :

- ARMIRANI BETON
- NABIJENI BETON
- LAKI BETON
- GAS BETON
- PUNA OPEKA
- GITER BLOK
- GIPSANI ZID
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA
- ULAZ I IZLAZ IZ OBJEKTA

NIKOLA TESLA AIRPORT CONCESSION, BELGRADE - SERBIA
NIKOLA TESLA AERODROM KONCESIJA, BEOGRAD - SRBIJA



Predmet projekta / Scope of work

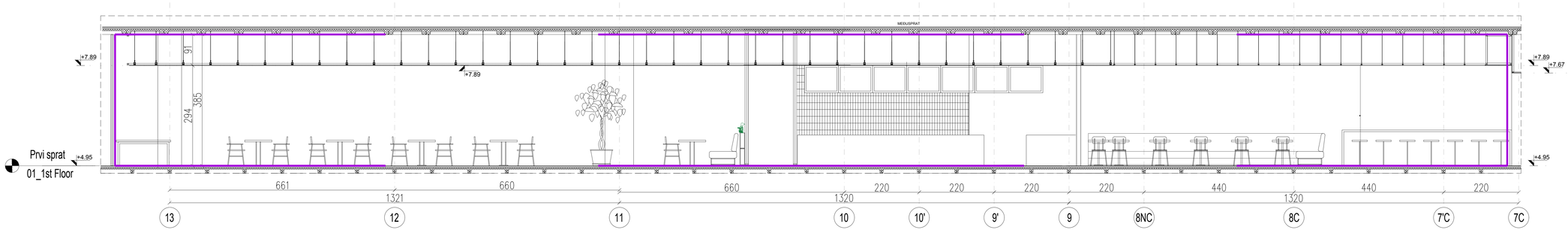
±0.00=98.60

KOTA GOTOVOG PODA TERMINALNE ZGRADE T1 I T2 / FFL OF TERMINAL BUILDING T1 AND T2 +0.19=98.79

	ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAILA PUPINA 12
INVESTITOR	AD AERODROM „NIKOLA TESLA“ BEOGRAD ul. Aerodrom Beograd 47 Surčin, 11271 Beograd
FINANSIJER LOKALA br. 18	„BALKAN CONCEPT“ d.o.o. Beograd, Miloša Pocerca 23, 11000 Beograd
OBJEKAT / MESTO GRADNJE	Rekonstrukcija i adaptacija lokala : „Belgrade Airport“, „Air Srbija“,„Monument“, „Kafeterija“,„Dufry“ i „Balkan Concept“, u suterenu,prizemlju i na prvom spratu Terminalne zgrade, u okviru Dogradnje i rekonstrukcije Terminalne zgrade- Faza II, Faza izvođenja radova 2- Terminal 2, Opština Surčin, na delu k.p. 5255/1, 5265 KO Surčin
PROJEKAT	0 - GLAVNA SVESKA
FAZA PROJEKA	IDEJNO REŠENJE /IDR/ - Izmena
CRTEŽ	LOKAL br. 12 - BALKAN CONCEPT - AMBAR - Restoran - NOVOPROJEKTOVANO STANJE
GLAVNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
ODGOVORNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
PROJEKTANT	DANIELA ARSIĆ dipl.arh.ent
SARADNIK	JOVANA LAZAREVIĆ dipl.inž.arh
SARADNIK	ANA ŠEVIĆ dipl.inž.arh

FAZA	IDR	RAZMERA	1:100	DATUM	Februar 2024.	BROJ LISTA	12-5

1135mm x 594mm

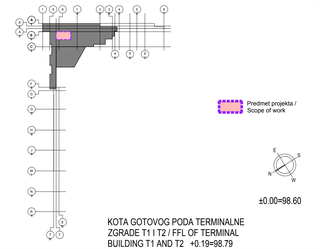


PRESEK 1-1

LEGENDE MATERIJALA :

- ARMIRANI BETON
- NABIJENI BETON
- LAKI BETON
- GAS BETON
- PUNA OPEKA
- GITER BLOK
- GIPSANI ZID
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA
- POZICIJA LOKALA br. 18 - PREDMET IDR-a

NIKOLA TESLA AIRPORT CONCESSION, BELGRADE - SERBIA
NIKOLA TESLA AERODROM KONCESIJA, BEOGRAD - SRBIJA



±0.00=98.60

KOTA GOTOVOG PODA TERMINALNE ZGRADE T1 I T2 / FFL OF TERMINAL BUILDING T1 AND T2 +0.19=98.79

	ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARCHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAILA PUPINA 12
INVESTITOR	AD AERODROM „NIKOLA TESLA" BEOGRAD ul. Aerodrom Beograd 47 Surčin, 11271 Beograd
FINANSIJER LOKALA br. 18	BALKAN CONCEPT DOO Beograd, Miloša Pocerca 23, 11000 Beograd
OBJEKAT / MESTO GRADNJE	Rekonstrukcija i adaptacija lokala : „Belgrade Airport", „Air Srbija"„Monument", „Kafeterija"„Dufry" i „Ambar", u suterenu,prizemlju i na prvom spratu Terminalne zgrade, u okviru Dogradnje i rekonstrukcije Terminalne zgrade- Faza II, Faza izvođenja radova 2-Terminal 2, Opština Surčin, na delu k.p. 5255/1, 5265 KO Surčin
PROJEKAT	0 - GLAVNA SVESKA
FAZA PROJEKA	IDEJNO REŠENJE /IDR/ - Izmena
CRTEŽ	LOKAL br. 12 - BALKAN CONCEPT - AMBAR - Restoran - PRESEK 1-1 - NOVOPROJEKTOVANO STANJE
GLAVNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
ODGOVORNI PROJEKTANT	ALEKSANDRA MILJKOVIĆ dipl.inž.arh
PROJEKTANT	DANIELA ARSIĆ dipl.arh.ent
SARADNIK	JOVANA LAZAREVIĆ dipl.inž.arh
SARADNIK	ANA ŠEVIĆ dipl.inž.arh
FAZA IDR	RAZMERA 1:50 / DATUM Februar 2024. / BROJ LISTA 12-6

1135mm x 420mm

0.13 PRILOZI

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број предмета: ROP-MSGI-11973-LOC-1/2021
Заводни број: 350-02-00609/2021-07
Датум: 14.06.2021.
Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву Belgrade airport d.o.o. Београд, Сурчин 59, за издавање локацијских услова, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 128/20), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС", број 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а, а у вези са чланом 133. став 2. тачка 12. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18 и 31/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 115/20) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/19), у складу са Планом детаљне регулације за комплекс аеродрома „Никола Тесла Београд”, градске општине Сурчин, Нови Београд и Земун („Сл. лист града Београда“, бр. 36/2020) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 119-01-113/2021-02 од 18.05.2021. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I **За фазну реконструкцију и доградњу објекта Терминала 2 аеродрома „Никола Тесла“ – фаза II**, на к.п. бр. 5255 и 5265 К.О. Сурчин, на територији градске општине Сурчин, на подручју града Београда, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Планом детаљне регулације за комплекс аеродрома „Никола Тесла Београд”, градске општине Сурчин, Нови Београд и Земун („Сл. лист града Београда“, бр. 36/2020).

Категорија објекта: В, класификациона ознака 124131

БРГП надземно постојећег објекта 45095,00m^2, БРГП доградња 11209,00 m^2, укупна БРГП 56304,00 m^2, БРГП реконструкције и адаптације 16789,00 m^2.

Постојеће стање:

Намена постојећег објекта Аеродрома „Никола Тесла“, Терминал 1 и Терминал 2 је терминал за путнике ваздушног саобраћаја. Објекту се приступа преко тротоара са главне саобраћајнице на ниво приземља и са паркинга преко саобраћајнице намењене јавном превозу на ниво сутерена. Спратност Терминала 1 је П+1 и Терминала 2 је Су+П+1+Мс.

Апсолутна кота приземља је +98.60. Висина венца крова је 14.11 м. Терминал 1 саграђен је 1962. године, а Терминал 2 са фингерским ходницима А и Ц 1979. године. На објектима је изведена реконтрукција у више наврата током различитих временских периода.

Терминал 2 је реконструисан и проширен 2008-2009. године, уз изузетак кровног покривача, који је био предмет радова 2003. године. Фингерски ходници А и Ц надограђени су и реконструисани 2012. године.

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Планирана намена:

У складу са Планом детаљне регулације за комплекс аеродрома „Никола Тесла Београд", градске општине Сурчин, Нови Београд и Земун („Сл. лист града Београда", бр. 36/2020), катастарске парцеле бр. 5252, 5255 и 5265 К.О. Сурчин налазе се у Целини III – **комплекс Аеродрома Никола Тесла**, у Подцелини IIIа – **концесиона локација,** у Зони ПТ **– зона путничког терминала.**

Зона путничког терминала обухвата основне аеродромске садржаје везане за посетиоце, пријем и отпремање робе и путника, уз све неопходне пратеће садржаје из домена безбедности, администрације, комерцијалних и услужних садржаја намењених свим корисницима.

У оквиру предметне зоне планирана је реконструкција и доградња постојећег интегрисаног терминала (1.1 и 1.2), пренамена и адаптација зграде контролног торња (2) по измештању у нови објекат.

При пројектовању, изградњи новог и реконструкцији постојећих објеката путничких терминала потребно је остварити висок естетски стандард с обзиром на атрактивност намене и репрезентативну позицију у оквиру комплекса АНТ.

Услови за формирање грађевинске парцеле:

- Планом је дефинисана зона путничког терминала површине око 78120 m^2, која може постати и грађевинска парцела.
- Грађевинском парцелом се сматра свака постојећа катастарска парцела.
- У поступку спровођења плана, грађевинске парцеле се могу укрупњавати или делити применом следећих правила: минимална површина грађевинске парцеле је зона.

Намена:

У оквиру зоне планирају се:

- основни аеродромски садржаји путничких терминала намењених пријему и отпремању путника и пртљага;
- пратећи аеродромски садржаји из домена контроле и безбедности путника;
- технички и административни садржаји неопходни за функционисање аеродромског терминала;
- услужни и комерцијални садржаји примерени основној функцији терминала (кафеи, ресторани, продавнице, duty free продавнице, представништва туристичких агенција, авиокомпанија исл.).

Положај и број објеката на парцели: постојећи слободностојећи објекат.

Правила и услови за интервенције на постојећим објектима:

- Дозвољена је реконструкција и доградња постојећег интегрисаног објекта у оквиру грађевинских линија приказаних на прилогу 4. *Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање*, Р 1:1000.

Индекс заузетости (З): Максимални индекс заузетости износи З=75%.

Максимална висина објеката: Нмакс=16 m.

Паркирање:

Имајући у виду специфичност функционисања комплекса аеродрома, паркирање за кориснике предметне зоне обезбеђено је на паркинзима у оквиру зоне сервисних и

логистичких садржаја СЛС1 (укупно око 1200 ПМ) и СЛС 2.2 (око 500 ПМ у оквиру постоје.ћег објекта гараже и око 100 ПМ) и у оквиру СЛС 6.1 (2260 ПМ).

Саобраћај и пешачке комуникације:

- Колске и пешачке приступе остварити са саобраћајница у функцији комплекса АНТ, односно платформи како је приказано у графичком прилогу 4. Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, Р 1:1000.
- Интерну уличну мрежу пројектовати у складу са општим правилима уређења и грађења дефинисаним у поглављу 2.2.

Услови за слободне и зелене површине:

- Минимални проценат слободних и зелених површина износи 25% од површине парцеле.
- Зелене површине у оквиру зоне треба да остваре декоративну функцију, при чему морају бити визуелно и естетски усклађене са наменом и архитектонским стилом објеката.
- За озелењавање дозвољено је користити репрезентативне, лисно декоративне дрвенасте и цветне форме жбуња, сезонског цвећа и травнате површине.
- Приликом уређења слободних површина у зони ПТ предвидети увођење високо квалитетног и дизајнираног мобилијара у складу са репрезентативним карактером објекта аеродромског терминала.
- Пешачке стазе и приступне платое поплочавати квалитетним и безбедним материјалима, а неопходно је предвидети и рампе за кретање особа са посебним потребама.

Архитектонско обликовање:

- Код реконструкције постојећег објекта, савременим архитектонским формама, атрактивним елементима, применом нових конструктивних система и квалитетних материјала за фасадну облогу, као и увођењем елемената урбаног дизајна, треба допринети формирању новог визуелног идентитета комплекса АНТ, у складу са наменом и карактером објекта.
- Последњу етажу извести као пуну или повучену, са равним кровом.
- При пројектовању и изградњи применити савремена техничка и технолошка решења у циљу задовољавања критеријума енергетски ефикасне изградње.

Услови за ограђивање парцеле:

Дозвољено је ограђивање парцела у оквиру предметне зоне, транспарентном или жичаном оградом максималне висине 3.0 m, у складу са функционалним и безбедносним захтевима.

Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром:

Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.

Инжењерско геолошки услови:

- Зона ПТ се налази у инжењерскогеолошком рејону C_{1a} који је окарактерисан као повољан за урбанизацију.
- Објекти се могу фундирати директно (плоче, траке-унакрсно повезане, самци) на дубини елиминисања хумусног слоја. У циљу заштите објеката од могућег неравномерног слегања неопходно је одстранити концентрисано допунско квашење темељног подтла водом. Евентуално насипање вршити искључиво лесом (лесоидима) уз прописно збијање. Насипање се не сме вршити песком-шљунком јер би оно

представљао реципијент површинских вода у подтло објеката што би кроз експлоатацију изазвало деформације као последице неравномерног слегања.
- Код објеката за комуналну инфраструктуру сви спојеви морају бити флексибилни и заштићени. Треба обезбедити могућност праћења стања водоводно-канализационих инсталација и могућност брзе интервенције у случају хаварије на мрежи јер би представљале потенцијалну опасност за накнадно провлажавање подтла које би изазвало деформације на објектима.
- За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник РС", бр. 101/15 и 95/18). Уколико се планира доградња или надоградња постојећег објекта, неопходно је извршити проверу да ли објекат односно тло може да издржи планирану интервенцију.

ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

Идејним решењем је планирана фазна реконструкција и доградња објекта Терминала 2 аеродрома „Никола Тесла“ – фаза II, на к.п. бр. 5255 и 5265 К.О. Сурчин, на територији градске општине Сурчин, на подручју града Београда.

Како би се омогућило неометано обављање свих аеродромских активности, радови на извођењу фазе 2 биће подељени у две етапе. Прва етапа радова подразумева доградњу Терминалне зграде 2, док друга етапа обухвата радове на реконструкцији постојећег дела Терминалне зграде 2. Након реконструкције постојећег дела Терминалне зграде 2, та зона са дограђеним делом Терминалне зграде 2 биће једна технолошка и функционална целина.

Радови на реконструкцији и доградња објекта Терминала 2 аеродрома „Никола Тесла“ – фаза II, обухватају извођење следећих радова по етажама:

Сутерен: проширење простора за подизање пртљага и система за руковање истим (BHS - baggage handling system) које је довело до измештања долазног хола у нови доградјени део терминалне зграде

Приземље: проширење простора за пријаву путника (check-in) и система за руковање пртљагом (BHS - baggage handling system), као и повећање броја шалтера за пасошку контролу у зони долазећих путника.

1. спрат: проширење површина намењених комерцијалним садржајима, пре свега DFS (Duty Free Shop), које је довело до измештања површине намењене за контролу обезбеђења, као и за контролу пасоша, у нови дограђени део Терминалне зграде.

2. спрат: доградња тоалета за путнике уз централизовану вертикалну комуникацију-трансфер зоне.

Дограђени део Терминала 2 је на сучељавању два тракта - Фингера А и Ц, који формирају прав угао. Објекат је у основи трапезастог облика. Намена објекта је терминал за путнике ваздушног саобраћаја.

У оси 9' је новопројектовани део терминалне зграде дилатиран од постојеће челичне рамовске конструкције која је предмет фазе 1. У овом делу постојећег објекта врши се интервенција – пренамена простора у овој фази пројекта, која не утиче на постојећи конструктивни систем.

Конструктивни систем новопројектованог дела Терминалне зграде који се дограђује у овој фази предвиђен је армирано-бетонски скелетни систем, са главним стубовима (претпостављених димензија 70x70цм) који су постављени у пресеку главних оса са растером од 13,2 м у оба правца. Овакав растер главних оса је настављен према растеру постојећег конструктивног система Терминалне зграде Т2. Предвиђено је дубоко

фундирање на темељним наглавним гредама са сиповима. Међуспратна конструкција је армирано-бетонска плоча дебљине 26 цм ослоњена на међусобно управне АБ греде.

III ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Електроенергетска, телекомуникациона, водоводна, канализациона, топловодна и саобраћајна мрежа:

Планирани објекат прикључити на мреже инфраструктуре у складу са Условима за пројектовање и прикључење за доградњу и реконструкцију зграде Терминала 2 у комплексу Аеродрома Никола тесла, Аеродрома Никола Тесла, Београд, број у систему ROP-MSGI-11973-LOC-1-HPAP-3/2021 од 26.05.2021. године.

IV ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Заштита природе:

При пројектовању и изради техничке документације придржавати се Решења Завода за заштиту природе Србије, број у систему ROP-MSGI-11973-LOC-1-HPAP-4/2021 од 10.06.2021. године.

Информација о потреби спровођења процедуре процене утицаја изградње:

У складу са Информацијом Министарства заштите животне средине, број 011-00-00632/2021-03 од 03.06.2021. године (достављено 14.06.2021. године), постоји законска обавеза покретања процедуре процене утицаја на животну средину за наведени пројекат.

„На основу Закона о процени утицаја на животну средину, чл. 3. став 1. и став 2. („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04, 36/09), предмет процене утицаја су пројекти који се планирају и изводе, промене технологије, реконструкције, проширење капацитета који могу имати значајан утицај на животну средину, а притом су садржани у Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.

У складу са изнетим, носилац пројекта Belgrade airport d.o.o. Београд, Сурчин 59, је у обавези да за наведени пројекат покрене процедуру процене утицаја на животну средину код надлежног органа и надлежном органу поднесе захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину, а на основу члана 8. Закона о процени утицаја на животну средину, чл. 3. став 1. и став 2. („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04, 36/09).

Безбедност ваздушног саобраћаја:

При пројектовању и изради техничке документације придржавати се Услова издатим од стране Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије, број у систему ROP-MSGI-11973-LOC-1-HPAP-5/2021 од 19.05.2021. године.

Заштита од пожара:

Применити мере заштите од пожара утврђене законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара, а све у складу са Условима у погледу мера заштите од пожара издатих од стране МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за превентивну заштиту, број у систему ROP-MSGI-11973-LOC-1-HPAP-8/2021 од 11.06.2021. године.

Услови граничне полиције:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придержавати Услова издатих од стране МУП РС, Дирекције полиције, Управе граничне полиције, број у систему ROP-MSGI-11973-LOC-1-HPAP-7/2021 од 11.06.2021. године.

Услови Управе царина:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придержавати Услова издатих од стране Министарства финансија, Управе царина, број у систему ROP-MSGI-11973-LOC-1-HPAP-6/2021 од 10.06.2021. године.

Мере енергетске ефикасности:

Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“ бр. 69/12).

Посебни услови приступачности:

Објекти намењени за јавно коришћење као и прилази до истих морају бити урађени у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старијим особама („Сл.гласник РС“ бр. 22/15).

V УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

За потребе издавања локацијских услова Министартсво је по службеној дужности прибавило услове:

- Аеродрома Никола Тесла, Београд, број у систему ROP-MSGI-11973-LOC-1-HPAP-3/2021 од 26.05.2021. године;
- Завода за заштиту природе Србије, број у систему ROP-MSGI-11973-LOC-1-HPAP-4/2021 од 10.06.2021. године;
- Министарства заштите животне средине, број 011-00-00632/2021-03 од 03.06.2021. године (достављено 14.06.2021. године);
- Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије, број у систему ROP-MSGI-11973-LOC-1-HPAP-5/2021 од 19.05.2021. године;
- МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за превентивну заштиту, број у систему ROP-MSGI-11973-LOC-1-HPAP-8/2021 од 11.06.2021. године;
- МУП РС, Дирекције полиције, Управе граничне полиције, број у систему ROP-MSGI-11973-LOC-1-HPAP-7/2021 од 11.06.2021. године;
- Министарства финансија, Управе царина, број у систему ROP-MSGI-11973-LOC-1-HPAP-6/2021 од 10.06.2021. године.

Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за фазну реконструкцију и доградњу објекта Терминала 2 аеродрома „Никола Тесла“ – фаза II, на к.п. бр. 5255 и 5265 К.О. Сурчин, на територији градске општине Сурчин, на подручју града Београда, израђено од стране ЕНЕРГОПРОЈЕКТ – Урбанизам и архитектура а.д., Булебар Мијала Пупина 12, Нови Београд.

VI Ови Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

VII Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

VIII Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

В. Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

Бранислав Поповић

Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ROP-MSGI-11973-CPIH-3/2022

Број: 351-02-01172/2022-07

Датум: 21.06.2022. године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву инвеститора „Аеродром Никола Тесла“ а.д. Београд, 11180 Београд 59, Београд – Сурчин и финасијера „Belgrade Airport“ д.о.о. Београд, 11180 Београд 59, Београд – Сурчин, за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу и реконструкцију Терминалне зграде – Терминала 2 Аеородрома „Никола Тесла“ - фаза 2, на деловима кат. парцела бр. 5255 и 5265 КО Сурчин, на територији градске општине Сурчин, на подручју града Београда, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 16-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС”, бр. 128/2020), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС”, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и овлашћења садржаног у решењу министра број: 119-01-114/2021-02 од 12.02.2021. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору „Аеродром Никола Тесла“ а.д. Београд, 11180 Београд 59, Београд – Сурчин и финасијеру „Belgrade Airport“ д.о.о. Београд, 11180 Београд 59, Београд – Сурчин, доградња и реконструкција Терминалне зграде – Терминала 2 Аеородрома „Никола Тесла“ - фаза 2, укупне БРГП након доградње 56.099,00м2 и укупне НЕТО површине након доградње 68.151,79м2, површине приземља: 23.175,00м2, спратности на делу Терминалне зграде 2 који се дограђује Су+П+1, спратности постојећег објекта на делу фингерских ходника А и Ц П+2 и спратности Терминалне зграде 2 на којој се врши интервенција Су+П+1+Мс, на деловима кат. парцела бр. 5255 и 5265 КО Сурчин, на територији градске општине Сурчин, на подручју града Београда.

II Предрачунска вредност радова износи: 5.505.141.020,00 динара без ПДВ-а.

III ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

IV ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола.

V ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта уплати износ од 452.457.326,67 динара. Уплатом доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно, инвеститор стиче право на умањење доприноса од 40%. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 05.07.2022. године, умањени допринос за уплату износи 271.474.396,00 динара (452.457.326,67 динара x 0,60).

VI Саставни део овог решења су: Локацијски услови Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. ROP-MSGI-11973-LOC-1/2021, 350-02-00609/2021-07 од 14.06.2021. године; Извод из пројекта (ПГД): 0 – Главна свеска; 1 – Пројекат архитектуре; 2/1 – Пројекат конструкције, које је израдио „ЕНЕРГОПРОЈЕКТ – Урбанизам и архитектура“ а.д., Булевар Михаила Пупина 12, Нови Београд; 3 – Пројекат хидротехничких инсталација; 6/1 – Пројекат термотехничких инсталација; 6/2 – Пројекат стабилних система за аутоматско гашење пожара; 6/3 – Пројекат лифтова, ескалатора и травелатора, које је израдио „BWK Engineers“ д.о.о., Витановачка 27, Вождовац, 11010 Београд; 4 – Пројекат електроенергетских инсталација и аутоматског управљања; 10 – Пројекат припремних радова, које је израдио „Делта инжењеринг“ д.о.о., Заплањска 86, Вождовац, 11010 Београд; 5/1 – Пројекат телекомуникационих инсталација; 5/2 – Пројекат сигналних инсталација, које је израдио „Telegroup Beograd“ д.о.о., Светозара Милетића 9а, Београд; 7 – Пројекат технологије; Елаборат енергетске ефикасности, које је израдио „Капапројект“ д.о.о., ул. Обреновићева 23/1, Ниш; Елаборат о геомеханичким условима изградње, који је израдио „ИНСТИТУТ ИМС“ а.д., Булевар војводе Мишића бр. 43, Београд; Елаборат заштите од пожара, који је израдио „ТВИ“ д.о.о., Стојана Матића 44/2, Чукарица, Београд; Извештаја Републичке ревизионе комисије бр. 351-02-044445/2021-07 од 09.02.2022. године, о извршеној стручној контроли Студије оправданости и Идејног пројекта; Извештај техничке контроле бр. 428 од 07.04.2022. године, који је израдио „Баупројект“ д.о.о., Младе Босне 29, Београд; Извештај техничке контроле бр. ТК-2022П086 од 07.06.2022. године, који је израдио „Машинопројект КОПРИНГ“ а.д., Добрињска 8а, Београд; Извештај техничке контроле бр. 3/51-22-1 и 3/51-22-2 од 04.04.2022. године, који је израдио „ЛОГО“ д.о.о., Живка Давидовића 64А, 11000 Београд; Извештај техничке контроле бр. ТК-1/III-22 од марта 2022. године, који је израдио „БАЛПА“ д.о.о., Војвођанска бр.63, Нови Београд; Извештај техничке контроле бр. 17/20-PGD-2.2-6.3 од новембра 2021. године, који је израдио „Интерлифт“ д.о.о. Београд, Дубровачка бр. 24; Решење Министарства заштите животне средине, број 353-02-02337/2021-03 од 24.05.2022. године, да за предметни пројекат није потреба израда Студије о процени утицаја на животну средину.

VII Главни пројекат заштите од пожара, израђен у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и пројекат за извођење, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, достављају се овом органу, ради прибављања сагласности органа надлежног за послове заштите од пожара на пројекте за извођење.

VIII Грађевинска дозвола престаје да важи уколико се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

IX Констатује се да се орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

X Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, издаје на ризик инвеститора грађевинску дозволу и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележба спора, односно управног спора.

О б р а з л о ж е њ е

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, инвеститор „Аеродром Никола Тесла“ а.д. Београд, 11180 Београд 59, Београд – Сурчин и финасијер „Belgrade Airport“ д.о.о. Београд, 11180 Београд 59, Београд – Сурчин, поднели су кроз ЦИС, а преко овлашћене Наталије Бојовић из Београда, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова као из става I диспозитива овог решења.

Локацијским условима Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. ROP-MSGI-11973-LOC-1/2021, 350-02-00609/2021-07 од 14.06.2021. године, утврђени су услови за фазну реконструкцију и доградњу објекта Терминала 2 аеродрома „Никола Тесла“ – фаза II, на к.п. бр. 5255 и 5265 К.О. Сурчин, на територији градске општине Сурчин, на подручју града Београда, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Планом детаљне регулације за комплекс аеродрома „Никола Тесла Београд”, градске општине Сурчин, Нови Београд и Земун („Сл. лист града Београда“, бр. 36/2020).

Констатује се да, у складу са достављеним Решењем Министарства заштите животне средине, број 353-02-02337/2021-03 од 24.05.2022. године, за предметни пројекат није потреба израда Студије о процени утицаја на животну средину.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи изградњи прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре. Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом.

Увидом у приложену документацију утврђено је да постојећи предметни објекат Терминална зграда – Терминал 2, на коме се изводе радови на реконструкцији и доградњи, представља део објекта на кат. парцели 5255, уписаног у катастру под бројем 1 као Зграда ваздушног саобраћаја – аеродромски путнички терминал са трафостаницом – ТС 10/0,4КВ „Терминал 1“.

Ово министарство је, поступајући по службеној дужности, прибавило податке уписане у катастар непокретности, све у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

На основу података о непокретности Републичког геодетског завода, СКН Сурчин, од 17.05.2022. године, утврђено је:

- да је катастарска парцела бр. 5255 КО Сурчин, земљиште у грађевинском подручју и земљиште под зградом и другим објектом, у приватној својини инвеститора са обимом удела 1/1, као и да је на истој под бројем 1 у листу непокретности уписан објекат – Зграда ваздушног саобраћаја – аеродромски путнички терминал са трафостаницом –

ТС 10/0,4 кВ „Терминал 1“, који има одобрење за употребу и који је у приватној својини инвеститора са обимом удела 1/1;
- да је катастарска парцела бр. 5265 КО Сурчин, земљиште у грађевинском подручју и земљиште под зградом и другим објектом, у приватној својини инвеститора са обимом удела 1/1.

Имајући у виду наведено, утврђено је да инвеститор има одговарајуће право на земљишту и постојећем објекту, у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи.

Такође је увидом у приложен Уговор о финансирању, оверен код Јавног бележника Катарине Павићевић из Београда - Сурчин, под УОП-III:595-2022 од 23.03.2022. године, утврђено да је исти закључен између „Аеродром Никола Тесла“ а.д. Београд, 11180 Београд 59, Београд – Сурчин, у својству инвеститора и „Belgrade Airport“ д.о.о. Београд, 11180 Београд 59, Београд – Сурчин, у својству финансијера, да су истим регулисана међусобна права и обавезе уговорних страна поводом доградње и реконструкције Терминалне зграде – Терминала 2, фаза извођења радова 2, на концесионој локацији, да је предмет Уговора дефинисан у тачки 1. Уговора, да исти садржи клаузулу којом се инвеститор сагласио да носилац права и обавеза из грађевинске дозволе буде и финансијер, односно да је закључен у свему у складу са чланом 135а. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у приложену Главну свеску, израђену од стране „ЕНЕРГОПРОЈЕКТ - Урбанизам и архитектура“ а.д., Булевар Михаила Пупина 12, Нови Београд, које поседује лиценцу за израду техничке документације за коју грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, бр. 351-02-03911/2020-09 од 29.12.2020. године, утврђено је да је категорија објекта „В“ („V“), а класификациона ознака објекта 124131. Такође је утврђено да је за главног пројектанта одређен Наталија Бојовић дипл. инж.арх., бр. лиценце 300 4077 03.

Ово министарство је из Извештаја Републичке ревизионе комисије бр. 351-02-044445/2021-07 од 09.02.2022. године, о извршеној стручној контроли Студије оправданости и Идејног пројекта: Фазна реконструкција и доградња објекта терминала 2 Аеродрома „Никола Тесла“ – Фаза II, на кат. парцелама бр. 5255 и 5265 КО Сурчин, на територији градске општине Сурчин, утврдило да је Републичка ревизиона комисија одлучила да се техничка документација прихвата и да се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу уз примену мера ревизионе комисије.

Увидом у Извештај техничке контроле бр. 428 од 07.04.2022. године, који је израдио „Баупројект“ д.о.о., Младе Босне 29, Београд, које поседује лиценцу за израду техничке документације за коју грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, бр. 351-02-00075/2022-09 од 26.01.2022. године, потребне лиценце: (П111А1, П111Г1), Извештај техничке контроле бр. ТК-2022П086 од 07.06.2022. године, који је израдио „Машинопројект КОПРИНГ“ а.д., Добрињска 8а, Београд, које поседује лиценцу за израду техничке документације за коју грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, бр. 351-02-02908/2020-07 од 02.10.2020. године, потребне лиценце (П111Е2); Извештај техничке контроле бр. 3/51-22-1 и 3/51-22-2 од 04.04.2022. године, који је израдио „ЛОГО“ д.о.о., Живка Давидовића 64А, 11000 Београд, које поседује лиценцу за израду техничке документације за коју грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, бр. 351-02-02425/2020-09 од 09.07.2020. године, потребне лиценце (П111Е3), Извештај техничке контроле бр. ТК-1/III-22 од марта 2022. године, који је израдио „БАЛПА“ д.о.о., Војвођанска бр.63, Нови Београд, као и Извештај техничке контроле бр. 17/20-PGD-2.2-6.3 од новембра 2021. године, који је израдио „Интерлифт“ д.о.о. Београд, Дубровачка бр. 24, утврђено је да су вршиоци техничке контроле потврдили да је поступљено у складу са мерама из извештаја о извршеној стручној контроли, да је пројекат у складу са локацијским условима и правилима струке.

Увидом у прибављен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта издат од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., Сектора за грађевинско земљиште, бр. 34256/6-03 од 20.06.2022. године, утврђено је да је обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за предметне радове обрачунат у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист града Београда" број 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18, 118/18 и 137/20) и да исти износи 687.406,70 динара. Такође, у обрачуну доприноса је констатовано да уколико инвеститор уплати допринос једнократно следи умањење од 40 %, те да уколико инвеститор изврши уплату доприноса у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 05.07.2022. године, умањени допринос за уплату износи 271.474.396,00 динара (452.457.326,67 динара x 0,60).

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту и објекту и да је доставио доказе прописане Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. Закона о планирању и изградњи за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у ставу I диспозитива решења.

Како је у главној свесци утврђена предрачунска вредност радова у износу од 5.505.141.020,00 динара без ПДВ-а, донета је одлука као у ставу II диспозитива овог решења.

Одлуке из става III, IV, V, VI, VII, VIII, IX и X донете су у складу са чл. 8ђ., 97., 148., односно чл. 135., 153., 131., 136. и чланом 140. Закона о планирању и изградњи и чл. 21. и 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем: 351-02-01172/2022-07, дана 21.06.2022. године.

Упутство о правном средству:

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александра Дамњановић

Дигитално потписано
АЛЕКСАНДРА ДАМЊАНОВИЋ
издавалац сертификата:
MUP Republike Srbije
09.08.2023. 10:16:57

Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,

САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број предмета: ROP-MSGI-11973-LOCAH-7/2023

Заводни број: 350-02-01319/2023-07

Датум: 03.08.2023.

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по усаглашеном захтеву Аеродрома Никола Тесла д.о.о. Београд, Аеродром Београд 47, Сурчин, за измену локацијских услова број ROP-MSGI-11973-LOC-1/2021, заводни број 350-02-00609/2021-07 од 14.06.2021. године, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 128/20 и 116/2022), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС", број 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а, а у вези са чланом 133. став 2. тачка 12. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 115/20) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/19), у складу са Планом детаљне регулације за комплекс аеродрома „Никола Тесла Београд”, градске општине Сурчин, Нови Београд и Земун („Сл. лист града Београда“, бр. 36/2020) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 031-01-36/2022-02 од 27.12.2022. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I. **За фазну реконструкцију и доградњу објекта Терминала 2 аеродрома „Никола Тесла“ – фаза II**, на к.п. бр. 5255/1 и 5265 К.О. Сурчин, на територији градске општине Сурчин, на подручју града Београда, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Планом детаљне регулације за комплекс аеродрома „Никола Тесла Београд”, градске општине Сурчин, Нови Београд и Земун („Сл. лист града Београда“, бр. 36/2020).

Категорија објекта: В, класификациона ознака 124131

БРГП надземно постојећег објекта 45095,00m^2, БРГП доградња 11209,00 m^2, укупна БРГП 56304,00 m^2, БРГП реконструкције и адаптације 16789,00 m^2.

Постојеће стање:

Намена постојећег објекта Аеродрома „Никола Тесла“, Терминал 1 и Терминал 2 је терминал за путнике ваздушног саобраћаја. Објекту се приступа преко тротоара са главне саобраћајнице на ниво приземља и са паркинга преко саобраћајнице намењене јавном превозу на ниво сутерена. Спратност Терминала 1 је П+1 и Терминала 2 је Су+П+1+Мс.

Апсолутна кота приземља је +98.60. Висина венца крова је 14.11 м. Терминал 1 саграђен је 1962. године, а Терминал 2 са фингерским ходницима А и Ц 1979. године. На објектима је изведена реконтрукција у више наврата током различитих временских периода.

Терминал 2 је реконструисан и проширен 2008-2009. године, уз изузетак кровног покривача, који је био предмет радова 2003. године. Фингерски ходници А и Ц надограђени су и реконструисани 2012. године.

II. **ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА**:

Планирана намена:

У складу са Планом детаљне регулације за комплекс аеродрома „Никола Тесла Београд”, градске општине Сурчин, Нови Београд и Земун („Сл. лист града Београда“, бр. 36/2020), катастарске парцеле бр. 5255/1 и 5265 К.О. Сурчин налазе се у Целини III – **комплекс Аеродрома Никола Тесла**, у Подцелини IIIа – **концесиона локација,** у Зони ПТ **– зона путничког терминала.**

Зона путничког терминала обухвата основне аеродромске садржаје везане за посетиоце, пријем и отпремање робе и путника, уз све неопходне пратеће садржаје из домена безбедности, администрације, комерцијалних и услужних садржаја намењених свим корисницима.

У оквиру предметне зоне планирана је реконструкција и доградња постојећег интегрисаног терминала (1.1 и 1.2), пренамена и адаптација зграде контролног торња (2) по измештању у нови објекат.

При пројектовању, изградњи новог и реконструкцији постојећих објеката путничких терминала потребно је остварити висок естетски стандард с обзиром на атрактивност намене и репрезентативну позицију у оквиру комплекса АНТ.

Услови за формирање грађевинске парцеле:

- Планом је дефинисана зона путничког терминала површине око 78120 m^2, која може постати и грађевинска парцела.
- Грађевинском парцелом се сматра свака постојећа катастарска парцела.
- У поступку спровођења плана, грађевинске парцеле се могу укрупњавати или делити применом следећих правила: минимална површина грађевинске парцеле је зона.

Намена:

У оквиру зоне планирају се:

- основни аеродромски садржаји путничких терминала намењених пријему и отпремању путника и пртљага;
- пратећи аеродромски садржаји из домена контроле и безбедности путника;
- технички и административни садржаји неопходни за функционисање аеродромског терминала;
- услужни и комерцијални садржаји примерени основној функцији терминала (кафеи, ресторани, продавнице, duty free продавнице, представништва туристичких агенција, авиокомпанија исл.).

Положај и број објеката на парцели: постојећи слободностојећи објекат.

Правила и услови за интервенције на постојећим објектима:

- Дозвољена је реконструкција и доградња постојећег интегрисаног објекта у оквиру грађевинских линија приказаних на прилогу 4. *Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање*, Р 1:1000.

Индекс заузетости (З): Максимални индекс заузетости износи З=75%.

Максимална висина објеката: Нмакс=16 m.

Паркирање:

Имајући у виду специфичност функционисања комплекса аеродрома, паркирање за кориснике предметне зоне обезбеђено је на паркинзима у оквиру зоне сервисних и логистичких садржаја СЛС1 (укупно око 1200 ПМ) и СЛС 2.2 (око 500 ПМ у оквиру постоје.ћег објекта гараже и око 100 ПМ) и у оквиру СЛС 6.1 (2260 ПМ).

Саобраћај и пешачке комуникације:

- Колске и пешачке приступе остварити са саобраћајница у функцији комплекса АНТ, односно платформи како је приказано у графичком прилогу 4. Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, Р 1:1000.
- Интерну уличну мрежу пројектовати у складу са општим правилима уређења и грађења дефинисаним у поглављу 2.2.

Услови за слободне и зелене површине:

- Минимални проценат слободних и зелених површина износи 25% од површине парцеле.
- Зелене површине у оквиру зоне треба да остваре декоративну функцију, при чему морају бити визуелно и естетски усклађене са наменом и архитектонским стилом објеката.
- За озелењавање дозвољено је користити репрезентативне, лисно декоративне дрвенасте и цветне форме жбуња, сезонског цвећа и травнате површине.
- Приликом уређења слободних површина у зони ПТ предвидети увођење високо квалитетног и дизајнираног мобилијара у складу са репрезентативним карактером објекта аеродромског терминала.
- Пешачке стазе и приступне платое поплочавати квалитетним и безбедним материјалима, а неопходно је предвидети и рампе за кретање особа са посебним потребама.

Архитектонско обликовање:

- Код реконструкције постојећег објекта, савременим архитектонским формама, атрактивним елементима, применом нових конструктивних система и квалитетних материјала за фасадну облогу, као и увођењем елемената урбаног дизајна, треба допринети формирању новог визуелног идентитета комплекса АНТ, у складу са наменом и карактером објекта.
- Последњу етажу извести као пуну или повучену, са равним кровом.
- При пројектовању и изградњи применити савремена техничка и технолошка решења у циљу задовољавања критеријума енергетски ефикасне изградње.

Услови за ограђивање парцеле:

Дозвољено је ограђивање парцела у оквиру предметне зоне, транспарентном или жичаном оградом максималне висине 3.0 m, у складу са функционалним и безбедносним захтевима.

Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром:

Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.

Инжењерско геолошки услови:

- Зона ПТ се налази у инжењерскогеолошком рејону C_{1a} који је окарактерисан као повољан за урбанизацију.
- Објекти се могу фундирати директно (плоче, траке-унакрсно повезане, самци) на дубини елиминисања хумусног слоја. У циљу заштите објеката од могућег неравномерног слегања неопходно је одстранити концентрисано допунско квашење темељног подтла водом. Евентуално насипање вршити искључиво лесом (лесоидима) уз прописно збијање. Насипање се не сме вршити песком-шљунком јер би оно представљао реципијент површинских вода у подтло објеката што би кроз експлоатацију изазвало деформације као последице неравномерног слегања.
- Код објеката за комуналну инфраструктуру сви спојеви морају бити флексибилни и заштићени. Треба обезбедити могућност праћења стања водоводно-канализационих инсталација и могућност брзе интервенције у случају хаварије на мрежи јер би представљале потенцијалну опасност за накнадно провлажавање подтла које би изазвало деформације на објектима.
- За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник РС", бр. 101/15 и 95/18). Уколико се планира доградња или надоградња постојећег објекта, неопходно је извршити проверу да ли објекат односно тло може да издржи планирану интервенцију.

ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

Идејним решењем је планирана фазна реконструкција и доградња објекта Терминала 2 аеродрома „Никола Тесла“ – фаза II, на к.п. бр. 5255/1 и 5265 К.О. Сурчин, на територији градске општине Сурчин, на подручју града Београда.

Како би се омогућило неометано обављање свих аеродромских активности, радови на извођењу фазе 2 биће подељени у две етапе. Прва етапа радова подразумева доградњу Терминалне зграде 2, док друга етапа обухвата радове на реконструкцији постојећег дела

Терминалне зграде 2. Након реконструкције постојећег дела Терминалне зграде 2, та зона са дограђеним делом Терминалне зграде 2 биће једна технолошка и функционална целина.

Радови на реконструкцији и доградња објекта Терминала 2 аеродрома „Никола Тесла“ – фаза II, обухватају извођење следећих радова по етажама:

Сутерен: проширење простора за подизање пртљага и система за руковање истим (BHS - baggage handling system) које је довело до измештања долазног хола у нови доградјени део терминалне зграде

Приземље: проширење простора за пријаву путника (check-in) и система за руковање пртљагом (BHS - baggage handling system), као и повећање броја шалтера за пасошку контролу у зони долазећих путника.

1. спрат: проширење површина намењених комерцијалним садржајима, пре свега DFS (Duty Free Shop), које је довело до измештања површине намењене за контролу обезбеђења, као и за контролу пасоша, у нови дограђени део Терминалне зграде.

2. спрат: доградња тоалета за путнике уз централизовану вертикалну комуникацију-трансфер зоне.

Дограђени део Терминала 2 је на сучељавању два тракта - Фингера А и Ц, који формирају прав угао. Објекат је у основи трапезастог облика. Намена објекта је терминал за путнике ваздушног саобраћаја.

У оси 9' је новопројектовани део терминалне зграде дилатиран од постојеће челичне рамовске конструкције која је предмет фазе 1. У овом делу постојећег објекта врши се интервенција – пренамена простора у овој фази пројекта, која не утиче на постојећи конструктивни систем.

Конструктивни систем новопројектованог дела Терминалне зграде који се дограђује у овој фази предвиђен је армирано-бетонски скелетни систем, са главним стубовима (претпостављених димензија 70x70цм) који су постављени у пресеку главних оса са растером од 13,2 м у оба правца. Овакав растер главних оса је настављен према растеру постојећег конструктивног система Терминалне зграде Т2. Предвиђено је дубоко фундирање на темељним наглавним гредама са сиповима. Међуспратна конструкција је армирано-бетонска плоча дебљине 26 цм ослоњена на међусобно управне АБ греде.

Измена локацијских услова број ROP-MSGI-11973-LOC-1/2021, заводни број 350-02-00609/2021-07 од 14.06.2021. године се односи на **реконструкцију и адаптацију простора Duty Free Shop-а који се налази на првом спрату Терминалне зграде.**

Извођење радова на опремању простора Duty Free Shop-а обухвата извођење грађевинских и занатских радова на делу објекта, у дефинисаном габариту и волумену, укупне нето повраине 2740.61m².

Планираним радовима у DFS-у не утиче се на угрожавање стабилности, носивост конструкције и функционалности објекта, као ни на извођење других радова обухваћених важећом грађевинском дозволом. Сви радови су предвиђени у оквиру претходно пројектованог габарита и волумена објекта.

Завршна обрада и материјализација свих елемената ентеријера, пројектована је у складу са функционалним и обликовним захтевима. Простор Duty Free Shop-а представља јединствен

простор, опремљен различитим садржајима. У оквиру простора налазе се и припадајуће помоћне и техничке - електропросторије.

У оквиру Duty Free Shop-а предвиене су следеће инсталације: хидротехничке, електроенергетске, телекомуникационе, термотехничке.

III. **ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Електроенергетска, телекомуникациона, водоводна, канализациона, топловодна и саобраћајна мрежа:

Планирани објекат прикључити на мреже инфраструктуре у складу са Условима за пројектовање и прикључење за доградњу и реконструкцију зграде Терминала 2 у комплексу Аеродрома Никола тесла, Аеродрома Никола Тесла, Београд, број у систему ROP-MSGI-11973-LOC-1-HPAP-3/2021 од 26.05.2021. године и број у систему ROP-MSGI-11973-LOCAH-7-HPAP-3/2023 од 31.07.2023. године.

IV. **ПОСЕБНИ УСЛОВИ**

Заштита природе:

При пројектовању и изради техничке документације придржавати се Решења Завода за заштиту природе Србије, број у систему ROP-MSGI-11973-LOC-1-HPAP-4/2021 од 10.06.2021. године.

Информација о потреби спровођења процедуре процене утицаја изградње:

У складу са Информацијом Министарства заштите животне средине, број 011-00-00632/2021-03 од 03.06.2021. године (достављено 14.06.2021. године), постоји законска обавеза покретања процедуре процене утицаја на животну средину за наведени пројекат.

„На основу Закона о процени утицаја на животну средину, чл. 3. став 1. и став 2. („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04, 36/09), предмет процене утицаја су пројекти који се планирају и изводе, промене технологије, реконструкције, проширење капацитета који могу имати значајан утицај на животну средину, а притом су садржани у Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.

У складу са изнетим, носилац пројекта Belgrade airport d.o.o. Београд, Сурчин 59, је у обавези да за наведени пројекат покрене процедуру процене утицаја на животну средину код надлежног органа и надлежном органу поднесе захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину, а на основу члана 8. Закона о процени утицаја на животну средину, чл. 3. став 1. и став 2. („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04, 36/09).

Безбедност ваздушног саобраћаја:

При пројектовању и изради техничке документације придржавати се Услова издатим од стране Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије, број у систему ROP-MSGI-11973-LOC-1-HPAP-5/2021 од 19.05.2021. године.

Заштита од пожара:

Применити мере заштите од пожара утврђене законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара, а све у складу са Условима у погледу мера заштите од пожара издатих од стране МУП РС, Сектор за ванредне ситуације,

Управа за превентивну заштиту, број у систему ROP-MSGI-11973-LOC-1-HPAP-8/2021 од 11.06.2021. године и број у систему ROP-MSGI-11973-LOCAH-7-HPAP-6/2023 од 02.08.2023. године.

Услови граничне полиције:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придержавати Услова издатих од стране МУП РС, Дирекције полиције, Управе граничне полиције, број у систему ROP-MSGI-11973-LOC-1-HPAP-7/2021 од 11.06.2021. године.

Услови Управе царина:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придержавати Услова издатих од стране Министарства финансија, Управе царина, број у систему ROP-MSGI-11973-LOC-1-HPAP-6/2021 од 10.06.2021. године.

Мере енергетске ефикасности:

Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“ бр. 69/12).

Посебни услови приступачности:

Објекти намењени за јавно коришћење као и прилази до истих морају бити урађени у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старијим особама („Сл.гласник РС“ бр. 22/15).

V. **УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

За потребе издавања локацијских услова Министартсво је по службеној дужности прибавило услове:

- Аеродрома Никола Тесла, Београд, број у систему ROP-MSGI-11973-LOC-1-HPAP-3/2021 од 26.05.2021. године;
- Завода за заштиту природе Србије, број у систему ROP-MSGI-11973-LOC-1-HPAP-4/2021 од 10.06.2021. године;
- Министарства заштите животне средине, број 011-00-00632/2021-03 од 03.06.2021. године (достављено 14.06.2021. године);
- Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије, број у систему ROP-MSGI-11973-LOC-1-HPAP-5/2021 од 19.05.2021. године;
- МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за превентивну заштиту, број у систему ROP-MSGI-11973-LOC-1-HPAP-8/2021 од 11.06.2021. године;
- МУП РС, Дирекције полиције, Управе граничне полиције, број у систему ROP-MSGI-11973-LOC-1-HPAP-7/2021 од 11.06.2021. године;
- Министарства финансија, Управе царина, број у систему ROP-MSGI-11973-LOC-1-HPAP-6/2021 од 10.06.2021. године;
- Аеродрома Никола Тесла, Београд, број у систему ROP-MSGI-11973-LOCAH-7-HPAP-3/2023 од 31.07.2023. године;
- МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, број у систему ROP-MSGI-11973-LOCAH-7-HPAP-6/2023 од 02.08.2023. године.

Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за **реконструкцију и адаптацију простора Duty Free Shop-а који се налази на првом спрату Терминалне зграде у оквиру доградње и реконструкције Терминалне зграде Фаза II, Фаза извођења радова 2 - Терминал 2, Општина Сурчин, на делу к.п. 5255/1 и 5265 КО Сурчин**, на територији градске општине Сурчин, на подручју града Београда, израђено од стране ЕНЕРГОПРОЈЕКТ – Урбанизам и архитектура а.д., Булебар Мијала Пупина 12, Нови Београд.

VI. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

VII. Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VIII. Решење о одобрењу за извођење радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

IX. Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

X. Издавањем ових локацијских услова мењају се локацијски услови број ROP-MSGI-11973-LOC-1/2021, заводни број 350-02-00609/2021-07 од 14.06.2021. године у делу који се односи на **реконструкцију и адаптацију простора Duty Free Shop-а који се налази на првом спрату Терминалне зграде**. У свему осталом локацијски услови број ROP-MSGI-11973-LOC-1/2021, заводни број 350-02-00609/2021-07 од 14.06.2021. године остају да важе.

XI. Ови Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александра Дамњановић

Дигитално потписано
Šekularac "Ranko "
издавалац сертификата:
Javno preduzeće Pošta Srbije
22.12.2023. 10:32:18

Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,

САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 000417928 2023 14810 005 001 000 001

ROP-MSGI-11973-CPA-9/2023

Датум: 22.12.2023. године

Београд, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву инвеститора, „Аеродром Никола Тесла" а.д. Београд, АеродромБеоград 47, Сурчин, 11271 Сурчин и финансијера „Belgrade Airport" д.о.о. Београд, Аеродром Беогрда 47,Сурчин, 11180 Београд, „Dufry" d.o.o. Beograd, Аеродром Београд 59, 11180 Београд, за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број ROP-MSGI-11973-CPIH-3/2022, 351-02-01172/2022-07 од 21.06.2022. године, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС", бр. 128/2020 и 116/2022), члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014 и 83/18, 31/19, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 22.-25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС", бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 одлука УС) и овлашћења садржаног у решењу министарке број: 119-01-1116/2022-02 од 12.12.2022.. године:

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ

РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број: ROP-MSGI-11973-CPIH-3/2022, 351-02-01172/2022-07 од 21.06.2022. године, **тако што се:**

Став I диспозитива решења, мења, тако да сада гласи:

„ ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору „Аеродром Никола Тесла" а.д. Београд, АеродромБеоград 47, Сурчин, 11271 Сурчин и финансијерима „Belgrade Airport" д.о.о. Београд, Аеродром Беогрда 47,Сурчин, 11180 Београд, „Dufry" d.o.o. Beograd, Аеродром Београд 59, 11180 Београд , доградња и реконструкција Терминалне зграде – Терминала 2 Аеородрома „Никола Тесла" - фаза 2, укупне БРГП након доградње 56.099,00м2 и укупне НЕТО површине након доградње 68.151,79м2, површине приземља: 23.175,00м2, спратности на делу Терминалне зграде 2 који се дограђује Су+П+1, спратности постојећег објекта на делу фингерских ходника А и Ц П+2 и спратности Терминалне зграде 2 на којој се врши интервенција Су+П+1+Мс, на деловима кат. парцела бр. 5255/1 и 5265 КО Сурчин, на територији градске општине Сурчин, на подручју града Београда."

Став VI диспозитива решења - Саставни део овог решења, мења, у погледу техничке документације, **тако да се додаје**: Извод из пројекта за грађевинску дозволу; 0 ГЛАВНА СВЕСКА бр. 3047/23–0–ПГД; 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ бр. 3047/23–1–ПГД; 3 ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр. 3047/23–3–ПГД; 4 ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр. 3047/23–4–ПГД; 5 ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр. 3047/23–5–ПГД, које је израдио „ENERGOPROJEKT - Urbanizam i arhitektura" a.d., Нови Београд, Булевар Михајла Пупина 12; 6.1 ПРОЈЕКАТ ТЕРМОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр. 3047/23–6.1–ПГД; 6.2 ПРОЈЕКАТ СПРИНКЛЕР ИНСТАЛАЦИЈА бр. 3047/23–6.2–ПГД, које је израдио „ŠIPING" д.о.о. Београд, Кумановска 14, 11080 Земун; ЕЛАБОРАТ ЕЛАБОРАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРАИ, који је израдио „CEPTING" d.o.o. Beograd, Гандијева 76-а, 11070 Нови Београд; те да се **додају и** Локацијски услови Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. ROP-MSGI-11973-LOCAH-7/2023, заводни бр. 350-02-01319/2023-07 од 03.08.2023.године; Извештаја о извршеној стручној контроли Студије оправданости и Идејног пројекта Републичке ревизионе комисије бр. 351-02-04445/2021-07 издатим 09.02.2022.године и усаглашеног извештаја бр. 351-02-04445/2021-07 од 17.11.2023.године; Извештај техничке контроле број 2693- EI/23 од новембар 2023. године, који је израдио „Енергопројект Индустрија" а.д. Устаничка 128а, Београд.

II У осталом решење о грађевинској дозволи Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. ROP-MSGI-16208-CPIH-4/2022, 351-02-01325/2022-07 од 01.06.2022. године остаје неизмењено.

III Констатује се да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за тражену измену.

IV Констатује се да се орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, инвеститор „Аеродром Никола Тесла" а.д. Београд, АеродромБеоград 47, Сурчин, 11271 Сурчин и финансијери „Belgrade Airport" д.о.о. Београд, Аеродром Беогрда 47,Сурчин, 11180 Београд, „Dufry" d.o.o. Beograd, Аеродром Београд 59, 11180 Београд , поднели су преко овлашћене Агатине Јорданове Павловић кроз ЦИС, захтев за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи број: ROP-MSGI-11973-CPIH-3/2022, 351-02-01172/2022-07 од 21.06.2022. године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва документација предвиђена чланом 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Чланом 142. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења.

Увидом у решење Агенције за привредне регистре, Регистра привредних субјеката број БД 61809/2022 од 13.07.2022. године, утврђено је да се усваја регистрациона пријава, па се у регистру привредних субјеката региструје промена података код привредног друштва, „Аеродром Никола Тесла" а.д. Београд и то промена седишта привредног друштва, тако што се брише адреса 11180 Београд 59, Сурчин, 11271, Србија, а уписује се адреса Аеродром Беогрда 47, Сурчин, 11271 Сурчин, Србија, док је увидом у решење Агенције за привредне регистре, Регистра привредних субјеката број БД 47137/2022 од 30.05.2022. године, утврђено да се усваја регистрациона пријава, па се у регистру привредних субјеката региструје промена података привредног друштва , и то промена седишта привредног друштва „Belgrade Airport" д.о.о. Београд, тако што се брише адреса 11180 Београд 59, Сурчин, 11000, Београд, Србија, а уписује се адреса Аеродром Беогрда 47, Сурчин, 11180 Београд, Србија.

Увидом у захтев и достављену техничку документацију, утврђено је да се истим тражи измена решења о грађевинској дозволи број ROP-MSGI-11973-CPIH-3/2022, 351-02-01172/2022-07 од 21.06.2022. године, те да се измена пројекта за грађевинску дозволу односи на реконструкцију и адаптацију простора Duty Free Shop-u, који се налази на првом спрату терминалне зграде и дефинисање финансијера Dufry d.o.o Beograd за наведене радове. У свему осталом нема измена и остају важећи издати локацијски услови и грађевинска дозвола. Овом изменом нема захтева за повећањем капацитета инсталација. Такође, утврђено је да извођење радова на опремању простора Duty Free Shop-u обухвата извођење грађевинских и занатских радова на делу објекту, у дефинисаном габариту и волумену, укупне нето површине 2733.30м ². Како је пројектом за грађевинску дозволу дефинисана површина DFS већа од планиране овом изменом, површина простора од 721.81м ² је

површина која ће бити припојена рестриктивној зони, што је у графичкој документацији основа 1. Спрата- извод из пројекта ПГД и назначено. Планираним радовима у DFS-у (Duty Free Shop) не утиче се на угрожавање стабилности, носивост конструкције и функционалности објекта, као ни на извођење других радова обухваћених важећом грађевинском дозволом. Сви радови су предвиђени у оквиру претходно пројектованог габарита и волумена објекта.

Увидом у приложен Уговор о изградњи и финансирању, оверен код Јавног бележника Катарине Павићевић из Београда - Сурчин, под УОП-I:4384-2023 од 11.08.2023. године, утврђено да је исти закључен између „Аеродром Никола Тесла" а.д. Београд, Аеродром Београд 47, Сурчин, 11271 Сурчин у својству инвеститора, „Dufry" d.o.o. Beograd, Аеродром Београд 59, 11180 Београд у својству финансијер и „Belgrade Airport" д.о.о. Београд, Аеродром Београда 47,Сурчин, 11180 Београд у својству концесионара, да су истим, између осталог, регулисана међусобна права и обавезе уговорних страна поводом извођења радова на Duty Free Shop-u који се налази на првом спрату Терминалне зграде у оквиру доградње и реконструкције Терминалне зграде- Фаза II, Фаза извођења радова 2-Терминал 2, општина Сурчин, на делу кат. парцела број 5255/1 и 5265 КО Сурчин – „Main Shop", који је предмет Уговора о закупу број ОУП: 1415-2023 од 27.06.2023. године, закљученог између концесионара и финансијера, да је предмет Уговора дефинисан у тачки 1. Уговора, да исти садржи клаузулу којом се инвеститор сагласио да носилац права и обавеза из грађевинске дозволе буде и финансијер, односно да је закључен у свему у складу са чланом 135а. Закона о планирању и изградњи. Такође, странке констатују да концесионар реализује радове на реконструкцији и доградњи Зграде ваздушног саобраћаја – Аеродром путнички терминал са трафостаницом – ТЦ 10/0,4 кв „Терминал 1" (реконструкција и доградња терминалне зграде – фазе 1 и 2) који представљају део обавезних радова у смислу Уговора о концесији.

Увидом у достављену документацију као и Уверење број 951-3-223-1681/2023, од дана 19.01.2023.године, издато од стране Републичког геодетског завода, утврђено је да је након издавања грађевинске дозволе која је предмет измене, дошло до формирања нових катастарских парцела на основу ПДР за комплекс Аеродром Никола Тесла Београд којим је парцела 5255 КО Сурчин подељена на: 5255/1(201840м²), 5255/2 (13 м²), 5255/3 (546 м²), 5255/4 (204 м²), 5255/5 (139 м²), 5255/6 (111 м²) и 5255/7 (491 м²), те да се обзиром на наведено, према новом катастарском стању, предметни објекат се налази на парцелама 5255/1, 5265 КО Сурчин.

Ово министарство је, по службеној дужности, прибавило податке уписане у катастар непокретности, све у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Увидом у податке о непокретности Републичког геодетског завода, СКН Сурчин од 20.12.2023. године, утврђено је:

-да је катастарска парцела бр. 5255/1 КО Сурчин, земљиште у грађевинском подручју и земљиште под зградом и другим објектом, у приватној својини инвеститора са обимом удела 1/1, као и да је на истој под бројем 1 у листу непокретности уписан објекат – Зграда ваздушног саобраћаја – аеродромски путнички терминал са трафостаницом – ТС 10/0,4 кВ „Терминал 1", који има одобрење за употребу и који је у приватној својини инвеститора са обимом удела 1/1.

-да је катастарска парцела бр. 5265 КО Сурчин, земљиште у грађевинском подручју и

земљиште под зградом и другим објектом, у приватној својини инвеститора са обимом удела 1/1.

Имајући у виду наведено, утврђено је да инвеститор има одговарајуће право на земљишту и постојећем објекту, у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи.

Локацијским условима Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. ROP-MSGI-11973-LOCAH-7/2023,350-02-01319/2023-07 од 03.08.2023.године (објављени 09.08.2023.године) утврђени су услови за фазну реконструкцију и доградњу објекта Терминала 2 аеродрома „Никола Тесла“ – фаза II, на к.п. бр. 5255/1 и 5265 К.О. Сурчин, на територији градске општине Сурчин, на подручју града Београда, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Планом детаљне регулације за комплекс аеродрома „Никола Тесла Београд”, градске општине Сурчин, Нови Београд и Земун („Сл. лист града Београда“, бр. 36/2020).

Увидом у приложену Главну свеску утврђено је да је категорија објекта В (V) - класификациона ознака објекта 123002. Такође је утврђено да је за главног пројектанта одређена Агатина Јорданова Павловић, дипл.инж.арх, бр. лиценце 300 Н537 09.

Ово министарство је из Извештаја о извршеној стручној контроли Студије оправданости и Идејног пројкета: ФАЗНА РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА ОБЈЕКТА ТЕРМИНАЛА 2 АЕРОДРОМА „НИКОЛА ТЕСЛА“ – ФАЗА II, на к.п. бр. 5255 и 5265 К.О. Сурчин, на територији градске општине Сурчин, Републичке ревизионе комисије бр. 351-02-04445/2021-07 издатим 09.02.2022.године и усаглашеног извештаја бр. 351-02-04445/2021-07 од 17.11.2023.године, утврдило да је Републичка ревизиона комисија одлучила да се, техничка документација прихвата и да се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу/ уз примену мера ревизионе комисије.

Увидом у Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, бр. 2693- ЕИ/23 од новембар 2023, које је израдило „Енергопројект Индустрија“ а.д. Устаничка 128а, Београд које поседује лиценцу за израду техничке документације за коју грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, бр. 000317207 2023 14810 005 од 28.11.2023. године, којим је потврђено: да је пројекат израен у свему у складу са локацијским условима ROP-MSGI-11973-LOCAH-7/2023 од дана 03.08.2023.године; да је пројекат усклаен са законима и другим прописима и правилима струке и да је израђен у свему према техниким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и граење те врсте и класе објекта; да пројекат има све неопходне делове утврене одредбама правилника којим се уређује садржина технике документације и да су сви делови технике документације меусобно усклаени; да су у пројекту исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за граевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне технике, технолошке и друге подлоге и подаци; да ли је пројектом обезбеена испуњеност основних захтева за предметни објекат, односно да су наини за испуњење одговарајућих основних захтева за објекат, а који предвиени одговарајућим елаборатима и студијама, примењени у пројектима; да је у пројекту поступљено по мерама извештаја Ревизионе комисије о извршеној струној контроли број 351-02-04445/2021-07 издатим 09.02.2022.године и 17.11.2023.године од стране Република Србија, Министарства граевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Увидом у Решење Министарства заштите животне средине број 353-02-02337/2021-03 од 24.05.2022. године, утврђено је да за предметни пројекат није потреба израда Студије о

процени утицаја на животну средину.

Увидом у прибављену Измену обрачуна допринсоа издату од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 63437/6-03 од 22.12.2023. године, утврђено је да у складу са чланом 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта (Сл. Лист града Београда“ бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50718, 118/18, 137/20 и 137720) допринос за уређење грађевинског земљишта се плаћа када се намена објекта мења из једне намене у другу, односно дела објекта мења из једне намене у другу, за који је прописан већи износ доприноса, те да ће се коначним обрачуном доприноса за уређење грађевинског земљишта утврдити евентуална разлика у коначно изведеној површини објекта Терминалне зграде- терминал 2 Аеродром „ Никола Тесла“ у оквиру фазе 2.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена накнада за ЦЕОП и републичке административне таксе, у складу са Законом о републичким административним таксама.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су за поступање по захтеву испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, односно да су наведене измене, у складу са важећим планским документом, то су се, у смислу члана 8ђ., члана 142. Закона о планирању и изградњи, као и чланова 22.-25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, стекли услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у ставу I диспозитива овог решења.

Одлуке из става II, III, IV донете су у складу са чланом 8ђ., 97., 135. 142. Закона о планирању и изградњи.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем: 000417928 2023 14810 005 001 000 001, дана 22.12.2023. године.

Упутство о правном средству:

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

В. Д. ПОМОЋНИК МИНИСТРА

Ранко Шекуларац

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Републички геодетски завод
Булевар војводе Мишића бр. 39
11 000 Београд
Датум: 19.01.2023. 12:43:05

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Сурчин
Број: 951-3-223-1681/2023
19.01.2023.године
11271 Сурчин
Војвођанска 109
e-mail:skn.surcin@rgz.gov.rs
ЦВ

бр.ГД-40/2023

Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Сурчин, на основу Правилника о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Републичком геодетском заводу број 110-1/2022 од дана 01.11.2022.године, решавајући по захтеву **АД Аеродром Никола Тесла Београд,Сурчин, Аеродром Београд 47** на основу чл.16 Закона о поступку уписа у катастар непокретности водова (,,Службени гласник РС,, бр.41/18, 95/18, 31/19 и 15/20) и члана 136.став1. и члана 140. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС", бр.18/2016), доноси

У В Е Р Е Њ Е

Увидом у базу Службе за катастар непокретности Сурчин утврђено је да је предметом бр.952-06-223-113/2022-3,4,6,7,8,11 извршено формирање нових кат.парцела на основу ПДР за комплекс Аеродрома Никола Тесла Београд (СЛ.ЛИСТ Града Београда бр.36/2020), Закључка Владе РС бр.351-9708/21 и елабората геодетске агенције ГЕО ЛИДЕР из Бујановаца. Наведена промена је проведена на основу скице одржавања премера бр.287/2022.

Катастарска парцела	Површина	Настале Катастарске парцеле	Површина
3739/46	**8770 м²**	**3739/57**	**7600 м²**
		3739/58	**808 м²**
		3739/59	**362 м²**
5255	**203344 м²**	**5255/1**	**201840 м²**
		5255/2	**13 м²**
		5255/3	**546 м²**
		5255/4	**204 м²**
		5255/5	**139 м²**
		5255/6	**111 м²**
		5255/7	**491 м²**
5258	**12471 м²**	**5258/1**	**9684 м²**
		5258/2	**2787 м²**
5257	**23536 м²**	**5257/1**	**13548 м²**
		5257/2	**3982 м²**
		5257/3	**5590 м²**
		5257/4	**415 м²**
		5257/5	**1 м²**
5259	**1112 м²**	**5259/1**	**522 м²**
		5259/2	**590 м²**

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

5261	12284 м²	5261/1	8935 м²
		5261/2	1544 м²
		5261/3	1177 м²
		5261/4	628 м²
5262	12978 м²	5262/1	10881 м²
		5262/2	1533 м²
		5262/3	564 м²

Anica Đokić
19.1.2023 12:39:29

ВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
Стручна овера

Anica Đokić
19.1.2023 12:39:39

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
Коначна овера

Одштампани примерак оригиналног електронског документа